

Årsredovisning

Real RS Selection AB

556795-0331

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vaxholm 2024-11-28

Mats Trysefjord

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning, rekrytering, uthyrning av personal och konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Vaxholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 082	6 215	444	132
Resultat efter finansiella poster	-571	5 497	189	81
Soliditet %	55	64	25	17

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga medveten avtrappning av konsultverksamheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	94 995	3 287 501
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott		-120 000	
Balanseras i ny räkning		3 287 501	-3 287 501
Avrundningsdifferens		-1	
Årets resultat			-1 044 322
Belopp vid årets utgång	100 000	3 262 495	-1 044 322

Villkorat aktieägartillskott 0 kronor (föregående år 120 000 kronor)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 262 495
Årets resultat	-1 044 322
Summa	2 218 173

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 218 173
Summa	2 218 173

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 081 993	6 214 538
Övriga rörelseintäkter	-142 058	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	939 935	6 214 539
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	—	-206 270
Övriga externa kostnader	-82 293	-577 946
Personalkostnader	59 510	28 890
Summa rörelsekostnader	-22 783	-755 326
Rörelseresultat	917 152	5 459 213
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-1 500 001	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34 186	38 762
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 680	-548
Summa finansiella poster	-1 488 495	38 214
Resultat efter finansiella poster	-571 343	5 497 427
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-290 000	-1 365 800
Summa bokslutsdispositioner	-290 000	-1 365 800
Resultat före skatt	-861 343	4 131 627
Skatter		
Skatt på årets resultat	-182 979	-844 126
Årets resultat	-1 044 322	3 287 501

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Ägarintressen i övriga företag	3	—	3 500 000
Andra långfristiga fordringar	4	4 610 000	1 650 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 635 000</i>	<i>5 175 000</i>

Summa anläggningstillgångar

4 635 000 **5 175 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		—	197 375
Övriga fordringar		1 250 000	1 285 604
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		38 923	180 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 920	124 920
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 446 843</i>	<i>1 788 881</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		511 006	149 882
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>511 006</i>	<i>149 882</i>

Summa omsättningstillgångar

1 957 849 **1 938 763**

SUMMA TILLGÅNGAR

6 592 849 **7 113 763**

2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 262 495	94 995
Årets resultat	-1 044 322	3 287 501
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 218 173</i>	<i>3 382 496</i>

Summa eget kapital 2 318 173 3 482 496

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 655 800	1 365 800
----------------------	-----------	-----------

Summa obeskattade reserver 1 655 800 1 365 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	239 596	–
Övriga skulder	382 653	–

Summa långfristiga skulder 622 249 –

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	–	52 570
Skatteskulder	1 001 098	879 273
Övriga skulder	995 529	1 310 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	23 000

Summa kortfristiga skulder 1 996 627 2 265 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 6 592 849 7 113 763

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	960 001	3 500 000
Försäljningar	-4 460 001	–
Utgående anskaffningsvärden	0	3 500 000
Redovisat värde	0	3 500 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	–
Tillkommande fordringar	2 960 000	1 650 000
Utgående anskaffningsvärden	4 610 000	1 650 000

Värdet på dessa långfristiga fordringar är svårbedömda och bedöms i dagsläget (vid denna årsredovisnings avlämnande) uppgå till ca 1/3 av bokfört värde.
En första amortering är utlovad till januari 2025.

Not 5 Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

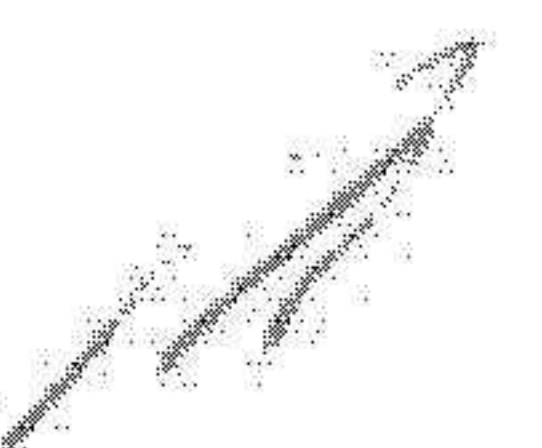
Vaxholm

Mats Trysefjord
2024-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-28.

Jag har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.


Lars Jacobsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Real RS Selection AB, org.nr. 556795-0331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Real RS Selection AB för år 2023-05-01--2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen men ger ej en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real RS Selection ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Till grund för ovanstående ställningstagande ligger osäkerhet i värdet på bolagets långfristiga fordringar. Bolaget har uttryckt eventuellt behov om nedskrivning nertill så mycket som 1/3 av bokfört värde. Om så är fallet är bolagets egna kapital förbrukat.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag kan därför varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Real RS Selection AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Real RS Selection AB för år 2023-05-01-2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Real RS Selection AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

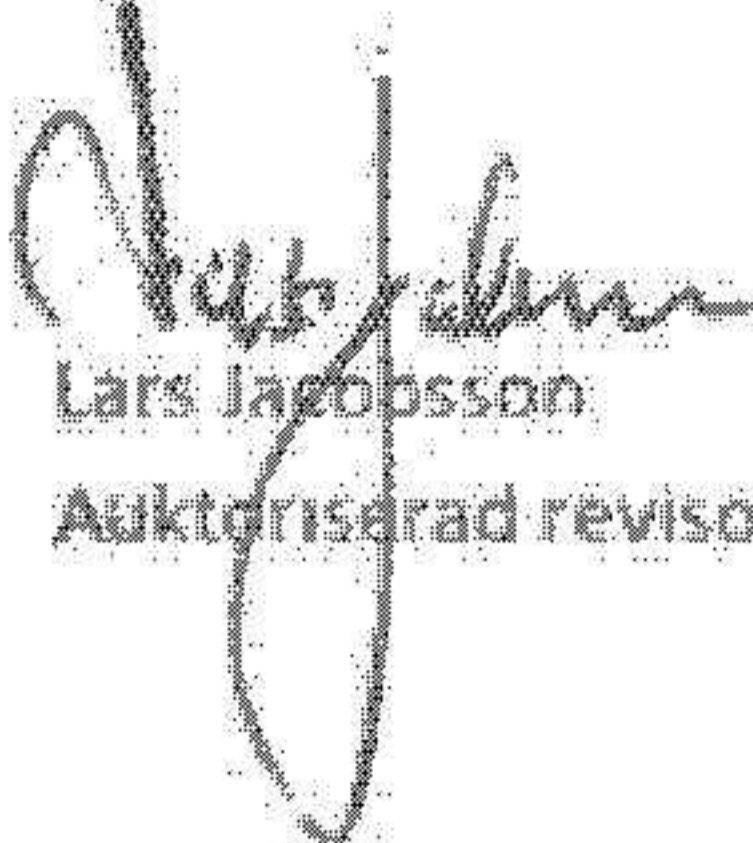
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Waxholm den 28 november 2024.


Lars Jacobsson
Auktoriserad revisor