

Årsredovisning
för
AVA KRN Utveckling & Förvaltning AB
559206-9818

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot
2026-05-22

Styrelsen för AVA KRN Utveckling & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 747	4 953	95	61
Soliditet (%)	34,3	35,8	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	583	4 952 565	5 003 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 900 000		-4 900 000
Balanseras i ny räkning		4 952 565	-4 952 565	0
Årets resultat			3 713 153	3 713 153
Belopp vid årets utgång	50 000	53 148	3 713 153	3 816 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 148
årets vinst	3 713 153
	3 766 301
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 766 301
	3 766 301

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 775

-8 750

Summa rörelsekostnader

-8 775

-8 750

Rörelseresultat

-8 775

-8 750

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 665 715

5 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90 353

150 510

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-189 195

Summa finansiella poster

3 756 068

4 961 315

Resultat efter finansiella poster

3 747 293

4 952 565

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-34 140

0

Summa bokslutsdispositioner

-34 140

0

Resultat före skatt

3 713 153

4 952 565

Årets resultat

3 713 153

4 952 565

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 456 634	3 456 634
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 360 853	3 210 253
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 817 487	6 666 887
Summa anläggningstillgångar		6 817 487	6 666 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 316 862
Summa kortfristiga fordringar		0	2 316 862
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 321 915	4 981 836
Summa kassa och bank		4 321 915	4 981 836
Summa omsättningstillgångar		4 321 915	7 298 698
SUMMA TILLGÅNGAR		11 139 402	13 965 585

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 148

582

Årets resultat

3 713 153

4 952 565

Summa fritt eget kapital

3 766 301

4 953 147

Summa eget kapital

3 816 301

5 003 147

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 495 510

353 232

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4 827 591

8 609 206

Summa kortfristiga skulder

7 323 101

8 962 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 139 402

13 965 585

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AVA KRN Sweden AB med organisationsnummer 556834-4898 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 456 634	3 456 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 456 634	3 456 634
Utgående redovisat värde	3 456 634	3 456 634

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 210 253	3 465 253
Inköp	300 600	17 000
Försäljningar	-150 000	-272 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 360 853	3 210 253
Utgående redovisat värde	3 360 853	3 210 253

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Stockholm

Rezan Fisli
Rezan Fisli

2026-01-21