

Årsredovisning

för

Ersbotrean AB

559054-4242

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ersbotrean AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-05-30



Erik Sandström

Styrelsen för Ersbotrean AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Gävle.

Ersbotrean AB är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest, org.nr. 559162-6915 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	514	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-355	-45	-28	-22
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,5	0,7

Omsättningen har ökat då fastigheten har färdigställts under 2023 och hyresgäster har börjat att flytta in i lokalerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20	209	50 189
Balanseras i ny räkning		209	-209	0
Årets resultat			142	142
Belopp vid årets utgång	50 000	189	142	50 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189
årets vinst	142
	331
disponeras så att	
i ny räkning överföres	331
	331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	514 079	-1
Övriga rörelseintäkter	15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	529 079	-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-367 766	-44 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-529 862	0
Summa rörelsekostnader	-897 628	-44 790
Rörelseresultat	-368 549	-44 791

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	0
Summa finansiella poster	13 091	0
Resultat efter finansiella poster	-355 458	-44 791

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	355 600	45 000
Summa bokslutsdispositioner	355 600	45 000
Resultat före skatt	142	209

Årets resultat	142	209
-----------------------	------------	------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

48 688 027

7 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende

materiella anläggningstillgångar

3

325 112

16 832 919

Summa materiella anläggningstillgångar

49 013 139

23 832 919

Summa anläggningstillgångar

49 013 139

23 832 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

860 265

0

Fordringar hos koncernföretag

493 919

138 319

Övriga fordringar

1 602 505

4 107 505

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 364

79 324

Summa kortfristiga fordringar

3 018 053

4 325 148

Kassa och bank

Kassa och Bank

226 300

345 595

Summa kassa och bank

226 300

345 595

Summa omsättningstillgångar

3 244 353

4 670 743

SUMMA TILLGÅNGAR

52 257 492

28 503 662

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

189

-20

Årets resultat

142

209

Summa fritt eget kapital

331

189

Summa eget kapital

50 331

50 189

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

48 819 885

17 853 885

Summa långfristiga skulder

48 819 885

17 853 885

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

790 700

9 964 562

Skulder till koncernföretag

1 639 304

625 027

Skatteskulder

48 340

0

Övriga skulder

170 964

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

737 968

9 999

Summa kortfristiga skulder

3 387 276

10 599 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 257 492

28 503 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Omklassificeringar	42 217 889	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 217 889	7 000 000
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-529 862	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 862	0
Utgående redovisat värde	48 688 027	7 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 832 918	1 526 612
Inköp	325 112	15 306 306
Aktivering byggnad	-16 832 918	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 112	16 832 918
Utgående redovisat värde	325 112	16 832 918

Ersbotrean AB
Org.nr 559054-4242

7 (7)

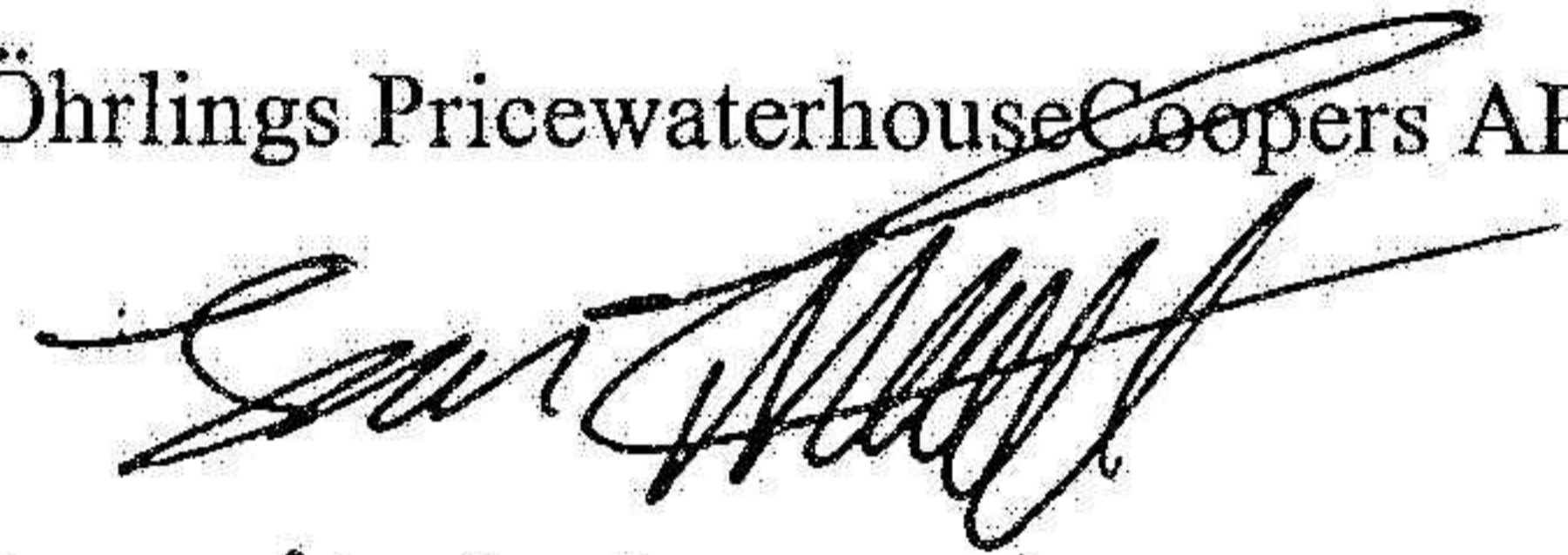
Gävle 2024-05-30



Erik Sandström
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

2024060314675

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersbotrean AB, org.nr 559054-4242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ersbotrean AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersbotrean ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ersbotrean AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ersbotrean AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersbotrean AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ersbotrean AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor