

ÅRSREDOVISNING

för

Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 27/6 2024.

.....
Michael Nyman

ÅRSREDOVISNING

för

Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10



Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB utvecklar och saluför ett komplett sortiment av varor och tjänster för aktiv byggnadsvård. Företaget säljer sina produkter via egna butiker i Gysinge, Stockholm och på webben samt via återförsäljare. Företagets säte är Gysinge i Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30 621 784	31 884 731	32 214 873	24 153 013	25 095 167
EBITDA	2 054 448	2 545 262	4 332 478	1 574 495	1 248 877
Res. efter finansiella poster	1 449 359	2 345 421	3 858 876	172 764	186 688
Balansomslutning	24 585 385	28 254 434	32 386 970	14 599 437	17 312 601
Soliditet (%)	32,3	41,9	44,31	21,93	17,75

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Gysinge Holding AB, 556917-8931, med säte i Lidingö kommun i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget flyttat tillbaka lager och fabrik till nyuppförda byggnader i Gysinge.

Verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver verksamhet som är anmälningspliktig enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser tillverkning och hantering av färger, främst linolje- och slamfärg.

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 854 275	1 342 125	6 316 400
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman			1 342 125	-1 342 125	0
Årets resultat				864 352	864 352
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 196 400	864 352	7 180 752

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst

6 196 400

Årets resultat

864 352

7 060 752

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

7 060 752

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

2024071207261

RESULTATRÄKNING		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		30 621 784	31 884 731
Övriga rörelseintäkter		216 798	1 290 535
		<u>30 838 582</u>	<u>33 175 266</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror och råvaror		-12 270 804	-13 322 829
Övriga externa kostnader		-7 489 322	-8 402 448
Personalkostnader	2	-9 024 009	-8 904 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 197	234 499
Övriga rörelsekostnader		-72 522	-93 110
		<u>-29 069 853</u>	<u>-30 488 615</u>
Rörelseresultat		1 768 729	2 686 651
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 216	4 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473 586	-345 404
		<u>-319 370</u>	<u>-341 230</u>
Resultat efter finansiella poster		1 449 359	2 345 421
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-351 441	-607 876
		<u>-351 441</u>	<u>-607 876</u>
Resultat före skatt		1 097 918	1 737 545
Övriga skatter		-233 566	-395 420
Årets resultat		864 352	1 342 125



Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

2024071207262

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 261 685	6 585 857
Maskiner och inventarier	5-6	4 226	12 633
		<u>7 265 911</u>	<u>6 598 490</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordran hos moderbolaget		3 500 000	8 000 000
		<u>3 500 000</u>	<u>8 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		10 765 911	14 598 490
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 775 146	1 286 270
Färdiga varor och handelsvaror		10 743 130	9 921 396
Förskott till leverantörer		105 609	186 069
		<u>12 623 885</u>	<u>11 393 735</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		722 029	612 541
Övriga fordringar		15 612	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		395 072	358 319
		<u>1 132 713</u>	<u>970 940</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 875	1 291 270
Summa kassa och bank		62 875	1 291 270
Summa omsättningstillgångar		13 819 474	13 655 944
SUMMA TILLGÅNGAR		24 585 385	28 254 434



Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 196 400	4 854 275
Årets resultat	864 352	1 342 125
	<u>7 060 752</u>	<u>6 196 400</u>
Summa eget kapital	7 180 752	6 316 400
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	959 317	607 876
Ersättningsfond	0	6 360 877
	<u>959 317</u>	<u>6 968 753</u>
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	7 1 819 925	0
Skulder till kreditinstitut	8 4 740 000	4 713 351
Skulder till koncernföretag	867 959	962 709
	<u>7 427 884</u>	<u>5 676 060</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	240 000	639 996
Leverantörsskulder	6 087 677	4 698 107
Skulder till koncernföretag	409 501	27 256
Skatteskulder	546 037	372 927
Övriga skulder	302 931	297 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 305 577	1 097 138
Upplupna kostnader koncernföretag	125 709	2 160 420
	<u>9 017 432</u>	<u>9 293 221</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 585 385	28 254 434



Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 768 729	2 686 651
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		213 197	-226 099
Erhållen ränta m.m.		279 925	4 174
Erlagd ränta		-459 677	-326 599
Betald inkomstskatt		-57 826	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 744 348	2 138 127
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-1 230 150	-914 307
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-109 488	278 511
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-52 285	164 999
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 771 815	2 714 528
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 152 466	-1 731 612
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-28 227	2 650 247
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	3		-14 174
Förvärv av byggnader och mark	4	-9 654 751	315
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	5, 6	-1 586 744	-432 420
Avsättning till ersättningsfond		4 000 000	9 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 241 495	-5 606 735
Finansieringsverksamheten			
Lån/amortering till/från koncernbolag		4 594 750	5 850 000
Förändring av checkkredit		1 819 925	-1 026 232
Amortering långfristiga lån		-373 347	-639 996
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 041 328	4 183 772
Förändring av likvida medel		-1 228 394	1 227 284
Likvida medel vid årets början		1 291 269	63 985
Likvida medel vid årets slut		62 875	1 291 269



Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagit till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan prövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas	Antal år
Immateriella tillgångar	5
Byggnader	10 – 50
Maskiner	10
Inventarier, transportmedel, datorer	4 – 10

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

I anskaffningsvärden för egentillverkade varor ingår inköpspriset för råvaror, personalkostnader för produktionspersonal, utgifter för förnödenheter som är hänförliga till produktionen och en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader. Anskaffningsvärdet för egentillverkade varor inkluderar dock inte ränteutgifter, administrationsomkostnader, försäljningsomkostnader och forsknings- och utvecklingskostnader



Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medeltal anställda	2023	2022
Medeltal anställda	15	13

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Övriga immateriella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 151 536	2 151 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 151 536	2 151 536
Ingående avskrivningar	-2 151 536	-2 141 456
Årets avskrivningar	0	-10 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 151 536	-2 151 536
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 050 659	9 102 211
Inköp	9 654 751	14 174 315
Anskaffat mot fond	-8 774 133	-14 225 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 931 277	9 050 659
Ingående avskrivningar	-2 464 802	-2 743 780
Årets avskrivningar	-204 790	278 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 669 592	-2 464 802
Utgående redovisat värde	7 261 685	6 585 857
Redovisat värde byggnader	6 637 177	5 947 728
Redovisat värde markanläggningar	208 723	222 344
Redovisat värde mark	415 785	415 785
	7 261 685	6 585 857



Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

2024071207267

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	182 808	224 808
Inköp	1 094 655	366 538
Inköp mot ersättningsfond	-1 094 655	-366 538
Försäljningar/utrangeringar	0	-42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 808	182 808
Ingående avskrivningar	-179 588	-207 290
Försäljningar/utrangeringar	0	33 600
Årets avskrivningar	-3 220	-5 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 808	-179 588
Utgående redovisat värde	0	3 220
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	397 135	405 508
Inköp	492 089	65 882
Inköp mot ersättningsfond	-492 089	-65 882
Försäljningar/utrangeringar	-36 505	-8 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 629	397 135
Ingående avskrivningar	-387 722	-367 594
Försäljningar/utrangeringar	36 505	8 373
Årets avskrivningar	-5 187	-28 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 404	-387 722
Utgående redovisat värde	4 226	9 413
Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Checkräkningskredit	1 819 925	0
Amortering 2 till 5 år		4 713 351
	1 819 925	4 713 351
Not 8 Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad checkräkningskredit	1 819 925	0



Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

Not 9 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Företagsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	13 200 000	13 200 000

Not 10 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Grönskär Gruppen AB, 556894-6163, med säte i Stockholm

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gysinge



Michael Nyman
Styrelsens ordförande



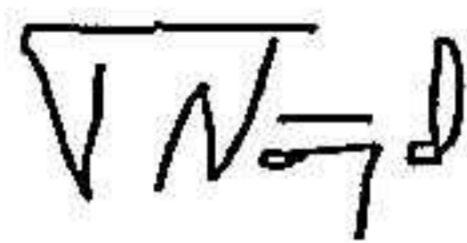
Anders Ekby



Inger Gustavsson
tf VD

Min revisionsberättelse har lämnats

R3 Revisionsbyrå KB



Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557519696646


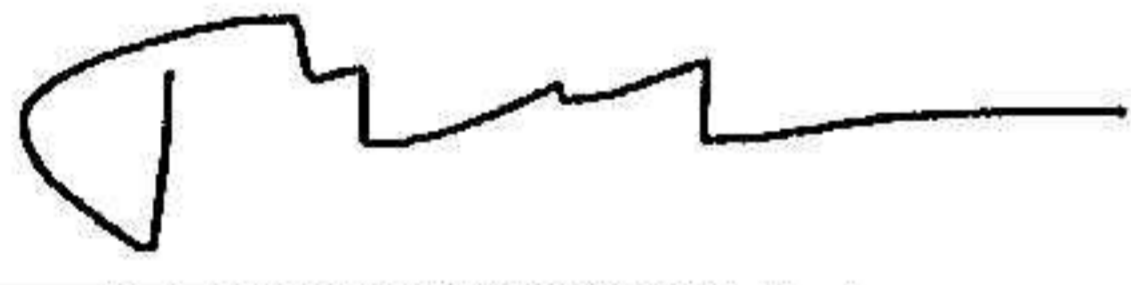


Dokument

<p>Årsredovisning GCBV 2023 Huvuddokument 10 sidor <i>Startades 2024-06-11 14:52:23 CEST (+0200) av Louise Danils (LD)</i> <i>Färdigställt 2024-06-25 17:02:05 CEST (+0200)</i></p>	<p>GCBV AB - Ledningens uttalande_sign Bilaga 1 4 sidor Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av Louise Danils (LD)</i></p>
--	---

