

Årsredovisning

för

Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & EI AB

556689-8259

Räkenskapsåret

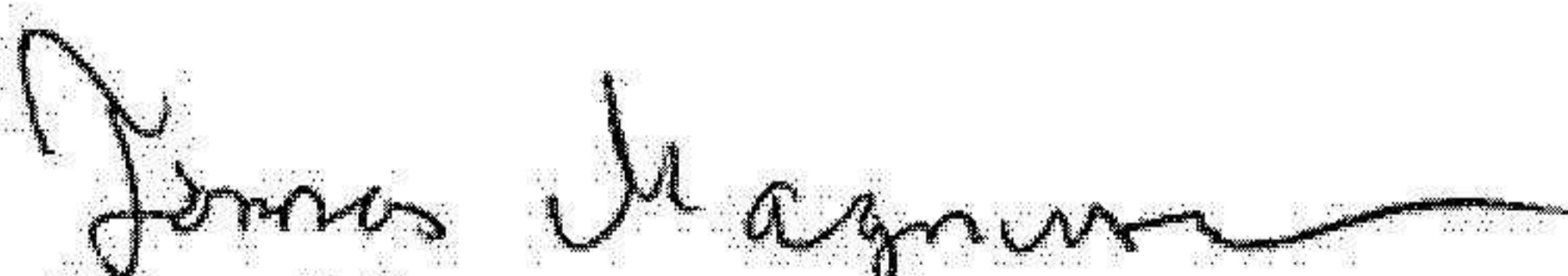
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & EI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vilhelmina 2024-06-27


Tomas Magnusson

2024071806939

Årsredovisning

för

Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & EI AB

556689-8259

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & EI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, elektriska installationer, hemslöjd samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	921	1 843	4 586	4 212
Resultat efter finansiella poster	-274	5 296	742	-151
Balansomslutning	3 503	6 037	7 315	7 037
Soliditet (%)	94	75	22	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	95 533	3 651 115	3 846 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		3 651 115	-3 651 115	0
Årets resultat			122 349	122 349
Belopp vid årets utgång	100 000	2 746 648	122 349	2 968 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 746 648
årets vinst	122 349
	2 868 997
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 668 997
	2 868 997

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ekonomiska ställning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		921 076	1 842 956
Övriga rörelseintäkter		0	5 844 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		921 076	7 687 749
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-686 118	-914 197
Övriga externa kostnader		-219 301	-308 493
Personalkostnader	2	-62 060	-634 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 013	-55 983
Summa rörelsekostnader		-977 492	-1 913 219
Rörelseresultat		-56 416	5 774 530
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-22 899	16 154
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 507	15 533
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-233 000	-465 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-45 062
Summa finansiella poster		-217 403	-478 375
Resultat efter finansiella poster		-273 819	5 296 155
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	-625 000
Förändring av överavskrivningar		0	45 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	-580 000
Resultat före skatt		226 181	4 716 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 832	-1 065 040
Årets resultat		122 349	3 651 115

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

443 015

453 028

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

443 015

453 028

Summa anläggningstillgångar

443 015

453 028

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

91 660

94 145

Summa varulager

91 660

94 145

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

79 828

166 067

Övriga fordringar

1 026 405

56 026

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

16 225

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 507

23 822

Summa kortfristiga fordringar

1 110 740

262 140

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 481 320

1 487 856

Summa kortfristiga placeringar

1 481 320

1 487 856

Kassa och bank

Kassa och bank

1 304 974

3 740 069

Summa kassa och bank

1 304 974

3 740 069

Summa omsättningstillgångar

3 988 694

5 584 210

SUMMA TILLGÅNGAR

4 431 709

6 037 238

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 746 648

95 533

Årets resultat

122 349

3 651 115

Summa fritt eget kapital

2 868 997

3 746 648

Summa eget kapital

2 968 997

3 846 648

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

395 000

895 000

Summa obeskattade reserver

395 000

895 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 972

21 677

Skatteskulder

928 864

1 043 967

Övriga skulder

41 720

56 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 156

173 763

Summa kortfristiga skulder

1 067 712

1 295 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 431 709

6 037 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttring av värdepapper	-25 051	13 204
Utdelningar	2 152	2 950
	-22 899	16 154

