

# Årsredovisning

för

## KENWAS Aktiebolag

556453-6521

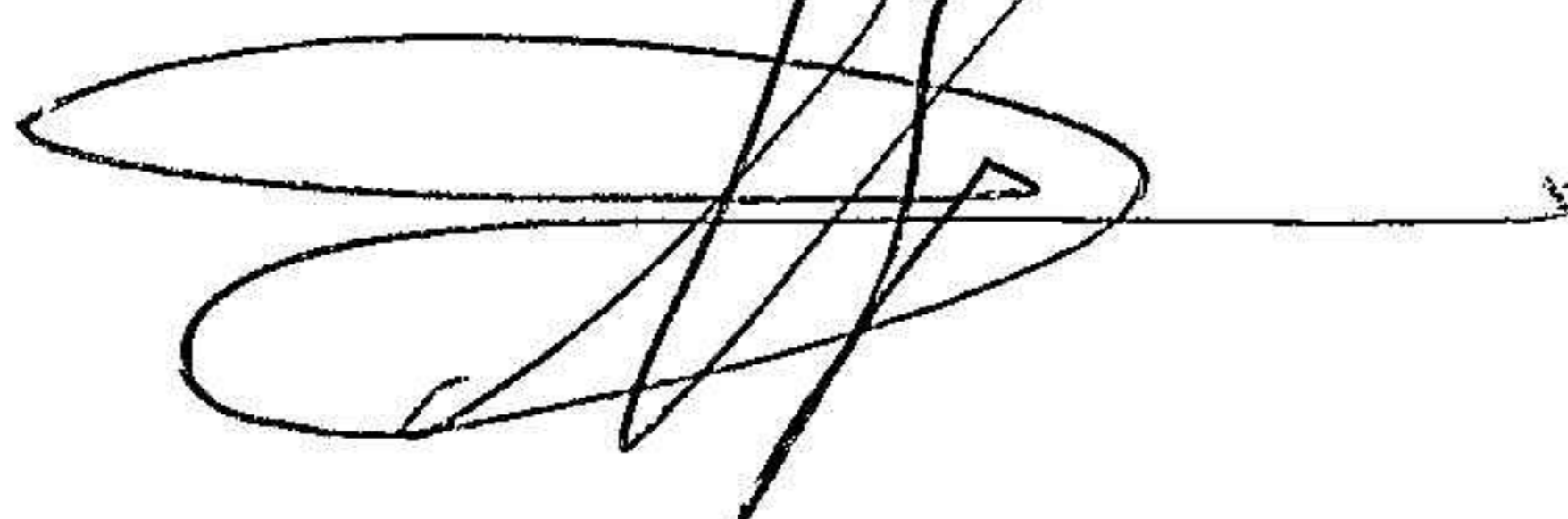
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KENWAS Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gnesta den 8 juni 2023



Kent Lögdström

Styrelsen för KENWAS Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri på uppdrag.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	24	2	56
Resultat efter finansiella poster	-174	-152	-181	-126
Soliditet (%)	85	91	95	98

Ingen extern försäljning har förekommit under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 282 882	-151 666	3 251 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			-151 666	151 666	0
Årets resultat				-171 533	-171 533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 941 216</b>	<b>-171 533</b>	<b>2 889 683</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 941 216
årets förlust	-171 533
	<b>2 769 683</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 569 683
	<b>2 769 683</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens bedömning är att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till verksamhetens art och omfattning samt bolagets risksituation, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

sk=20230707;2023071005620

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	24 254
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>24 254</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 913	-113 096
Personalkostnader	2	-18 835	-14 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 770	-48 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 518</b>	<b>-176 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-173 518</b>	<b>-152 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 987	1 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 985</b>	<b>781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-171 533</b>	<b>-151 666</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-171 533</b>	<b>-151 666</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-171 533</b>	<b>-151 666</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

