

Årsredovisning

för

Andreas Thuresson Fastigheter AB

559189-0495

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Turesson, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för Andreas Thuresson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av lokaler till tandvårdsverksamhet samt uthyrning av lägenheter till privatpersoner. Bolaget ägs till 100 % av Tandhälsan i Säter AB (559083-3330).

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till *ÅRL 7 kap 3 §*.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	512	500	55	0
Resultat efter finansiella poster	35	-30	24	-1
Soliditet (%)	66,2	65,6	99,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 017 318	16	4 067 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16	-16	0
Årets resultat			27 635	27 635
Belopp vid årets utgång	50 000	4 017 334	27 635	4 094 969

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 017 334
årets vinst	27 635
	4 044 969
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 044 969
	4 044 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

512 023

500 408

Övriga rörelseintäkter

6 820

0

Summa rörelseintäkter

518 843

500 408

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-359 782

-370 776

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 981

-61 827

Summa rörelsekostnader

-421 763

-432 603

Rörelseresultat

97 080

67 805

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

336

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 578

-98 239

Summa finansiella poster

-62 242

-98 239

Resultat efter finansiella poster

34 838

-30 434

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

30 450

Summa bokslutsdispositioner

0

30 450

Resultat före skatt

34 838

16

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 203

0

Årets resultat

27 635

16

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 743 397	3 805 378
Summa materiella anläggningstillgångar		3 743 397	3 805 378
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 306 579	2 306 579
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 306 579	2 306 579
Summa anläggningstillgångar		6 049 976	6 111 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 823	20 787
Summa kortfristiga fordringar		20 823	28 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 583	62 224
Summa kassa och bank		115 583	62 224
Summa omsättningstillgångar		136 406	90 845
SUMMA TILLGÅNGAR		6 186 382	6 202 802

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 017 334	4 017 318
Årets resultat		27 635	16
Summa fritt eget kapital		4 044 969	4 017 334
Summa eget kapital		4 094 969	4 067 334
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 872 500	1 942 500
Summa långfristiga skulder	5	1 872 500	1 942 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		32 737	26 536
Skatteskulder		38 209	19 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 967	41 439
Summa kortfristiga skulder		218 913	192 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 186 382	6 202 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 876 975	3 700 825
Inköp	0	176 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 876 975	3 876 975
Ingående avskrivningar	-71 597	-9 770
Årets avskrivningar	-61 981	-61 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 578	-71 597
Utgående redovisat värde	3 743 397	3 805 378

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 306 579	0
Tillkommande fordringar	0	2 354 321
Avgående fordringar	0	-47 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 306 579	2 306 579
Utgående redovisat värde	2 306 579	2 306 579

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas fem år efter balansdagen	1 417 500	1 522 500
	1 417 500	1 522 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Borlänge

Andreas Turesson
Andreas Turesson
Verkställande direktör
2026-03-10