Initierare

<p>Louise Danils (LD) Grönskär Gruppen AB Org. nr 556894-6163 <i>louise.danils@gronskar.se</i> +460706823400</p>

Signerare

<p>Michael Nyman (MN) Personnummer 6510174870 <i>michael.nyman@gronskar.se</i></p> <p></p> <hr/> <p></p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Curt Benny Michael Nyman" Signerade 2024-06-11 14:57:36 CEST (+0200)</p>	<p>Anders Ekby (AE) Personnummer 196906070393 <i>anders.ekby@gronskar.se</i></p> <p></p> <hr/> <p></p> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL ANDERS PETER EKBY" Signerade 2024-06-18 11:11:27 CEST (+0200)</p>
--	--



Verifikat

Transaktion 09222115557519696646

Inger Gustavsson (IG)
Personnummer 196705267141
inger.gustavsson@gysinge.com



Inger Gustavsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGER GUSTAVSSON"
Signerade 2024-06-12 08:00:57 CEST (+0200)

Tomas Nöjd (TN)
Personnummer 5905281050
tomas.nojd@r3.se

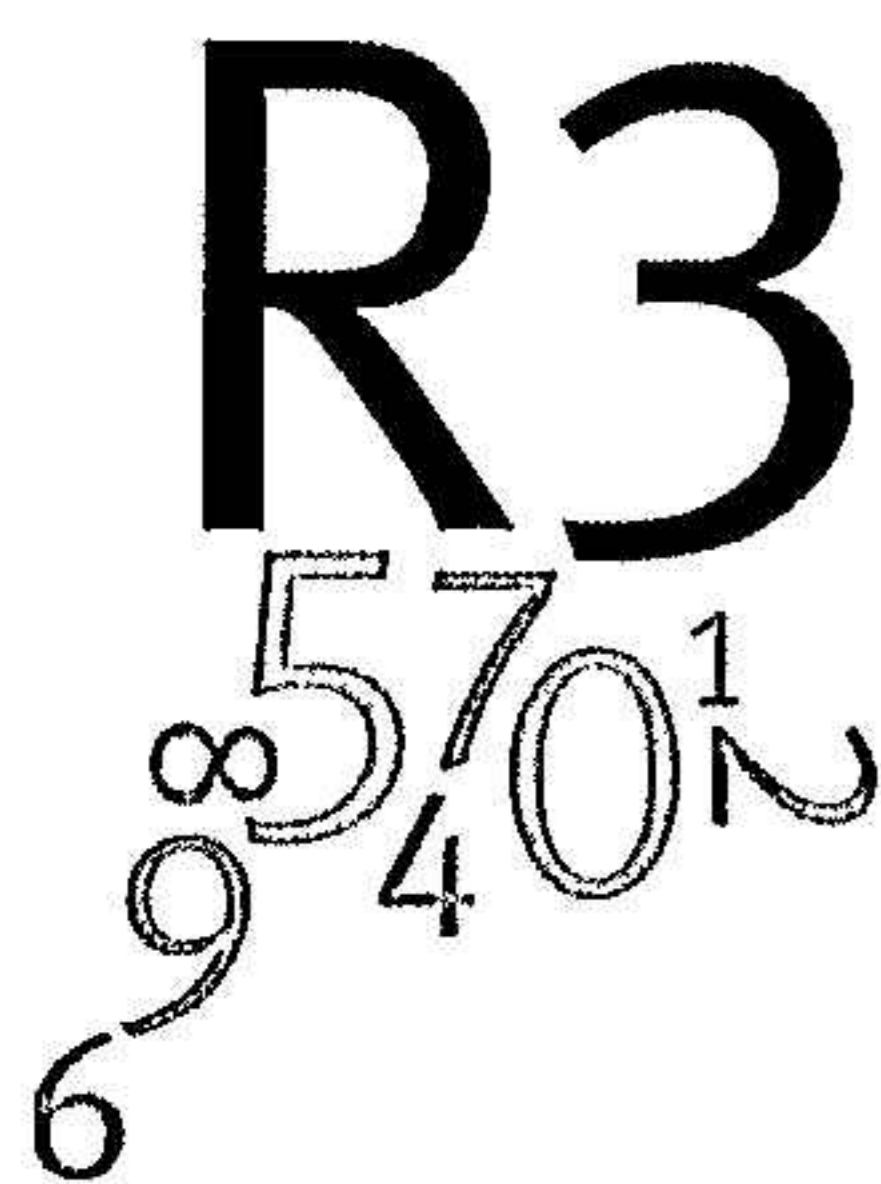


Tomas Nöjd

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS NÖJD"
Signerade 2024-06-25 17:02:05 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB
Org.nr. 556411-3966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gysinge Centrum för Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMAS NÖJD

f0ec7b1b-9b03-4be5-84a2-f0dc71d8f9c3 - 2024-06-25 17:59:16 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 86b791af-0d66-480d-a119-fde979df1b70 - SE

2024071207273

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende