

Årsredovisning

för

Ortiz Investment AB

Org.nr. 556904-0644

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonna Eva Pedersen, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för Ortiz Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2013. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	4 458	5 277		21
Resultat efter finansiella poster	-84 324	2 444 757	-124 487	-138 682	-103 610
Soliditet (%)	85,37	85,72	51,00	51,00	52,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 298 361	1 966 594	10 314 955
Utdelning	0	-170 000	0	-170 000
Balanseras i ny räkning	0	1 966 594	-1 966 594	0
Årets resultat	0	0	-84 324	-84 324
Belopp vid årets utgång	50 000	10 094 955	-84 324	10 060 631

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 094 955
Årets resultat	-84 324
Summa	10 010 631

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	10 010 631
Summa	10 010 631

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	4 458
Övriga rörelseintäkter		0	3 000 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 004 483
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-27 656
Övriga externa kostnader		-32 976	-295 082
Personalkostnader		-23 988	-30 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 655	0
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-112 002	-139 488
Summa rörelsekostnader		-175 621	-492 751
Rörelseresultat		-175 621	2 511 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 297	13 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-80 715
Summa finansiella poster		91 297	-66 975
Resultat efter finansiella poster		-84 324	2 444 757
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-84 324	2 444 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-478 163
Årets resultat		-84 324	1 966 594

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 704 100	4 816 102
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 965	26 620
Summa materiella anläggningstillgångar		4 724 065	4 842 722
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag		8 960 116	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	-8 960 116	0
Andra långfristiga fordringar	5	1 182 419	1 182 419
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 182 419	1 182 419
Summa anläggningstillgångar		5 906 484	6 025 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		121 636	3 694 695
Summa kortfristiga fordringar		121 636	3 694 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 756 828	2 313 891
Summa kassa och bank		5 756 828	2 313 891
Summa omsättningstillgångar		5 878 464	6 008 586
SUMMA TILLGÅNGAR		11 784 948	12 033 727

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 094 955	8 298 361
Årets resultat		-84 324	1 966 594
Summa fritt eget kapital		10 010 631	10 264 955
Summa eget kapital		10 060 631	10 314 955
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		1 182 419	1 182 419
Summa avsättningar		1 182 419	1 182 419
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	31 195
Summa långfristiga skulder		0	31 195
Kortfristiga skulder			
Växelskulder		0	17 546
Skatteskulder		478 690	479 496
Övriga skulder		56 208	1 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 001
Summa kortfristiga skulder		541 898	505 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 784 948	12 033 727

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod

förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 600 116	16 549 464
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 949 348
Utgående anskaffningsvärden	5 600 116	5 600 116
Ingående avskrivningar	-784 014	-1 184 152
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	512 140
Årets avskrivningar	-112 002	-112 002
Utgående avskrivningar	-896 016	-784 014
Redovisat värde	4 704 100	4 816 102

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 165	285 890
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	33 275
Utgående anskaffningsvärden	319 165	319 165
Ingående avskrivningar	-292 545	-265 059
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 655	-27 486
Utgående avskrivningar	-299 200	-292 545

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde	19 965	26 620

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 960 116	8 960 116
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	8 960 116	8 960 116
Ingående nedskrivningar	-8 960 116	-8 960 116
Förändring av nedskrivningar		
Utgående nedskrivningar	-8 960 116	-8 960 116
Redovisat värde	0	0

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 182 419	1 182 419
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	1 182 419	1 182 419
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 182 419	1 182 419

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Jonna Eva Pedersen

Jonna Eva Pedersen

2024-06-30

Styrelseledamot

Jorge Luis Pinia

Jorge Luis Pinia

2024-06-30

Styrelsesuppleant