86 342

135 112

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**86 342**

**135 112**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 000 000

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 000 000**

**3 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 086 342**

**3 135 112**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

19 922

16 571

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 922**

**16 571**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

278 981

435 331

**Summa kassa och bank**

**278 981**

**435 331**

**Summa omsättningstillgångar**

**298 903**

**451 902**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 385 245**

**3 587 014**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 941 216

3 282 882

Årets resultat

-171 533

-151 666

**Summa fritt eget kapital**

**2 769 683**

**3 131 216**

**Summa eget kapital**

**2 889 683**

**3 251 216**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 634

4 382

Övriga skulder

461 928

316 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**495 562**

**335 798**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 385 245**

**3 587 014**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

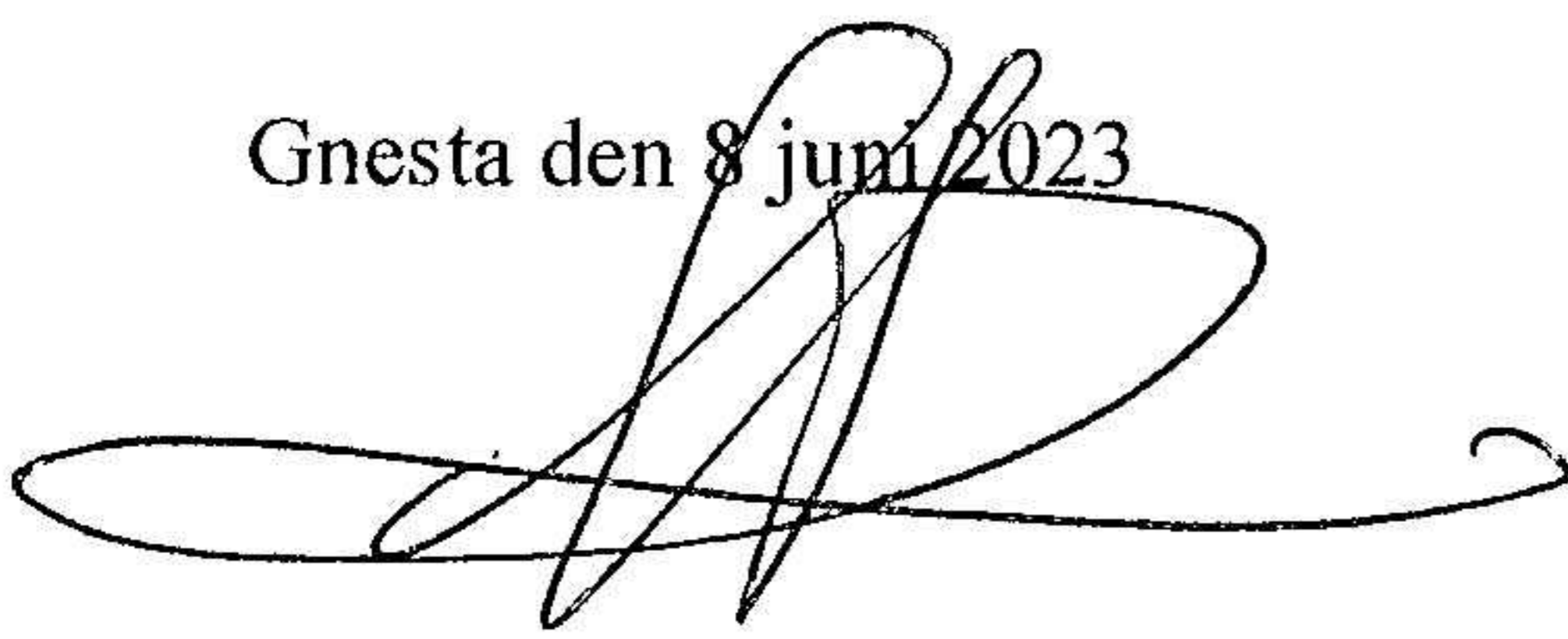
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 012	443 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>443 012</b>	<b>443 012</b>
Ingående avskrivningar	-307 900	-259 130
Årets avskrivningar	-48 770	-48 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-356 670</b>	<b>-307 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 342</b>	<b>135 112</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 017 500	3 017 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 017 500</b>	<b>3 017 500</b>
Ingående nedskrivningar	-17 500	-17 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-17 500</b>	<b>-17 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Gnesta den 8 juni 2023



Kent Lögdström