

Årsredovisning

Fabig AB

Organisationsnummer: 556553-9078
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Dalarnas Län, Säter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Anders Birger Johansson
Styrelseledamot
2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och aktiehandel.

Bolaget har sitt säte i Säter, Dalarnas Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten Skedvi-Lövåsen 1:14 under året och har därför lägre hyresintäkter. Därav den låga omsättningen men det höga resultatet.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	109 056	492 328	529 436	459 913
Resultat efter finansiella poster (kr)	2 318 775	56 961	28 938	-10 036
Soliditet (%)	81,5	31,7	35,0	40,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	200 000	19 000	1 021 061	45 213	1 285 274
Balanseras i ny räkning			45 213	-45 213	0
Förändring av reservfond		-19 000			-19 000
Årets resultat				1 840 910	1 840 910
Belopp vid årets utgång	200 000	0	1 066 274	1 840 910	3 107 184

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 066 274
Årets resultat	1 840 910
Summa	2 907 184

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 907 184
Summa	2 907 184

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		109 056	492 328
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-66 608	-32 216
Övriga rörelseintäkter		2 355 774	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 398 222	460 112
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		94 856	134 360
Övriga externa kostnader		-127 960	-412 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 363	-55 153
Summa rörelsekostnader		-70 467	-333 505
Rörelseresultat		2 327 755	126 607
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 982	-69 647
Summa finansiella poster		-8 980	-69 646
Resultat efter finansiella poster		2 318 775	56 961
Resultat före skatt		2 318 775	56 961
Skatt på årets resultat		-477 865	-11 748
Årets resultat		1 840 910	45 213

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 392 446	3 040 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 920	54 900
Summa materiella anläggningstillgångar		1 436 366	3 094 918
Summa anläggningstillgångar		1 436 366	3 094 918
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		693 346	509 005
Summa varulager m.m.		693 346	509 005
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	425
Summa kortfristiga fordringar		0	425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 681 576	454 737
Summa kassa och bank		1 681 576	454 737
Summa omsättningstillgångar		2 374 922	964 167
SUMMA TILLGÅNGAR		3 811 288	4 059 085

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		0	19 000
Summa bundet eget kapital		200 000	219 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 066 274	1 021 061
Årets resultat		1 840 910	45 213
Summa fritt eget kapital		2 907 184	1 066 274
Summa eget kapital		3 107 184	1 285 274
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 742	1 938 000
Övriga skulder		172 761	172 761
Summa långfristiga skulder		201 503	2 110 761
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	101 544
Förskott från kunder		0	400 000
Leverantörsskulder		0	11 989
Skatteskulder		502 601	30 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	119 350
Summa kortfristiga skulder		502 601	663 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	3 811 288	4 059 085

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 239 951	3 239 951
Inköp	50 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 820 038	0
Utgående anskaffningsvärden	1 469 913	3 239 951
Ingående avskrivningar	-199 933	-144 780
Försäljningar/utrangeringar	148 849	0
Årets avskrivningar	-26 383	-55 153
Utgående avskrivningar	-77 467	-199 933
Redovisat värde	1 392 446	3 040 018

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 900	0
Inköp	0	54 900
Utgående anskaffningsvärden	54 900	54 900
Årets avskrivningar	-10 980	0
Utgående avskrivningar	-10 980	0
Redovisat värde	43 920	54 900

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	756 000	1 721 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	43 920	54 900
Summa ställda säkerheter	799 920	1 775 900
Bolaget har inga eventalförpliktelser.		

Säter

Erik Anders Birger Johansson
Erik Anders Birger Johansson
2023-06-30