

**Årsredovisning**  
för  
**Scanlast Fastigheter AB**  
559305-6335

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nabil Younes Saleh, Styrelseledamot  
2025-02-03

Styrelsen för Scanlast Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat 50 % av aktierna i Scanlast AB, 559387-8027.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	520	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 816	2 049	1 987	-6
Soliditet (%)	97,9	81,6	98,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 980 759	2 039 154	<b>4 044 913</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 039 154	-2 039 154	<b>0</b>
Årets resultat			5 747 101	<b>5 747 101</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 019 913</b>	<b>5 747 101</b>	<b>9 792 014</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 019 913
årets vinst	5 747 101
	<b>9 767 014</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	850 000
i ny räkning överföres	8 917 014
	<b>9 767 014</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		519 980	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>519 980</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 551	-6 122
Personalkostnader	2	-317 289	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-357 840</b>	<b>-6 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 140</b>	<b>-6 122</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 483 000	1 992 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 551	63 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 653 484</b>	<b>2 055 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 815 624</b>	<b>2 049 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 815 624</b>	<b>2 049 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 523	-9 933
<b>Årets resultat</b>		<b>5 747 101</b>	<b>2 039 154</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	54 100	41 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 400 000	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 454 100</b>	<b>1 441 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 454 100</b>	<b>1 441 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 495 025	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 214	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 530 239</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 014 159	3 512 846
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 014 159</b>	<b>3 512 846</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 544 398</b>	<b>3 512 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 998 498</b>	<b>4 954 446</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 019 913

1 980 759

Årets resultat

5 747 101

2 039 154

**Summa fritt eget kapital**

**9 767 014**

**4 019 913**

**Summa eget kapital**

**9 792 014**

**4 044 913**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

78 456

9 933

Övriga skulder

86 117

899 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 911

0

**Summa kortfristiga skulder**

**206 484**

**909 533**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 998 498**

**4 954 446**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 600	41 600
Inköp	12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 100</b>	<b>41 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 100</b>	<b>41 600</b>

<b>Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Trelleborg 2025-01-31

*Nabil Younes Saleh*  
Nabil Younes Saleh