

Årsredovisning

för

Förvaltningsoptimering i Stockholm AB

556436-3728

Räkenskapsåret

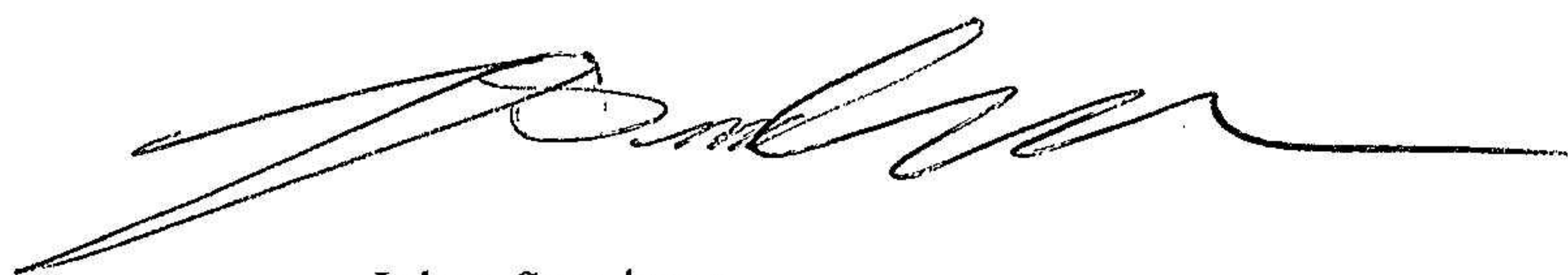
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsoptimering i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *S. 0. 0. 2 - 0. 0. 2. 5*.....
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *S. 0. 0. 2 - 0. 0. 2. 5*.....



Johan Swederus

2024050305084

Årsredovisning

för

Förvaltningsoptimering i Stockholm AB

556436-3728

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Förvaltningsoptimering i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och administration samt numer även handel med hästar och uthyrning av stallplatser och utbildning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län - Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökningen detta år beror på större efterfrågan och därmed då fler avslutade affärer.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 718 | 1 100 | 2 214 | 2 112 |
| Resultat efter finansiella poster | -572 | -555 | 217 | 273 |
| Soliditet (%) | 6 | 9 | 10 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 855 798 | -555 440 | 1 420 358 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -555 440 | 555 440 | 0 |
| Årets resultat | | | | -571 325 | -571 325 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 300 358 | -571 325 | 849 033 |


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-----------|
| balanserad vinst | 1 300 358 |
| årets förlust | -571 325 |
| | 729 033 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 729 033 |
| | 729 033 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 718 000 | 1 100 046 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 718 000 | 1 100 046 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 185 285 | -1 099 794 |
| Personalkostnader | 2 | -181 146 | -205 406 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -374 697 | -377 878 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 741 128 | -1 683 078 |
| Rörelseresultat | | -23 128 | -583 032 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 49 918 | 319 503 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 805 | 14 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -599 100 | -291 925 |
| Summa finansiella poster | | -548 377 | 27 592 |
| Resultat efter finansiella poster | | -571 505 | -555 440 |
| Resultat före skatt | | -571 505 | -555 440 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 180 | 0 |
| Årets resultat | | -571 325 | -555 440 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 13 799 104 14 166 380

Inventarier, verktyg och installationer 5 271 317 278 738

Summa materiella anläggningstillgångar 14 070 421 14 445 118

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 6 870 451 870 451

Summa finansiella anläggningstillgångar 870 451 870 451

Summa anläggningstillgångar 14 940 872 15 315 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 213 692 566 597

Övriga fordringar 29 837 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 55 734

Summa kortfristiga fordringar 243 529 622 331

Kassa och bank

Kassa och bank 194 623 567 046

Summa kassa och bank 194 623 567 046

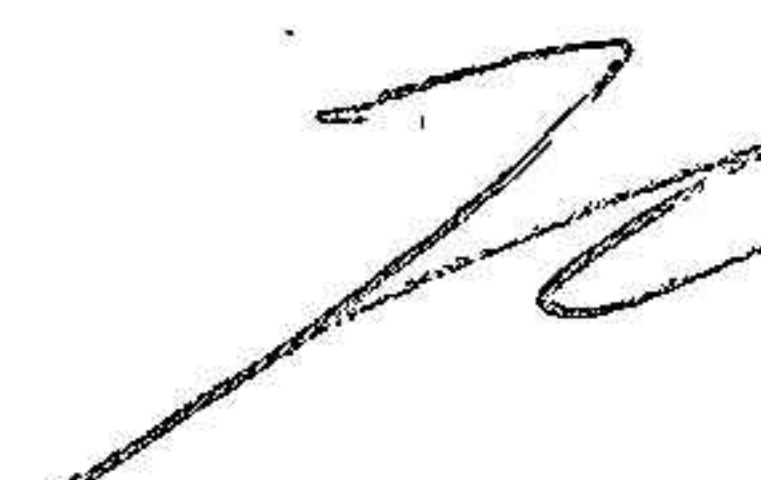
Summa omsättningstillgångar 438 152 1 189 377

SUMMA TILLGÅNGAR

15 379 024

16 504 946

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 300 358

1 855 799

Årets resultat

-571 325

-555 440

Summa fritt eget kapital

729 033

1 300 359

Summa eget kapital

849 033

1 420 359

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

11 900 000

11 900 000

Summa långfristiga skulder

11 900 000

11 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 213

0

Skatteskulder

2 389

1 677

Övriga skulder

2 545 364

3 059 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 025

122 933

Summa kortfristiga skulder

2 629 991

3 184 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 379 024

16 504 946

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier skrivs av enl. huvudregeln och byggnaderna med 2% per år.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

