

Årsredovisning

för

Finoda Fastighets No.3 AB

559157-0048

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Benjaminsson, Styrelseledamot

2025-07-27

Styrelsen för Finoda Fastighets No.3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uddevalla Murgrönan 1.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till EmVima Förvaltning AB, 556941-9657.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets räkenskapsår är förlängt till 16 månader.

Årets resultat belastas av att en lägenhet har varit vakant under del av året, samt att förbättringsarbeten har utförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	(16 mån)				
Nettoomsättning	666	483	464	435	451
Resultat efter finansiella poster	-157	-71	42	16	36
Soliditet (%)	11,5	11,1	10,9	10,2	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	710 921	760 921
Belopp vid årets utgång	50 000	710 921	760 921

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 580 000 kronor (fg.år 580 000 kronor).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	710 921
disponeras så att i ny räkning överföres	710 921
	710 921

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-12-31
(16 mån)

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

666 149

483 087

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

666 149

483 087

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-316 106

-169 106

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-151 859

-113 895

Summa rörelsekostnader

-467 965

-283 001

Rörelseresultat

198 184

200 086

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

415

Räntekostnader och liknande resultatposter

-354 716

-271 882

Summa finansiella poster

-354 716

-271 467

Resultat efter finansiella poster

-156 532

-71 381

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

156 532

71 381

Summa bokslutsdispositioner

156 532

71 381

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 609 095	6 760 954
Summa materiella anläggningstillgångar		6 609 095	6 760 954
Summa anläggningstillgångar		6 609 095	6 760 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 090	5 096
Övriga fordringar		2 584	686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 720	9 429
Summa kortfristiga fordringar		14 394	15 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 729	91 366
Summa kassa och bank		16 729	91 366
Summa omsättningstillgångar		31 123	106 577
SUMMA TILLGÅNGAR		6 640 218	6 867 531

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		710 921	710 921
Summa fritt eget kapital		710 921	710 921
Summa eget kapital		760 921	760 921
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 904 650	5 087 162
Skulder till koncernföretag		749 619	825 691
Övriga skulder		30 946	856
Summa långfristiga skulder		5 685 215	5 913 709
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 884	136 884
Leverantörsskulder		17 826	5 179
Skatteskulder		2 451	9 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 921	41 304
Summa kortfristiga skulder		194 082	192 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 640 218	6 867 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 368 168	7 368 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 368 168	7 368 168
Ingående avskrivningar	-607 214	-493 319
Årets avskrivningar	-151 859	-113 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-759 073	-607 214
Utgående redovisat värde	6 609 095	6 760 954

Härryda

2025-07-27

Mats Benjaminsson
Mats Benjaminsson
Styrelseledamot