

Årsredovisning för

Jonathan & Isak fastigheter AB

559198-1526

Räkenskapsåret

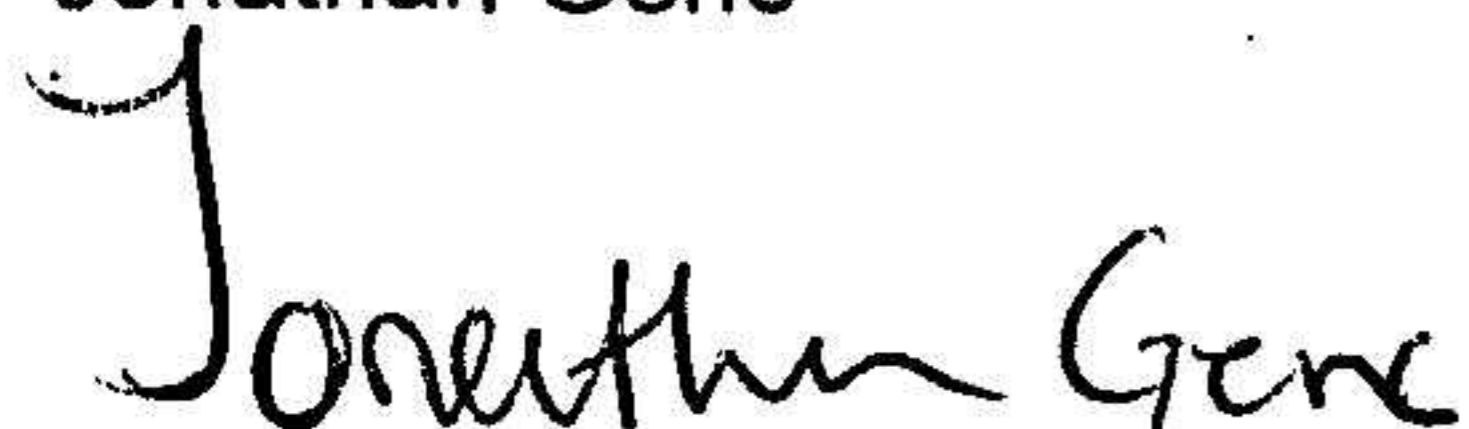
2021-08-01 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonathan & Isak fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norsborg 2022-09-15

Jonathan Genc



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonathan & Isak fastigheter AB, 559198-1526, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1		
Resultat efter finansiella poster	-46 301	-15 638	5 467
Soliditet, %	64	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-11 339
Aktieägartillskott, erhållna			50 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-46 302
Vid årets slut	50 000		-7 641

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -7 641 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	38 661
årets resultat	-46 302
Totalt	-7 641
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-7 641
Summa	-7 641

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-01- 2022-07-31</i>	<i>2020-08-01- 2021-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	-
Övriga rörelseintäkter		1 709 266	98 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 709 267	98 250
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 391	-
Övriga externa kostnader		-228 191	-72 654
Summa rörelsekostnader		-232 582	-72 654
Rörelseresultat		1 476 685	25 596
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 490 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-32 986	-41 234
Summa finansiella poster		-1 522 986	-41 234
Resultat efter finansiella poster		-46 301	-15 638
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-46 301	-15 638
Skatter			
Årets resultat		-46 301	-15 638

2022102813496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		-	3 348 505
Summa materiella anläggningstillgångar		-	3 348 505
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		-	-50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-50 000
Summa anläggningstillgångar		-	3 298 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	51 000
Övriga fordringar		26	-
Summa kortfristiga fordringar		26	51 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 016	78 401
Summa kassa och bank		66 016	78 401
Summa omsättningstillgångar		66 042	129 401
SUMMA TILLGÅNGAR		66 042	3 427 906

2022102813497

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-07-31	2021-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 661	4 299
Årets resultat		-46 301	-15 638
Summa fritt eget kapital		-7 640	-11 339
Summa eget kapital		42 360	38 661
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	2 331 862
Övriga skulder	5	15 159	1 047 691
Summa långfristiga skulder		15 159	3 379 553
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 524	9 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		8 523	9 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 042	3 427 906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-08-01- 2022-07-31</i>	<i>2020-08-01- 2021-07-31</i>
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-08-01- 2022-07-31</i>	<i>2020-08-01- 2021-07-31</i>
Räntekostnader, övriga	32 986	41 234
Summa	32 986	41 234

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-07-31

Not 5 Övriga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	15 159	1 047 691
	15 159	1 047 691

2022102813500

Underskrifter

Norsborg 2022-09-15


Jonathan Genc
Styrelseordförande

2022102813501