

ÅRSREDOVISNING

för

VEXA Industrihus 3 AB

Org.nr. 559412-4561

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i VEXA Industrihus 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-25



Tobias Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

VEXA Industrihus 3 AB
Org.nr. 559412-4561

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

ST.

VEXA Industrihus 3 AB

Org.nr. 559412-4561

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva och förvalta bostadsfastigheter. Bolaget har under året ändrat namn från Utvide Fastigheter Katrineholm AB till VEXA Industrihus 3 AB.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 773 214	1 102 478
Res. efter finansiella poster	-37 698	125 563
Balansomslutning	12 145 913	9 883 272
Soliditet (%)	9,10	1,26
Kassalikviditet (%)	9,31	4,32

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägd dotterföretag till Utvide Fastigheter AB org nr 559044-8337 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av räkenskapsåret har ett ovillkorat aktieägartillskott avlämnats för att stärka bolagets finansiella ställning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	99 560	99 560
Erhållna aktieägartillskott			1 109 208		1 109 208
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			99 560	-99 560	0
Utdelning till aktieägare			-90 000		-90 000
Årets förlust				-37 698	-37 698
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 118 768	-37 698	1 081 070

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	9 560
erhållna aktieägartillskott	1 109 208
årets förlust	-37 698
	<u>1 081 070</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>1 081 070</u>
1 081 070

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten mark

VEXA Industrihus 3 AB

Org.nr. 559412-4561

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-14 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		<u>1 773 214</u>	<u>1 102 478</u>
		1 773 214	1 102 478
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-69 485	-68 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-302 603</u>	<u>-201 735</u>
		-372 088	-270 637
Rörelseresultat		1 401 126	831 841
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 712	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 440 536</u>	<u>-706 280</u>
		-1 438 824	-706 278
Resultat efter finansiella poster		-37 698	125 563
Resultat före skatt		-37 698	125 563
Skatt på årets resultat		0	-26 003
Årets resultat		<u>-37 698</u>	<u>99 560</u>

2025071800630

JH.

VEXA Industrihus 3 AB

Org.nr. 559412-4561

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

9 543 8769 846 479

9 543 876

9 846 479

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 520 0000

2 520 000

0

Summa anläggningstillgångar

12 063 876

9 846 479

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

42 712

21 859

Övriga fordringar

46

1 470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 5969 112

51 354

32 441

Kassa och bank

Kassa och bank

30 6834 352

Summa kassa och bank

30 683

4 352

Summa omsättningstillgångar

82 037

36 793

SUMMA TILLGÅNGAR

12 145 913

9 883 272

2025071800631

57.

VEXA Industrihus 3 AB

Org.nr. 559412-4561

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 560

0

Erhållet aktieägartillskott

1 109 208

0

Årets resultat

-37 698

99 560

1 081 070

99 560

Summa eget kapital

1 106 070

124 560

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

10 158 750

7 400 000

Skulder till koncernföretag

0

1 508 307

Summa långfristiga skulder

10 158 750

8 908 307

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

315 000

200 000

Leverantörsskulder

5 122

2 561

Övriga skulder

108 256

112 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

452 715

535 803

Summa kortfristiga skulder

881 093

850 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 145 913

9 883 272

2025071800632

Jf.

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter fakutreras månadsvis i förskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Byggnads och markinventarier / Tak o fasad	50
Inre ytskikt / Installationer / Badrum	20
El	13
Fönster	10
Inventarier	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2022/2023
Räntekostnader på lån	801 031	705 611
Övriga räntekostnader	55	669
Övriga skuldrelaterade poster	639 450	0
	<u>1 440 536</u>	<u>706 280</u>

Dr.

VEXA Industrihus 3 AB

Org.nr. 559412-4561

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 048 214	0
	Inköp	0	10 048 214
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 048 214	10 048 214
	Ingående avskrivningar	-201 735	0
	Årets avskrivningar	-302 603	-201 735
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-504 338	-201 735
	Utgående redovisat värde	9 543 876	9 846 479
	Redovisat värde byggnader	7 861 986	8 164 589
	Redovisat värde mark	1 681 890	1 681 890
		9 543 876	9 846 479
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	4 496 000 3 712 000	4 496 000 3 712 000
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Tillkommande	2 520 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 520 000	0
	Utgående redovisat värde	2 520 000	0
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	10 158 750	8 908 307
		10 158 750	8 908 307
Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyror	452 715	435 803
	Upplupna räntekostnader	0	80 000
	Övriga upplupna kostnader	0	20 000
		452 715	535 803
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 840 000	7 840 000
	Summa ställda säkerheter	7 840 000	7 840 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

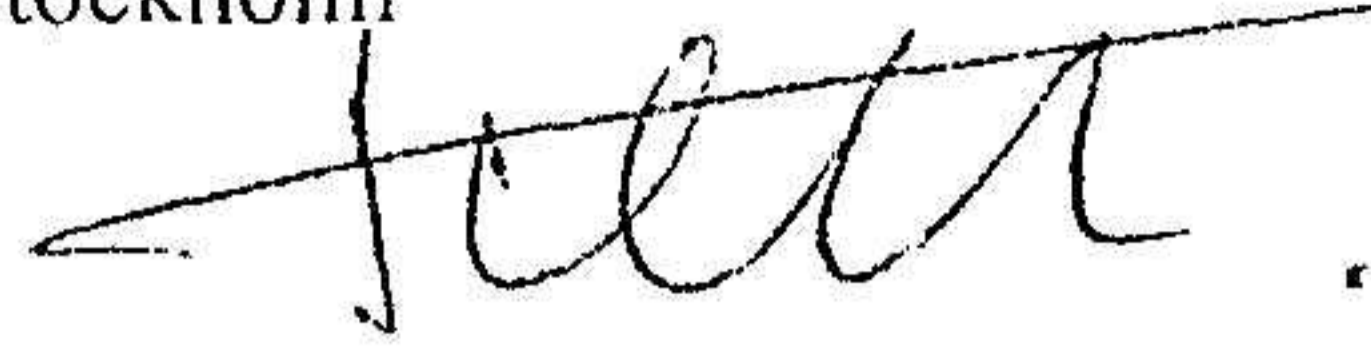
02.

VEXA Industrihus 3 AB

Org.nr. 559412-4561

NOTER

Stockholm



Tobias Johansson

2025071800635