

Årsredovisning för
Liwing Sävedalen AB

559056-4166

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Eriksson
Styrelseledamot

2024-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liwing Sävedalen AB, 559056-4166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Partille kommun samt Nordöstra Göteborg. 60% av aktierna innehas av Laeri Förvaltnings AB, 559379-3036 med säte i Partille kommun. Resterande 40% innehas av Liwing Svanberg AB, 559043-7801 med säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har varit fortsatt låg under året då verksamheten har påverkats av läget på marknaden med ökad inflation och höga boräntor.

I början av 2023 konstaterade styrelsen att det egna kapitalet understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet och en kontrollbalansräkning upprättades i och med årsredovisningen för 2022. En andra kontrollbalansräkning upprättades 2023-08-31 som visade att bolagets kapital återställts och uppgick till mer än det registrerade aktiekapitalet. Denna kontrollbalansräkning behandlades och godkändes på en extra bolagsstämma 2023-10-03.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 248 988	6 792 470	12 362 059	10 143 427
Resultat efter finansiella poster	-3 432	-767 611	1 597 506	1 186 104
Soliditet %	13,8	-52	35,1	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	303 225	-767 611
Balanseras i ny räkning		-767 611	767 611
Erhållna aktieägartillskott		700 000	
Årets resultat			-3 432
Belopp vid årets utgång	50 000	235 614	-3 432

Kommentar

Under 2023 har 700 000 kronor tillskjutits i aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	235 614
Årets resultat	-3 432
Summa	232 182
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	232 182
Summa	232 182

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 248 988	6 792 470
Övriga rörelseintäkter		97 646	17 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 346 634	6 809 745
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-683 784	-967 563
Övriga externa kostnader		-2 233 037	-2 640 687
Personalkostnader	2	-2 444 292	-3 997 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 086	-14 086
Summa rörelsekostnader		-5 375 199	-7 619 798
Rörelseresultat		-28 565	-810 053
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 000	46 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 609	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 476	-4 147
Summa finansiella poster		25 133	42 442
Resultat efter finansiella poster		-3 432	-767 611
Resultat före skatt		-3 432	-767 611
Årets resultat		-3 432	-767 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 262	56 348
Summa materiella anläggningstillgångar		42 262	56 348
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		192 262	206 348
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 663	24 696
Övriga fordringar		76 284	277 440
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		188 400	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 487	124 677
Summa kortfristiga fordringar		424 834	426 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		735 384	26 506
Redovisningsmedel		687 010	137 895
Summa kassa och bank		1 422 394	164 401
Summa omsättningstillgångar		1 847 228	591 214
SUMMA TILLGÅNGAR		2 039 490	797 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		235 614	303 225
Årets resultat		-3 432	-767 611
Summa fritt eget kapital		232 182	-464 386
Summa eget kapital		282 182	-414 386
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		186 199	235 082
Växelskulder		687 010	137 895
Skatteskulder		42 809	85 656
Övriga skulder		487 681	397 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 609	355 959
Summa kortfristiga skulder		1 757 308	1 211 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 039 490	797 562

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	199 845	129 411
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		70 434
Utgående anskaffningsvärden	199 845	199 845
Ingående avskrivningar	-143 497	-129 411
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 086	-14 086
Utgående avskrivningar	-157 583	-143 497
Redovisat värde	42 262	56 348

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Underskrifter

Sävedalen

Caroline Svanberg 2024-05-10
Caroline Svanberg Datum
Styrelseledamot

Daniel Eriksson 2024-05-10
Daniel Eriksson Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-10

Weaudit Sweden AB

Johanna Gustafsson
Johanna Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liwing Sävedalen AB

Org.nr 559056-4166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liwing Sävedalen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liwing Sävedalen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Liwing Sävedalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liwing Sävedalen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liwing Sävedalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Göteborg 2024-05-10

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson

Johanna Gustafsson

Auktoriserad revisor

Liwing Sävedalen AB, Org.nr 559056-4166