

ROSENUDDENS FASTIGHETER AB

556761-5330

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Arne Engvall, Verkställande direktör
2025-04-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter samt hyr ut bostäder. Bolaget utför viss trädgårds jobb åt bostadsrättsföreningar. Bolaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	160 844	144 953	112 648	149 632
Resultat efter finansiella poster	19 056	35 444	387 830	22 467
Soliditet (%)	17	15	15	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	533 841	27 705	661 546
Balanseras i ny räkning		27 705	-27 705	0
Årets resultat			14 609	14 609
Vid årets utgång	100 000	561 546	14 609	676 155

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	561 546
Årets resultat	14 609
Summa	576 155
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	576 155
Summa	576 155

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		160 844	144 953
Övriga rörelseintäkter		715 026	673 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		875 870	818 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-523 617	-407 511
Personalkostnader	2	-203 476	-205 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 466	-93 466
Summa rörelsekostnader		-820 559	-706 699
Rörelseresultat		55 311	111 482
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 470	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 725	-76 038
Summa finansiella poster		-36 255	-76 038
Resultat efter finansiella poster		19 056	35 444
Resultat före skatt		19 056	35 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 447	-7 739
Årets resultat		14 609	27 705

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 044 475	4 137 941
Summa materiella anläggningstillgångar		4 044 475	4 137 941
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	75 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 119 475	4 137 941
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		103 182	94 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 289	4 289
Summa kortfristiga fordringar		107 471	98 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 589	690 533
Summa kassa och bank		205 589	690 533
Summa omsättningstillgångar		313 060	788 843
Summa tillgångar		4 432 535	4 926 784

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		561 546	533 841
Årets resultat		14 609	27 705
Summa fritt eget kapital		576 155	561 546
Summa eget kapital		676 155	661 546
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		96 957	96 957
Summa obeskattade reserver		96 957	96 957
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 500 000
Övriga skulder		2 486 937	2 486 937
Summa långfristiga skulder		3 486 937	3 986 937
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		72 105	67 658
Övriga skulder		9 217	22 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 164	91 164
Summa kortfristiga skulder		172 486	181 344
Summa eget kapital och skulder		4 432 535	4 926 784

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 563 425
Utgående anskaffningsvärden	5 563 425

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 425 484
Årets avskrivningar	-93 466
Utgående avskrivningar	-1 518 950

Redovisat värde	4 044 475
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 75 000

Utgående anskaffningsvärden 75 000

Redovisat värde 75 000

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning 3 000 000

Summa ställda säkerheter 3 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för ROSENUDDENS FASTIGHETER AB, 556761-5330
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Leif Arne Engvall
Leif Arne Engvall
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-04-05

Anna Maria Elisabet Engvall
Anna Maria Elisabet Engvall
Styrelseledamot
2025-04-05