

Årsredovisning
för
jakobsson fastigheter karlskoga AB
559392-6123

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Jakobsson, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för jakobsson fastigheter karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har blandad verksamhet där de arbetar med uthyrning av fastigheter, tillverkning och montage av skyltar samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	116	28	364
Resultat efter finansiella poster	11	-15	334
Soliditet (%)	45,1	43,1	60,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	191 914	-970	215 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-970	970	0
Årets resultat			9 343	9 343
Belopp vid årets utgång	25 000	190 944	9 343	225 287

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 944
årets vinst	9 343
	200 287
disponeras så att i ny räkning överföres	200 287
	200 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		115 831	28 227
Summa rörelseintäkter		115 831	28 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 505	-17 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 333	-31 666
Övriga rörelsekostnader		-10 001	0
Summa rörelsekostnader		-77 839	-49 222
Rörelseresultat		37 992	-20 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	28 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 321	-22 574
Summa finansiella poster		-27 305	5 857
Resultat efter finansiella poster		10 687	-15 138
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	8 000
Förändring av överavskrivningar		2 333	6 334
Summa bokslutsdispositioner		2 333	14 334
Resultat före skatt		13 020	-804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 677	-166
Årets resultat		9 343	-970

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	561 667	581 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	23 334
Summa materiella anläggningstillgångar		561 667	605 001
Summa anläggningstillgångar		561 667	605 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 866	2 175
Övriga fordringar		1 502	2 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 126
Summa kortfristiga fordringar		10 368	7 517
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 149	29 515
Summa kassa och bank		57 149	29 515
Summa omsättningstillgångar		67 517	37 032
SUMMA TILLGÅNGAR		629 184	642 033

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 944	191 914
Årets resultat		9 343	-970
Summa fritt eget kapital		200 287	190 944
Summa eget kapital		225 287	215 944
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	74 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	2 333
Summa obeskattade reserver		74 000	76 333
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 843	51 488
Övriga skulder		309 054	281 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		329 897	349 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		629 184	642 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Inventarier, verktyg och bilar	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Inköp	0	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Ingående avskrivningar	-18 333	0
Årets avskrivningar	-20 000	-18 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 333	-18 333
Utgående redovisat värde	561 667	581 667

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 000
Ingående avskrivningar	-16 666	-3 333
Försäljningar/utrangeringar	19 999	0
Årets avskrivningar	-3 333	-13 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-16 666
Utgående redovisat värde	0	23 334

Karlskoga

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Jakobsson
Emil Jakobsson

2025-05-16