

Fastighetsbolaget Bronset i Öresund AB

556732-5393

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Ola Magnus Johansson, Styrelseledamot

2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Bronsyxan 23.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 487 410	1 454 726	1 423 994	1 397 771
Resultat efter finansiella poster	798 972	783 792	827 938	-2 296
Soliditet (%)	52	43	35	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	400 000	2 669 706	644 429	3 714 135
Balanseras i ny räkning		644 429	-644 429	0
Årets resultat			656 491	656 491
Vid årets utgång	400 000	3 314 135	656 491	4 370 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 314 135
Årets resultat	656 491
Summa	3 970 626
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 970 626
Summa	3 970 626

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 487 410	1 454 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 487 410	1 454 726
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-383 682	-347 901
Övriga externa kostnader		-18 736	-18 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 683	-195 683
Summa rörelsekostnader		-598 101	-562 160
Rörelseresultat		889 309	892 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 369	2 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 706	-111 477
Summa finansiella poster		-90 337	-108 774
Resultat efter finansiella poster		798 972	783 792
Resultat före skatt		798 972	783 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 481	-139 363
Årets resultat		656 491	644 429

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 595 183	7 790 866
Summa materiella anläggningstillgångar		7 595 183	7 790 866
Summa anläggningstillgångar		7 595 183	7 790 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	272 726
Övriga fordringar		49 318	18 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 108	27 688
Summa kortfristiga fordringar		71 426	319 173
Kassa och bank			
Kassa och bank		807 152	563 805
Summa kassa och bank		807 152	563 805
Summa omsättningstillgångar		878 578	882 978
Summa tillgångar		8 473 761	8 673 844

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 314 135	2 669 706
Årets resultat		656 491	644 429
Summa fritt eget kapital		3 970 626	3 314 135
Summa eget kapital		4 370 626	3 714 135
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		588 000	588 000
Summa långfristiga skulder		588 000	588 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 950 000	3 850 000
Leverantörsskulder		64 888	65 701
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		78 086	63 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422 161	392 011
Summa kortfristiga skulder		3 515 135	4 371 709
Summa eget kapital och skulder		8 473 761	8 673 844

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	10 563 500
Utgående anskaffningsvärden	10 563 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 772 634
Årets avskrivningar	-195 683
Utgående avskrivningar	-2 968 317
Redovisat värde	7 595 183

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Invinova AB, med organisationsnummer 559086-5704 och säte i Malmö.

Not 5 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	8 500 000
<i>(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)</i>	<i>(0)</i>
Summa ställda säkerheter	8 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Bronset i Öresund AB, 556732-5393
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Malmö

Paul Ola Magnus Johansson
Paul Ola Magnus Johansson
Ordförande
2023-03-17

Per Olof Paulsson
Per Olof Paulsson
Styrelseledamot
2023-03-20