

Årsredovisning för

# U-Con Byggservice AB

556758-5178

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

UB  
1/2  
DS

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för U-Con Byggservice AB, 556758-5178, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utföra ny-,till- och ombyggnader av fastigheter, reparationer omfattande allt inom byggbranschen.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	25 492 698	23 137 695	19 765 482	12 414 118
Resultat efter finansiella poster	2 359 671	3 321 855	2 548 546	1 674 934
Soliditet, %	37	40	42	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	460 832	1 970 408
Utdelning 220831		-1 400 000	
Extra utdelning		-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst		1 970 408	-1 970 408
Årets resultat			3 383 876
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>31 240</b>	<b>3 383 876</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	31 240
årets resultat	3 383 876
<b>Totalt</b>	<b>3 415 116</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 antal aktier * 2 100 kr per aktie]	2 100 000
balanseras i ny räkning	1 315 116
<b>Summa</b>	<b>3 415 116</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

UD Ue DS

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 492 698	23 137 695
Förändringar av pågående arbete för annans räkning		-473 660	-629 456
Övriga rörelseintäkter		297 513	123 843
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>25 316 551</b>	<b>22 632 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 370 559	-12 001 761
Övriga externa kostnader		-2 802 702	-2 158 885
Personalkostnader	2	-6 785 030	-5 148 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 685	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 977 976</b>	<b>-19 309 072</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 338 575</b>	<b>3 323 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		24 609	0
Räntekostnader		-3 513	-1 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 096</b>	<b>-1 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 359 671</b>	<b>3 321 855</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 900 000	-830 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 900 000</b>	<b>-830 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 259 671</b>	<b>2 491 855</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-875 795	-521 447
<b>Årets resultat</b>		<b>3 383 876</b>	<b>1 970 408</b>

202310106327

UB DK 05

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	22 435	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	205 005	0
Summa materiella anläggningstillgångar		227 440	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		183 408	183 408
Summa finansiella anläggningstillgångar		183 408	183 408
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		410 848	183 408
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 955 498	3 666 979
Fordringar hos koncernföretag		15 035	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		625 554	519 655
Summa kortfristiga fordringar		5 596 087	4 186 634
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 554 305	5 821 290
Summa kassa och bank		3 554 305	5 821 290
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 150 392	10 007 924
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 561 240	10 191 332

202310106328

MS MZ DP

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 240	460 832
Årets resultat		3 383 876	1 970 408
Summa fritt eget kapital		3 415 116	2 431 240
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 515 116</b>	<b>2 531 240</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	0	1 900 000
Summa obeskattade reserver		0	1 900 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	7	293 408	233 408
Summa avsättningar		293 408	233 408
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	1 463 480	989 820
Leverantörsskulder		1 310 586	901 121
Skulder till koncernföretag		0	887 901
Skatteskulder		714 052	522 328
Övriga skulder		1 374 853	1 453 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		889 745	772 486
Summa kortfristiga skulder		5 752 716	5 526 684
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 561 240</b>	<b>10 191 332</b>

202310106329

05  
NB K

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	12	12
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 043	
	<u>28 043</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-5 608	
	<u>-5 608</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 435</b>	

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		0
-Nyanskaffningar	219 082	
-Avyttringar och utrangeringar		0
Vid årets slut	<u>219 082</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		0
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 077	
Vid årets slut	<u>-14 077</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>205 005</b>	<b>0</b>

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-08-31	2022-08-31
Fakturerat belopp	-1 981 068	-1 542 683
Aktiverade nedlagda utgifter	517 588	552 863
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>-1 463 480</b>	<b>-989 820</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2020	0	420 000
-Beskattningsår 2021	0	650 000
-Beskattningsår 2022	0	830 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 900 000</b>

### Not 7 Övriga avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Pensionsförpliktelser	183 408	183 408
Garantiavsättning	110 000	50 000
	<u>293 408</u>	<u>233 408</u>

202310106331

UR NB DS

## Not 8 Ställda säkerheter


### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Andra ställda säkerheter, pension	183 408	183 408
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>183 408</b>	<b>183 408</b>

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 91 % av DNM Holding AB, org nr 559441-2453 med säte i Norrtälje som är moderbolag.

