

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

1 (8)

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Noter	6, 7, 8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Svaröd Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Dals-Ed 2025-06-30



Claes Svaröd

2025071524045

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

1 (8)

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Noter	6, 7, 8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

2025071524046

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

2 (8)

Årsredovisning för 2024

Förvaltningsberättelse**Information om verksamheten**

Bolaget bedriver handel med och ägande av värdepapper, samt köp/ sälj / förvaltning av fastigheter. Fastighetsrörelsen ligger vilande då bolaget i dag inte äger någon fastighet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika stora delar av Claes Svaröd och Inger Gustafsson.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	107	45	24	0
Resultat efter finans	tkr	13	5	-0,2	22
Balansomslutning	tkr	62	49	22	12
Soliditet	%	neg	neg	neg	neg
Avkastning på tot kapital	%	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under det gånna året och fram till denna årsredovisnings upprättande har inga väsentliga förändringar i bolagets verksamhet förekommit.

Viktiga förhållanden

Bolaget har en ansträngd likviditet och bolagets skulder överstiger dess tillgångar.

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -623 059 kr, överförs i ny räkning.

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

3 (8)

Årsredovisning för 2024

Resultaträkning**2024****2023****Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

106 623

44 659

Summa rörelsens intäkter**106 623****44 659****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

93 333

39 649

Övriga rörelsekostnader

2 686

2 529

Summa rörelsens kostnader**96 019****20 217****Rörelseresultat****10 604****2 481****Resultat från finansiella investeringar**

Utdelningar värdepapper

2 225

3000

Övriga finansintäkter

0

0

Räntekostnader

0

107

Övriga finanskostnader

0

0

Summa resultat från finansiella investeringar**12 829****2 893****Resultat efter finansiella poster****12 829****5 374****Årets resultat****12 829****5 374**

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

4 (8)

Årsredovisning för 2024

Balansräkning**2024****2023****Tillgångar Not 1****Anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer Not 2

2 560

2 560

Summa anläggningstillgångar**2 560****2 560****Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Kortfristiga placeringar

56 440

40 080

Kassa och bank

2 727

6 258

Summa omsättningstillgångar**59 167****46 338****Summa tillgångar****61 727****48 898****Stälda säkerheter****Inga****Inga****Ansvarsförbindelser****Inga****Inga**

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

5 (8)

Årsredovisning för 2024

Balansräkning**2024****2023****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 aktier x 1000 kr)

-150 000

-150 000

Reservfond

0

0

Summa**-150 000****-150 000**

Fritt eget kapital

Förlust

635 888

641 262

Årets resultat

-12 829

-5 374

Summa fritt eget kapital**623 059****635 888****Summa eget kapital****473 059****485 888****Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

-534 786

-534 786

Summa långfristiga skulder**-534 786****-534 786****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

0

0

Övriga kortfristiga skulder

0

0

Summa kortfristiga skulder**0****0****Summa eget kapital och skulder****-61 727****-48 898**

Årsredovisning för 2024

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Svaröd Fastighets Aktiebolags årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkt till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet, skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas :

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Varulager

Varulager värderas, med tillämpning av först- in först- ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet : Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital : Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital : Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver. (med avdrag för uppskjuten skatt)

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

7 (8)

Årsredovisning för 2024

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2025071524052

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 900	4 900
Årets förändring	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	4 900	4 900
Ingående avskrivningar	-2 340	-2 340
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 340	-2 340
Utgående restvärde enligt plan	2 560	2 560

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

8 (8)

Årsredovisning för 2024

Not 3 Förändring av eget kapital

2025071524053

	Aktiekapital	Reservefond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital				
2022-12-31	150 000	0	-641 262	-491 262
Årets resultat			5 374	5 374
Eget kapital				
2023-12-31	150 000	0	-635 888	-485 888
Årets resultat			12 829	12 829
Eget kapital				
2024-12-31	150 000	0	-623 059	-473 059

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-30 för fastställelse.

Dals-Ed 2025-06-15



Claes Svaröd