

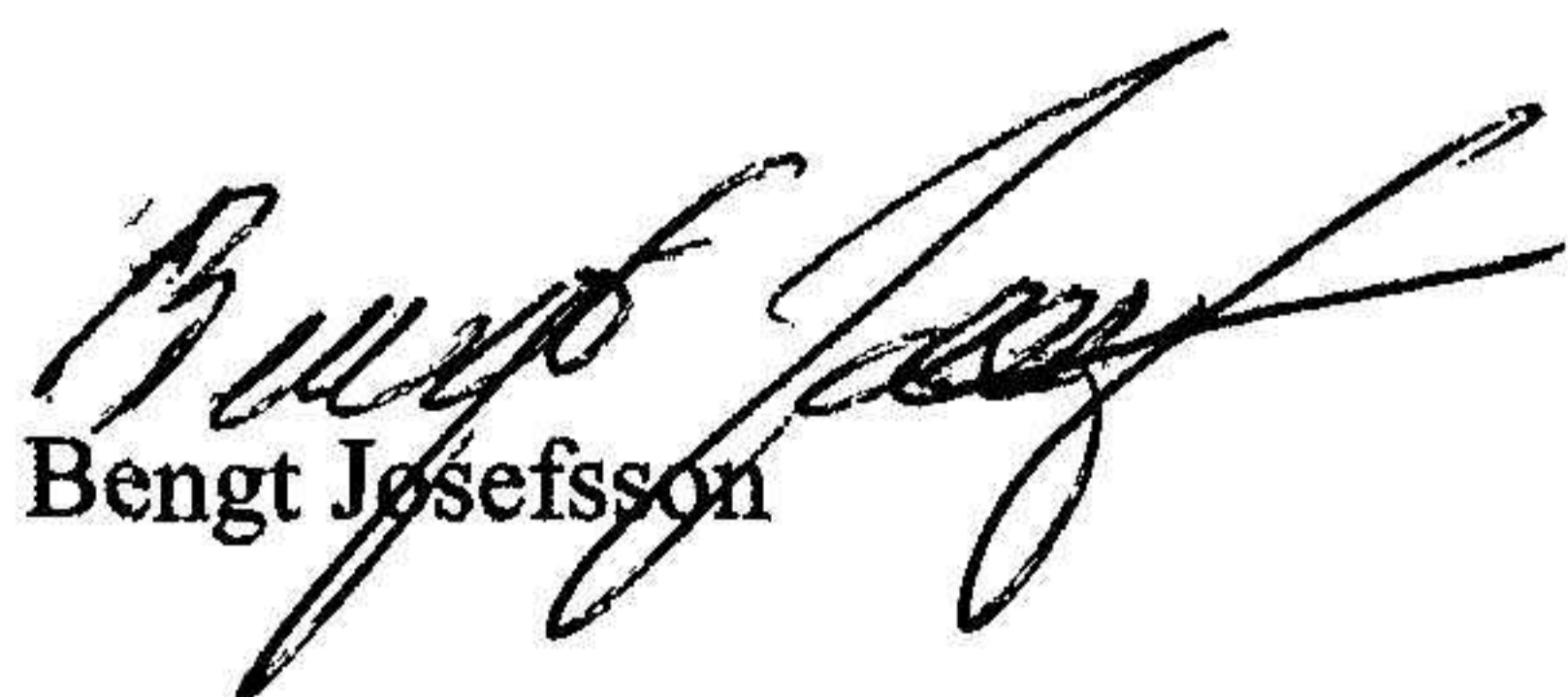
Årsredovisning
för
Nutrik Förvaltning AB
556404-8386

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nutrik Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-09-16


Bengt Josefsson

Styrelsen och verkställande direktören för Nutrik Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 684	2 260	2 065	1 932	2 293
Resultat efter finansiella poster	974	617	382	410	363
Soliditet (%)	34	28	22	20	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	635 500	479 780	1 235 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning			479 780	-479 780	0
Årets resultat				575 588	575 588
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	910 955	575 588	1 606 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	910 954
årets vinst	575 588
	1 486 542

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209,55 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	1 276 992
	1 486 542

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 683 546

2 260 261

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 683 546

2 260 261

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 638 798

-1 113 238

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-207 344

-460 230

Summa rörelsekostnader

-1 846 142

-1 573 468

Rörelseresultat

837 404

686 793

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

271 681

148 558

Ränteintäkter

346

418

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 470

-218 496

Summa finansiella poster

136 557

-69 519

Resultat efter finansiella poster

973 961

617 274

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-245 000

-205 000

Förändring av överavskrivningar

0

194 859

Summa bokslutsdispositioner

-245 000

-10 141

Resultat före skatt

728 961

607 133

Skatter

Skatt på årets resultat

-153 373

-127 353

Årets resultat

575 588

479 780

BJ

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	656 462	791 806
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 131	106 131
Summa materiella anläggningstillgångar		690 593	897 937

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	125 000	125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	2 550 000
Andra långfristiga fordringar	6	3 348 608	1 560 706
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 473 608	4 235 706
Summa anläggningstillgångar		4 164 201	5 133 643

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		187 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		154	154
Övriga fordringar		51 458	12 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		326 133	3 044
Summa kortfristiga fordringar		565 245	15 595

Kassa och bank

Kassa och bank	7	1 798 109	853 063
Summa kassa och bank		1 798 109	853 063
Summa omsättningstillgångar		2 363 354	868 658

SUMMA TILLGÅNGAR

6 527 555

6 002 301

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

910 954

635 499

Årets resultat

575 588

479 780

Summa fritt eget kapital

1 486 542

1 115 279

Summa eget kapital

1 606 542

1 235 279

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

746 000

501 000

Akkumulerade överavskrivningar

34 131

34 131

Summa obeskattade reserver

780 131

535 131

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

2 625 000

3 200 000

Skulder till aktieägare

2 522

0

Summa långfristiga skulder

2 627 522

3 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

300 000

Leverantörsskulder

225 999

0

Aktuella skatteskulder

133 119

70 995

Övriga skulder

60 239

77 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

594 002

583 859

Summa kortfristiga skulder

1 513 359

1 031 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 527 555

6 002 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 682 578	5 682 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 682 578	5 682 578
Ingående avskrivningar	-4 890 772	-4 697 398
Årets avskrivningar	-135 344	-193 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 026 116	-4 890 772
Utgående redovisat värde	656 462	791 806
Bokfört värde byggnader	0	135 344
Bokfört värde mark	656 462	656 462
	656 462	791 806

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 336 973	1 336 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 973	1 336 973
Ingående avskrivningar	-1 230 841	-963 983
Årets avskrivningar	-72 000	-266 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 302 841	-1 230 841
Utgående redovisat värde	34 132	106 132

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Avgående fordringar	-2 550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 550 000
Utgående redovisat värde	0	2 550 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 560 706	986 804
Tillkommande fordringar	1 917 902	963 312
Avgående fordringar	-130 000	-389 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 348 608	1 560 706
Utgående redovisat värde	3 348 608	1 560 706

2025101502950

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	625 000	2 000 000
	625 000	2 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-16

Göteborg



Bengt Josefsson
Verkställande direktör
2025-09-16