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622 308	5 863 173
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 240 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622 308	622 308
Ingående avskrivningar	-169 280	-1 244 925
Försäljningar/utrangeringar	0	1 085 658
Årets avskrivningar	-10 013	-10 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 293	-169 280
Utgående redovisat värde	443 015	453 028

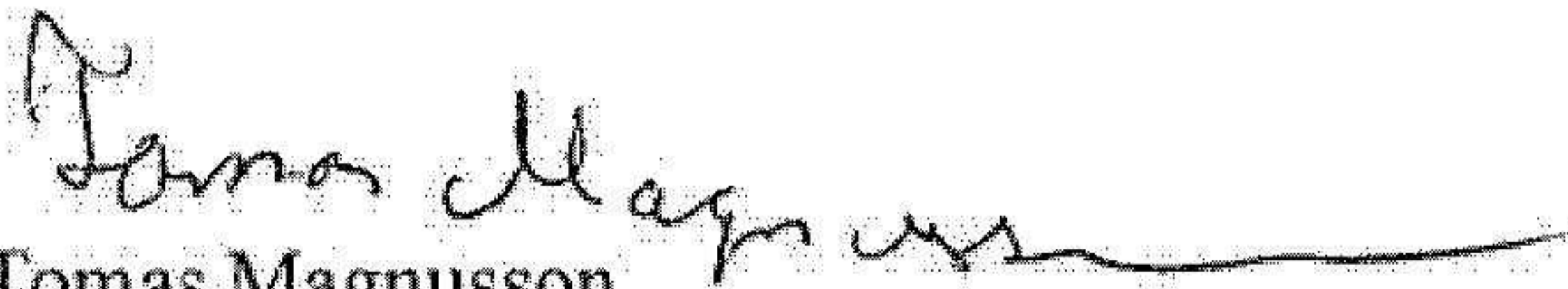
Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 608	722 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 608	722 608
Ingående avskrivningar	-722 608	-676 638
Årets avskrivningar	0	-45 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-722 608	-722 608
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	650 000	650 000
1 050 000	1 050 000	

Vilhelmina 2024-06-27


Tomas Magnusson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27


Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

2024071806947

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB
Org.nr 556689-8259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

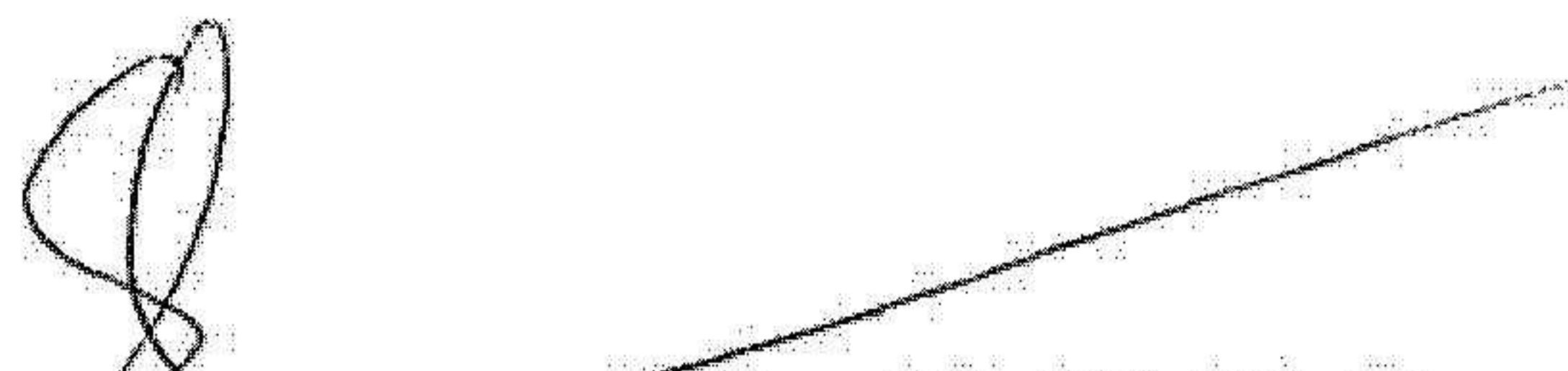
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Storuman den 27 juni 2024



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor