

ÅRSREDOVISNING

för

KM Hyr AB

Org.nr. 559377-6692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	43
- balansräkning	54
- noter	86
- underskrifter	87

Undertecknad styrelseledamot i KM Hyr AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Forsbacka 2025- 11 - 21


Kjell Mattsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Forsbacka 4:1 och bedriver uthyrning av lokaler. På fastigheten finns också ställplatser till uthyrning.

Företagets säte är Gävle kommun, Gävleborgs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget sålt samtliga andelar i FRS i Gävle Aktiebolag, org. nr. 556636-6901.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	81 448	78 084	58 698
Resultat efter finansiella poster	663 434	-213 985	5 193 397
Soliditet (%)	99,45	99,13	95,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 998 397	-213 985	4 809 412
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		-213 985	213 985	0
Årets resultat			663 434	663 434
Belopp vid årets utgång	25 000	4 184 412	663 434	4 872 846

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 184 412
Årets resultat	663 434
	<u>4 847 846</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	4 347 846
	<u>4 847 846</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KM Hyr AB

Org.nr. 559377-6692

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		81 448	78 084
Övriga rörelseintäkter		<u>18 453</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		99 901	78 084
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-87 354	-30 593
Övriga externa kostnader		-134 452	-58 814
Personalkostnader	2	-132 252	-142 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-152 498</u>	<u>-122 312</u>
Summa rörelsekostnader		-506 556	-353 958
Rörelseresultat		-406 655	-275 874
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 024 000	0
Ränteintäkter		46 257	61 894
Räntekostnader		<u>-168</u>	<u>-5</u>
Summa finansiella poster		1 070 089	61 889
Resultat efter finansiella poster		663 434	-213 985
Resultat före skatt		663 434	-213 985
Årets resultat		<u>663 434</u>	<u>-213 985</u>

2026011503079

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 546 298	2 621 562
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	260 449	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>216 489</u>	<u>248 219</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 023 236	2 869 781

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>0</u>	<u>171 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	171 000

Summa anläggningstillgångar		3 023 236	3 040 781
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 450	2 125
Övriga fordringar		92 514	9 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 241</u>	<u>12 759</u>
Summa kortfristiga fordringar		108 205	24 563

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 767 967</u>	<u>1 785 791</u>
Summa kassa och bank		1 767 967	1 785 791

Summa omsättningstillgångar		1 876 172	1 810 354
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 899 408	4 851 135
-------------------------	--	------------------	------------------

2026011503080

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 184 412

4 998 397

Årets resultat

663 434

-213 985

Summa fritt eget kapital

4 847 846

4 784 412

Summa eget kapital

4 872 846

4 809 412

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 926

20 922

Skatteskulder

5 615

7 780

Övriga skulder

4 021

3 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

26 562

41 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 899 408

4 851 135

2026011503081

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantal anställda **2024/2025** **2023/2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,40	0,40
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark **2025-06-30** **2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	2 763 325	2 763 325
Utgående anskaffningsvärden	2 763 325	2 763 325
Ingående avskrivningar	-141 763	-66 499
Årets avskrivningar	-75 264	-75 264
Utgående avskrivningar	-217 027	-141 763
Redovisat värde	2 546 298	2 621 562

Taxeringsvärden

Mark	407 000	254 000
Byggnader	686 000	524 000
	1 093 000	778 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2025-06-30** **2024-06-30**

Inköp	285 000	0
Utgående anskaffningsvärden	285 000	0
Årets avskrivningar	-24 551	0
Utgående avskrivningar	-24 551	0
Redovisat värde	260 449	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2025-06-30** **2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	332 870	280 820
Inköp	62 500	52 050
Försäljningar/utrangeringar	-44 550	0
Utgående anskaffningsvärden	350 820	332 870
Ingående avskrivningar	-84 651	-37 603
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 003	0
Årets avskrivningar	-52 683	-47 048
Utgående avskrivningar	-134 331	-84 651
Redovisat värde	216 489	248 219

NOTER

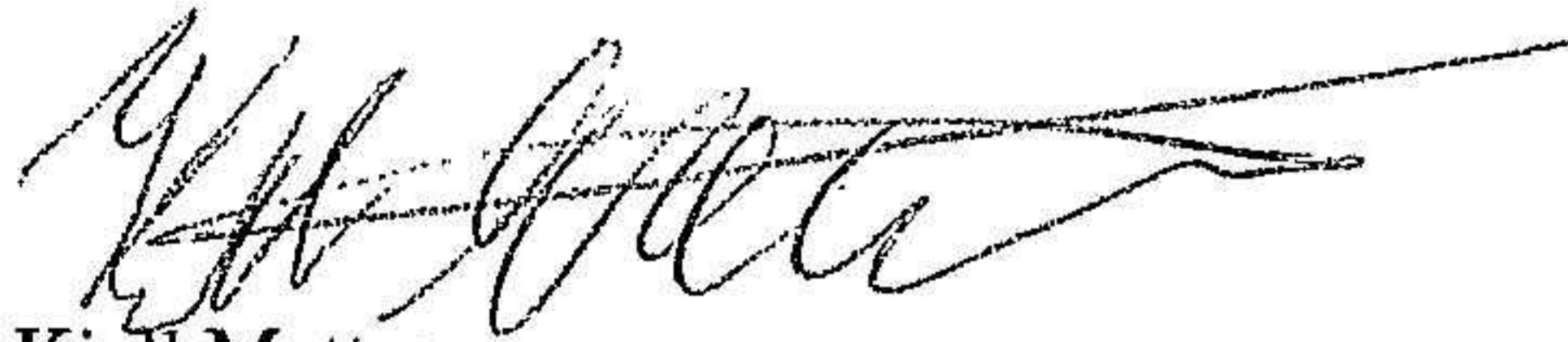
Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Försäljningar	<u>-171 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	171 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>171 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-19



Kjell Mattsson
2025-11-21