

Årsredovisning för  
**Mabentho AB**  
556398-3302

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mabentho AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud 2023-05-02

  
Benny Mattsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mabentho AB, 556398-3302, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mellerud registrerades år 1990 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, konsultuppdrag, nybyggnation i egen regi samt utför hantverkstjänster i Melleruds kommun.

Bolagets innehav per 2022-12-31 är:

35 lägenheter med en bostadsyta på 3142 m<sup>2</sup> samt 2 lokaler, 27 bilgarage och 2 st carport

Samtliga ytor är fullt uthyrda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat sista etappen i etapp 4 med nyproduktion av parhus Uranus 2 och Uranus 3 innehållande totalt 4 lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	4 409	4 701	4 807	3 503
Resultat efter finansiella poster	382	437	546	390
Soliditet, %	8	8	6	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 955 726
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			240 694
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 196 420</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1641 589 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 955 726
årets resultat	240 694
<b>Totalt</b>	<b>2 196 420</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 196 420
<b>Summa</b>	<b>2 196 420</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 409 236	4 700 697
Övriga rörelseintäkter		11 640	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 420 876</b>	<b>4 700 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-112 736	-88 213
Övriga externa kostnader		-1 414 920	-1 405 940
Personalkostnader	2	-1 391 114	-1 693 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-729 173	-707 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 647 943</b>	<b>-3 895 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>772 933</b>	<b>805 194</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 318	-368 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-391 279</b>	<b>-368 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>381 654</b>	<b>436 823</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>281 654</b>	<b>381 823</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 960	-67 685
<b>Årets resultat</b>		<b>240 694</b>	<b>314 138</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	30 438 643	28 529 034
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 992	110 564
Pågående nyanläggningar	5	4 127 068	2 487 672
Summa materiella anläggningstillgångar		34 646 703	31 127 270
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 646 703</b>	<b>31 127 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	235 458
Övriga fordringar		24 316	131 638
Summa kortfristiga fordringar		24 316	367 096
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		737 192	1 129 024
Summa kassa och bank		737 192	1 129 024
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>761 508</b>	<b>1 496 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 408 211</b>	<b>32 623 390</b>

2023053114560

*mw*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 955 726	1 641 589
Årets resultat		240 694	314 138
Summa fritt eget kapital		2 196 420	1 955 727
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 316 420</b>	<b>2 075 727</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		590 000	490 000
Summa obeskattade reserver		590 000	490 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	25 544 008	25 740 532
Övriga skulder		5 130 027	2 630 130
Summa långfristiga skulder		30 674 035	28 370 662
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig skuld till kreditinstitut		648 760	648 760
Leverantörsskulder		237 356	200 061
Skatteskulder		-	77 850
Övriga skulder		64 748	112 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		876 892	648 219
Summa kortfristiga skulder		1 827 756	1 687 001
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 408 211</b>	<b>32 623 390</b>

2023053114561

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Aktiverade ombyggnadskostnader	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar: Luft/vatten värmeinstallation	10

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	3
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

### Not 3 Byggnader, markanläggningar och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 629 479	32 584 967
-Nyanskaffningar	2 609 210	101 937
-Avyttringar och utrangeringar	-	-57 425
	35 238 689	32 629 479
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 100 445	-3 414 185
-Årets avskrivning enligt plan	-699 601	-686 260
	-4 800 046	-4 100 445
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 438 643</b>	<b>28 529 034</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	167 160	80 660
-Nyanskaffningar		86 500
Vid årets slut	167 160	167 160
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 596	-35 489
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 572	-21 107
Vid årets slut	-86 168	-56 596
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 992</b>	<b>110 564</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	2 487 672	1 122 882
Investeringar	4 248 606	2 483 922
Omklassificeringar	-2 609 210	-1 119 132
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 127 068</b>	<b>2 487 672</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	22 948 968	23 145 492
	<b>22 948 968</b>	<b>23 145 492</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	26 625 000	26 625 000

*my*

## Underskrifter

Mellerud den 21 april 2023



Benny Mattsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

29/4-23



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor



2023053114565

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Mabentho Aktiebolag

Org.nr 556398-3302

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mabentho Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mabentho Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mabentho Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mabentho Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mabentho Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

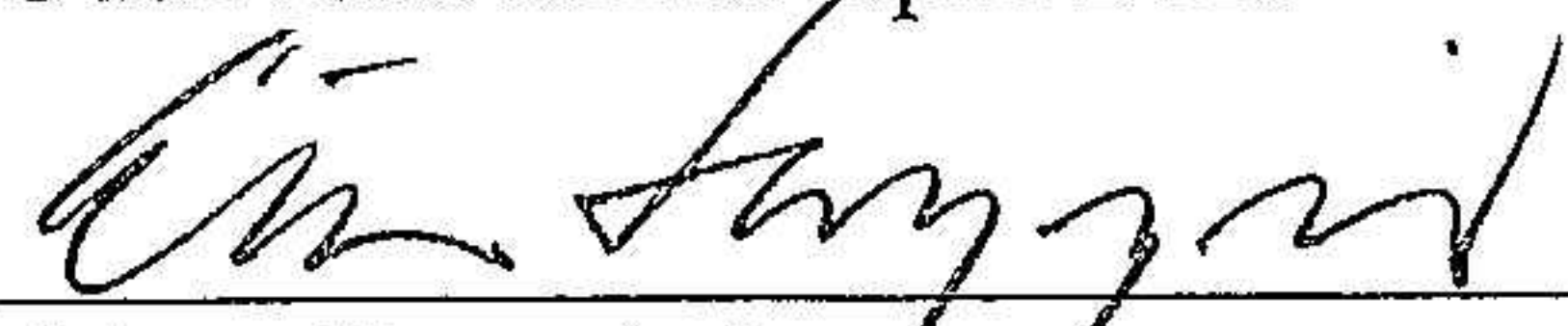
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 29 april 2023



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor