

Årsredovisning för
With You Fröland AB

559320-3432

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

2025-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för With You Fröland AB, 559320-3432, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten äger och förvaltar mark. Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, 559102-7940, med säte i Sundsvall, och ingår i den koncern där With You Sweden AB är moderbolag.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under året förkortat räkenskapsåret i syfte att framöver tillämpa räkenskapsår som omfattar perioden 1 oktober-30 september.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	187 500		0	0
Resultat efter finansiella poster	40 651	-318 550	-318 679	-180 436
Soliditet %	1,3	0,7	0,7	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	317 876	-318 550
Balanseras i ny räkning		-318 551	318 550
Årets resultat			4 638
Utgående balans	25 000	-675	4 638

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-675
Årets resultat	4 638
Medel att disponera	3 963
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 963
Summa	3 963

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-09-30</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	187 500	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		187 500	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 050	-38 931
Summa rörelsens kostnader		-19 050	-38 931
Rörelseresultat		168 450	-38 931
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	13 247
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-128 027	-292 866
Summa resultat från finansiella poster		-127 799	-279 619
Resultat efter finansiella poster		40 651	-318 550
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	0
Resultat före skatt		18 651	-318 550
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-14 013	0
Summa skatter		-14 013	0
Årets resultat		4 638	-318 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	5	3 456 450	3 456 450
Summa materiella anläggningstillgångar		3 456 450	3 456 450
Summa anläggningstillgångar		3 456 450	3 456 450
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		263	75
Summa kortfristiga fordringar		263	75
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 985	76 397
Summa kassa och bank		105 985	76 397
Summa omsättningstillgångar		106 248	76 472
SUMMA TILLGÅNGAR		3 562 698	3 532 922

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-675	317 876
Årets resultat		4 638	-318 550
Summa fritt eget kapital		3 963	-674
Summa eget kapital		28 963	24 326
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	0
Summa obeskattade reserver		22 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 017 700	3 240 900
Summa långfristiga skulder		3 017 700	3 240 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 200	139 200
Skulder till koncernföretag		309 712	100 000
Aktuella skatteskulder		19 498	18 497
Övriga skulder		15 625	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		494 035	267 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 562 698	3 532 922

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Kommentar till not

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-09-30	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-9 712	
Övriga företag	-118 315	-292 866
Summa	-128 027	-292 866

Not 4 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-09-30	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-14 013	0
Summa	-14 013	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	18 651	-318 550
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-3 842	65 621

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2025-01-01 - 2025-09-30	2024-01-01 - 2024-12-31
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-59	
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1	
Årets ej avdragsgilla räntenetto som ej aktiveras	-18 367	-57 368
Skatteeffekt av årets underskott som ej aktiveras		-8 253
Skatteeffekt utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	8 253	
Summa	-10 172	-65 621

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2025-09-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 456 450	3 456 450
Utgående anskaffningsvärden	3 456 450	3 456 450
Redovisat värde	3 456 450	3 456 450

Not 6 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Olert Holding AB	556689-1080	Timrå

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-18

Sundsvall

Andreas Wahlén 2025-12-18

Andreas Wahlén Datum
Styrelseordförande

Jonas Olert 2025-12-18

Jonas Olert Datum
Styrelseledamot