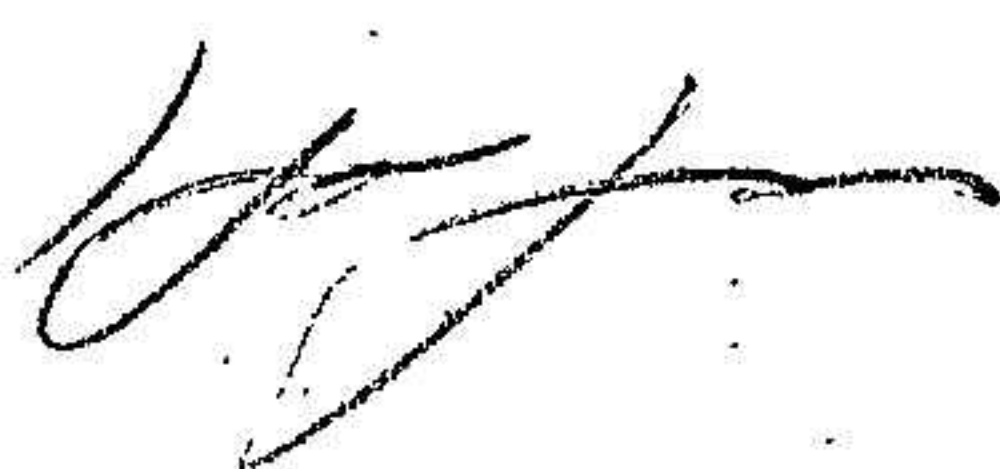
Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Erhållna utdelningar | 49 918 | 52 314 |
| Vinst försäljning värdepapper | 0 | 267 189 |
| | 49 918 | 319 503 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 736 105 | 18 736 105 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 736 105 | 18 736 105 |
| Ingående avskrivningar | -4 569 725 | -4 202 449 |
| Årets avskrivningar | -367 276 | -367 276 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 937 001 | -4 569 725 |
| Utgående redovisat värde | 13 799 104 | 14 166 380 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024050305090

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 445 618 | 1 445 618 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 445 618 | 1 445 618 |
| Ingående avskrivningar | -1 166 880 | -1 156 278 |
| Årets avskrivningar | -7 421 | -10 602 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 174 301 | -1 166 880 |
| Utgående redovisat värde | 271 317 | 278 738 |

I posten ingår även ej avskrivningsbara poster med 4.000:-.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 870 451 | 908 422 |
| Försäljningar | | -37 971 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 870 451 | 870 451 |
| Utgående redovisat värde | 870 451 | 870 451 |

Marknadsvärdet per 20231231 - 2.177.105:-.

Not 7 Långfristiga skulder

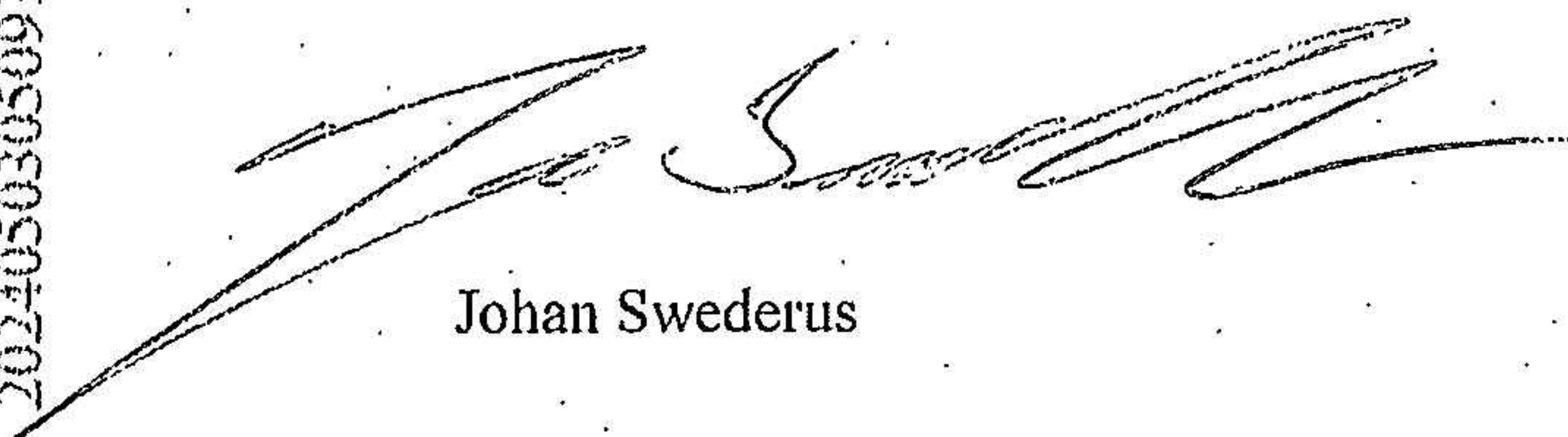
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 11 900 000 | 11 900 000 |
| | 11 900 000 | 11 900 000 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Stockholm 2024-04-22

2024050305091



Johan Swederus

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsoptimering i Stockholm AB
Org.nr 556436-3728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsoptimering i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsoptimering i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsoptimering i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

Förvaltningsoptimering i Stockholm AB, Org.nr 556436-3728

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsoptimering i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsoptimering i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



2

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2024-09-25

Johan Kajiser
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2