

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB

556842-7776

Räkenskapsåret

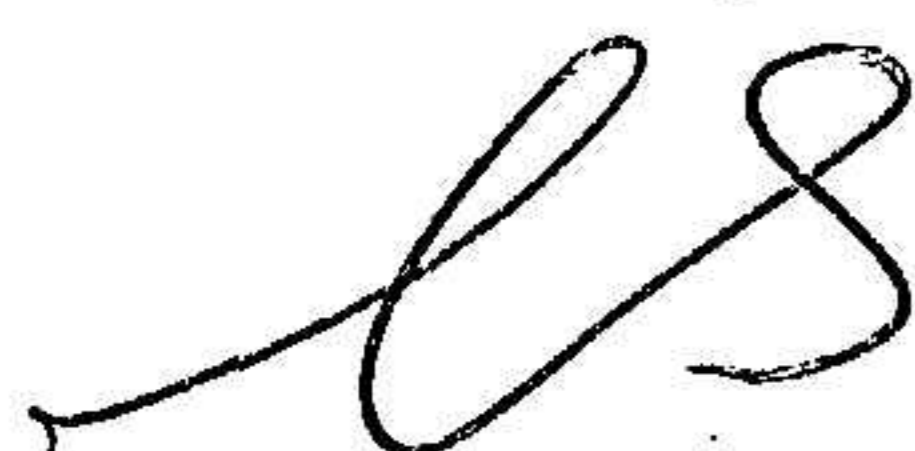
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 27 juni 2023



Cennet Sandås

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB

556842-7776

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 165	1 151	1 142	822
Resultat efter finansiella poster	844	810	806	406
Soliditet (%)	69	60	34	25

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 731 933	642 120	<b>2 424 053</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		642 120	-642 120	<b>0</b>
Årets resultat			669 740	<b>669 740</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 374 053</b>	<b>669 740</b>	<b>3 093 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 374 053
årets vinst	669 740
	<b>3 043 793</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 043 793
	<b>3 043 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 165 278

1 150 879

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 165 278**

**1 150 879**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-261 269

-278 200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-63 029

-63 028

**Summa rörelsekostnader**

**-324 298**

**-341 228**

**Rörelseresultat**

**840 980**

**809 651**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 803

517

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50

-659

**Summa finansiella poster**

**2 753**

**-142**

**Resultat efter finansiella poster**

**843 733**

**809 509**

**Resultat före skatt**

**843 733**

**809 509**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-173 993

-167 389

**Årets resultat**

**669 740**

**642 120**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 048 276

3 103 685

Inventarier, verktyg och installationer

2

15 239

22 859

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 063 515**

**3 126 544**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 063 515**

**3 126 544**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

97 698

72 231

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 704

13 091

**Summa kortfristiga fordringar**

**111 402**

**85 322**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 530 232

1 062 387

**Summa kassa och bank**

**1 530 232**

**1 062 387**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 641 634**

**1 147 709**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 705 149**

**4 274 253**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 374 053

1 731 932

Årets resultat

669 740

642 120

**Summa fritt eget kapital**

**3 043 793**

**2 374 052**

**Summa eget kapital**

**3 093 793**

**2 424 052**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**200 000**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 111 810

1 411 810

**Summa långfristiga skulder**

**1 111 810**

**1 411 810**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

129 022

112 092

Övriga skulder

84 686

83 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 838

42 808

**Summa kortfristiga skulder**

**299 546**

**238 391**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 705 149**

**4 274 253**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 673 656	3 673 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 673 656</b>	<b>3 673 656</b>
Ingående avskrivningar	-569 971	-514 563
Årets avskrivningar	-55 409	-55 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-625 380</b>	<b>-569 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 048 276</b>	<b>3 103 685</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 962	344 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>344 962</b>	<b>344 962</b>
Ingående avskrivningar	-322 103	-314 483
Årets avskrivningar	-7 620	-7 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 723</b>	<b>-322 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 239</b>	<b>22 859</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	-1 111 810	-1 411 810
	<b>-1 111 810</b>	<b>-1 411 810</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till C. Sandås Energikontroll Mälardalen AB, org. nr 556549-7574, säte Västerås.

Västerås den 27 juni 2023



Cennet Sandås

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023



Kent Lundqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB  
Org.nr 556842-7776

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revisionsbyrå enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Eskadergatan 7 och 9 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

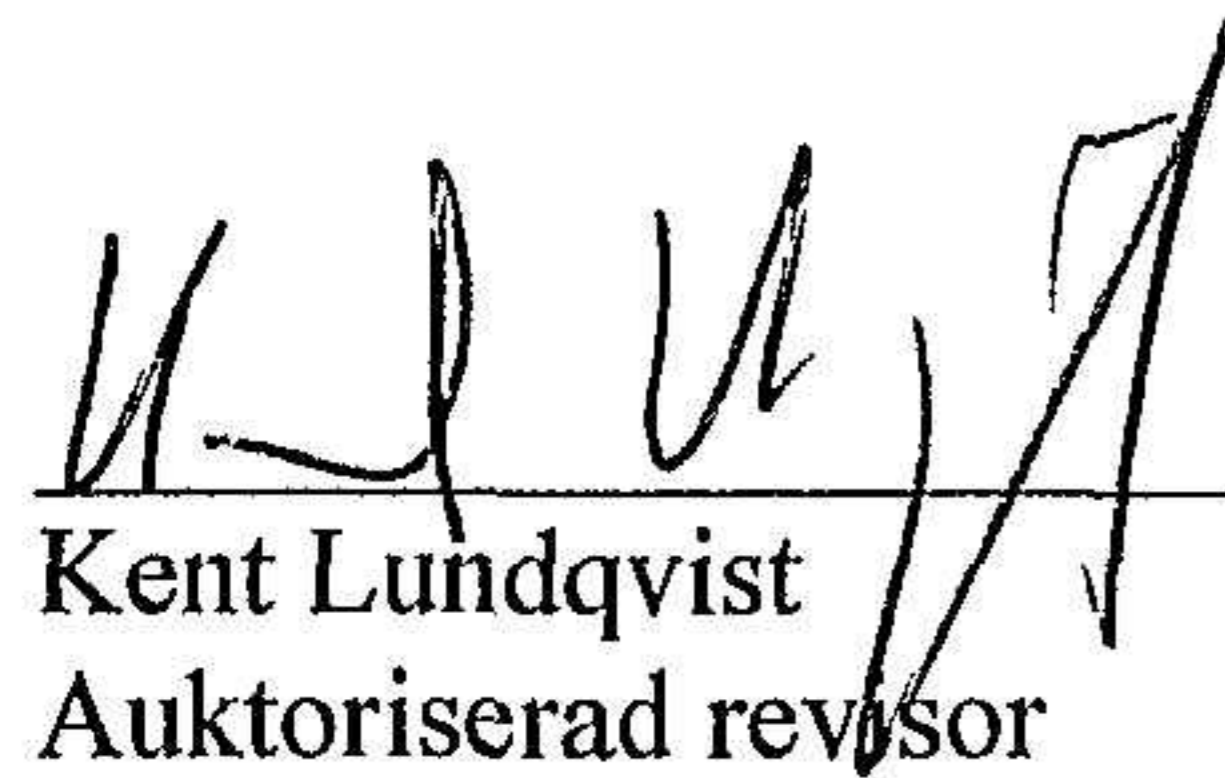
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 27 juni 2023



Kent Lundqvist  
Auktoriserad revisor