

Årsredovisning för
Härad Utveckling 1 AB

559262-7953

Räkenskapsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18 februari 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition.

Stockholm den 18 februari 2025


Jens Lackmann

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Härad Utveckling 1 AB, org.nr 559262-7953, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är lagfaren ägare av fastigheten Strängnäs Näsbyholm 3:43 och ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Bolaget har varken under innevarande eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej betalat ut några löner eller ersättningar utan köpt in tjänster inom koncernen för fastighetsadministration. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

Flerårsjämförelse

Belopp i kkr.	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 245	1 015	991	914	76
Resultat efter finansiella poster	-196	-235	301	333	-75
Balansomslutning	9 118	8 492	8 466	8 163	8 075
Soliditet	54%	0%	4%	4%	1%

Nyckeltalsdefinitioner framgår i not 1.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	250 553	-234 798	40 755
Disposition enligt beslut av årets stämma:		-234 798	234 798	0
Erhållet aktieägartillskott		5 110 067		5 110 067
Årets resultat			-195 668	-195 668
Eget kapital 2024-12-31	25 000	5 125 822	-195 668	4 955 154

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 210 067 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 125 822
Årets resultat	-195 668
Totalt	4 930 154

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

i ny balansräkning balanseras	4 930 154
Totalt	4 930 154

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		1 244 607	1 015 285
		1 244 607	1 015 285
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-471 633	-376 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 052	-168 052
		-639 685	-544 697
Rörelseresultat		604 923	470 588
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 072	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-267 052	-305 597
		-265 980	-305 553
Resultat efter finansiella poster		338 943	165 035
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-534 611	-399 833
		-534 611	-399 833
Resultat före skatt		-195 668	-234 798
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-195 668	-234 798

2025022003401

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 561 755	6 729 807
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 261 412	1 467 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 823 167	8 197 134
Summa anläggningstillgångar		8 823 167	8 197 134
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 447	222 732
Övriga fordringar		59 889	59 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 532	-
		281 868	282 018
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 978	12 503
Summa kassa och bank		12 978	12 503
Summa omsättningstillgångar		294 846	294 521
SUMMA TILLGÅNGAR		9 118 013	8 491 655

2025022003402

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier med ett kvotvärde på 100 kr)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 125 822	250 554
Årets resultat		-195 668	-234 798
		4 930 154	15 756
Summa eget kapital		4 955 154	40 756
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		65 338	65 338
Summa obeskattade reserver		65 338	65 338
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	3 859 332	3 870 000
Summa långfristiga skulder		3 859 332	3 870 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		119 060	143 856
Skulder till koncernföretag		-	3 947 115
Övriga skulder		13 881	142 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 247	282 278
Summa kortfristiga skulder		238 189	4 515 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 118 013	8 491 655

2025022003403

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden för allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Allmänna värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter, koncern	-	-
Ränteintäkter, övriga	1 072	44
Summa	1 072	44
Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-69 041
Räntekostnader, övriga	-267 052	-236 556
Summa	-267 052	-305 597
Not 4 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	7 250 000	7 250 000
Summa	7 250 000	7 250 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-520 193	-352 141
Årets avskrivning enligt plan	-168 052	-168 052
Summa	-688 245	-520 193
Redovisat värde vid årets slut	6 561 755	6 729 807
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 467 327	1 081 471
Investeringar	794 085	385 856
Redovisat värde vid årets slut	2 261 412	1 467 327

2025022003405

Not 6	Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 219 312	3 229 980
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	640 020	640 020
		3 859 332	3 870 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.		
	Fastighetsinteckningar	4 350 000	4 350 000
	Summa ställda säkerheter	4 350 000	4 350 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lackmann Holding AB, org.nr 559037-7833, med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpas och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jens Lackmann
Styrelseordförande

Oscar Brage
Styrelseledamot

Följande handlingar har undertecknats den 18 februari 2025



Härad Utveckling 1 AB_ÅR 2024.pdf
 (179995 byte)
 SHA-512: a03d0441b160572692dc86af0baa84e418762
 04f21c84ae9da562c161f26ad8e251eb1bd57ec0a7b06c
 f845e635c88717a48ba252d5a6a618477617ea15c48b5

Underskrifter

2025-02-18 08:54:41 (CET)



Jens Lackmann

jens@byggekonomien.org
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-18 06:16:39 (CET)



Oscar Brage

oscar.brage@hotmail.com
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Härad Utveckling 1 AB_ÅR 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 370277b0c98133995f3d188fae5cc1cfbbc80c330e9d93fced9096aa2168bd90098f66c4a5eb51ce4f0c59c58d1ff8350139f2654365a4cb6d55ab92da1190c9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442; Sverige.