

Årsredovisning
för
Russ Fastighet AB
559331-8750

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen för Russ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	498	0	0
Resultat efter finansiella poster	17	-4	808
Soliditet (%)	0,7	0,4	62,9

I slutet av 2023 förvärvades fastigheten Brudbuketten 9 i Malmö. Omsättningen i bolaget avser uthyrning av denna till Fogentreprenören Sverige AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 969	-3 856	29 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 856	3 856	0
Årets resultat			16 705	16 705
Belopp vid årets utgång	25 000	4 113	16 705	45 818

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 113
årets vinst	16 705
	20 818
disponeras så att i ny räkning överföres	20 818
	20 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

497 999

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

497 999

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 115

-19 182

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 647

-696

Summa rörelsekostnader

-137 762

-19 878

Rörelseresultat

360 237

-19 878

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

17 975

Räntekostnader och liknande resultatposter

-343 543

-1 953

Summa finansiella poster

-343 532

16 022

Resultat efter finansiella poster

16 705

-3 856

Resultat före skatt

16 705

-3 856

Årets resultat

16 705

-3 856

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 614 657	6 699 304
Summa materiella anläggningstillgångar		6 614 657	6 699 304
Summa anläggningstillgångar		6 614 657	6 699 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 875	0
Övriga fordringar		2 755	0
Summa kortfristiga fordringar		54 630	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 645	41 762
Summa kassa och bank		154 645	41 762
Summa omsättningstillgångar		209 275	41 762
SUMMA TILLGÅNGAR		6 823 932	6 741 066

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 113	7 969
Årets resultat		16 705	-3 856
Summa fritt eget kapital		20 818	4 113
Summa eget kapital		45 818	29 113
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 472 800	3 720 000
Skulder till koncernföretag		2 980 000	2 450 000
Summa långfristiga skulder		6 452 800	6 170 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 600	0
Leverantörsskulder		3 077	0
Övriga skulder		27 100	530 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 537	11 953
Summa kortfristiga skulder		325 314	541 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 823 932	6 741 066

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 700 000	6 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 700 000	6 700 000
Ingående avskrivningar	-696	0
Årets avskrivningar	-84 647	-696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 343	-696
Utgående redovisat värde	6 614 657	6 699 304

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 596 400	-3 720 000
Långfristiga skulder till koncernbolag	-2 980 000	-2 450 000
-6 576 400	-6 170 000	

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 650 000	4 650 000
4 650 000	4 650 000	

Malmö 2025-03-28

Jonas Olsson
Jonas Olsson