

Årsredovisning
för
Kittelfjäll Resort AB
559061-5398

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kittelfjäll Resort AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hvalsö den 22 april 2024



Carsten Funk

Årsredovisning
för
Kittelfjäll Resort AB

559061-5398

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för Kittelfjäll Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har förvärvat mark i Kittelfjäll. Projektering har pågått under en tid och försäljning av tomter pågår.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har försäljningen av tomter gått ner till ett minimum beroende på den osäkerhet som råder på marknaden.

Möjligheter till fortsatt drift

Trots den avstannade efterfrågan på tomter ser vi en möjlighet att så att säga klara driften och säkra möjligheten till fortsättning av bolagets verksamhet. Bolaget har låg belåningsgrad till externa långgivare och påverkas därmed inte av räntehöjningar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerheten i marknaden består. Det är nu frågan om att övervintra denna nedgång för att sedan stå rustad att ta emot en efterfrågan som vi bedömer ändå kommer att komma.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av HaFu Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	1 232	3 415	1 511
Resultat efter finansiella poster	-1 203	22	851	237
Soliditet (%)	13,8	17,6	23,8	15,5

2024050801317

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	483 177	17 221	550 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 221	-17 221	0
Årets resultat			-24 789	-24 789
Belopp vid årets utgång	50 000	500 398	-24 789	525 609

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 398
årets förlust	-24 789
	475 609
disponeras så att	
i ny räkning överföres	475 609
	475 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	1 232 204
		0	1 232 204
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-94 543	-115 933
Övriga externa kostnader		-497 612	-560 452
Personalkostnader	2	-600 000	-500 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 350	-11 350
		-1 203 505	-1 187 735
Rörelseresultat		-1 203 505	44 469
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		856	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-22 782
		856	-22 782
Resultat efter finansiella poster		-1 202 649	21 687
Bokslutsdispositioner	3	1 178 000	0
Resultat före skatt		-24 649	21 687
Skatt på årets resultat		-140	-4 466
Årets resultat		-24 789	17 221

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	184 074	195 424
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 629 322	2 619 589
		2 813 396	2 815 013
Summa anläggningstillgångar		2 813 396	2 815 013
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		600 000	600 000
		600 000	600 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 355	178 081
		14 355	178 081
<i>Kassa och bank</i>		383 295	1 424 345
Summa omsättningstillgångar		997 650	2 202 426
SUMMA TILLGÅNGAR		3 811 046	5 017 439

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

500 398

483 177

Årets resultat

-24 789

17 221

475 609

500 398

Summa eget kapital

525 609

550 398

Obeskattade reserver

7

0

422 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

843 651

1 284 948

Summa långfristiga skulder

843 651

1 284 948

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 244 000

2 500 000

Aktuella skatteskulder

197 786

260 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

2 441 786

2 760 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 811 046

5 017 439

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5 %
------------------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Återföring från periodiseringsfond	-422 000	0
	-422 000	0

2024050801322

Not 4 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	226 993	226 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 993	226 993
Ingående avskrivningar	-31 569	-20 219
Årets avskrivningar	-11 350	-11 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 919	-31 569
Utgående redovisat värde	184 074	195 424

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 619 589	1 166 165
Inköp	9 733	1 453 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 629 322	2 619 589
Utgående redovisat värde	2 629 322	2 619 589

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal B-Aktier	500	100
	500	

Not 7 Obeskattade reserver

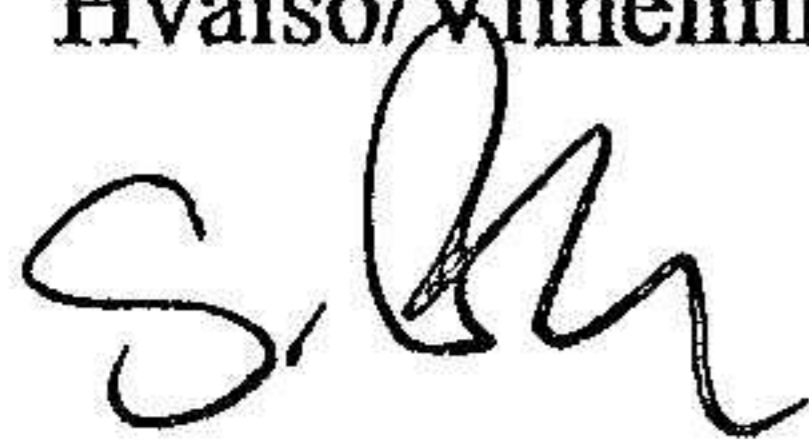
	2023-10-31	2022-10-31
Periodiseringsfond 2019	0	150 000
Periodiseringsfond 2020	0	59 000
Periodiseringsfond 2021	0	213 000
	0	422 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 686	

2024050801323

Not 8 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Nils-Ivar Arvidsson, Phi Consult AB

Hvalsö/Wilhelmina den 3 april 2024



Susanne Funk



Carsten Funk

Bo Hansen