202310106332

UP  05

## Underskrifter

Norrtälje



Daniel Sjöberg  
Styrelseordförande

2023-10-30



Nicklas Bohlin

2023-10-30



Mattias Källström

2023-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023



Kennet Elton  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

202310106533

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i U-Con Byggservice AB  
Org.nr 556758-5178

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U-Con Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U-Con Byggservice ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till U-Con Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U-Con Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till U-Con Byggservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

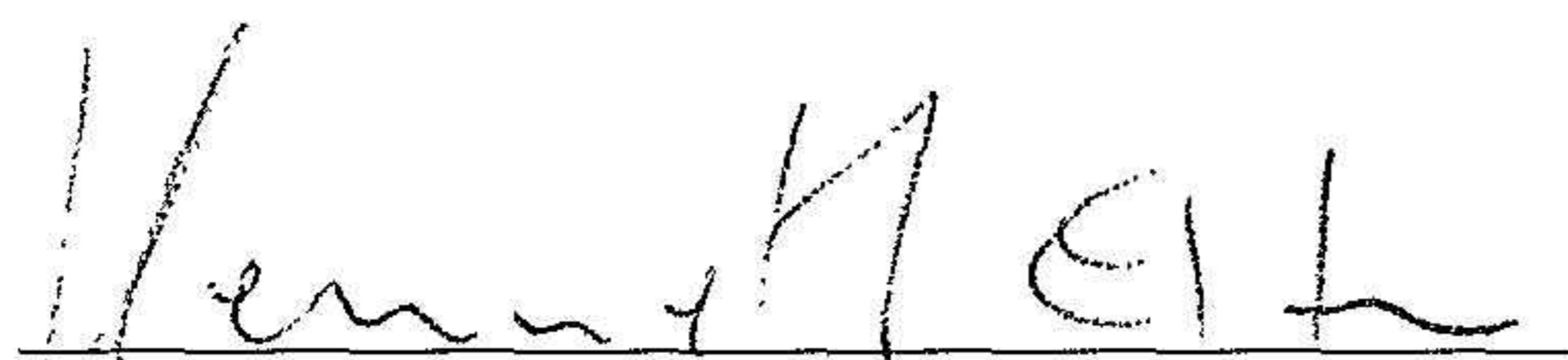
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

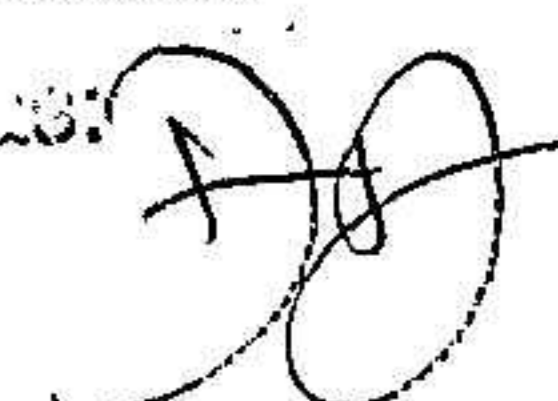
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 oktober 2023



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

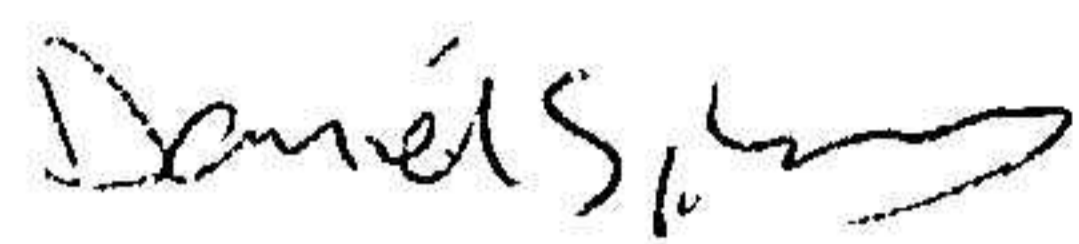
Revisorsinspektionens verksamhetschef  
Kenneth Elton



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i U-Con Byggservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-10-30



Daniel Sjöberg

202310100637