

Årsredovisning för
Stenviksvägen Förvaltning AB

559102-5704

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2024-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenviksvägen Förvaltning AB, 559102-5704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ombyggnation gjorts på fastigheten såsom stambyte, dränering och isolering av grund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	639 000	601 385	393 959	0
Resultat efter finansiella poster	87 713	-161 126	-81 000	0
Soliditet %	2,7	1,5	1	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	219 000	-161 126
Balanseras i ny räkning		-161 126	161 126
Årets resultat			87 713
Belopp vid årets utgång	50 000	57 874	87 713

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 874
Årets resultat	87 713
Summa	145 587
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	145 587
Summa	145 587

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		639 000	601 385
Övriga rörelseintäkter		26 466	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		665 466	601 385
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 098	-559 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 123	-42 360
Summa rörelsekostnader		-323 221	-602 076
Rörelseresultat		342 245	-691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 557	-160 435
Summa finansiella poster		-254 532	-160 435
Resultat efter finansiella poster		87 713	-161 126
Resultat före skatt		87 713	-161 126
Årets resultat		87 713	-161 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 418 088	5 711 504
Summa materiella anläggningstillgångar		6 418 088	5 711 504
Summa anläggningstillgångar		6 418 088	5 711 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 835	15 929
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		2 741	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 532	3 072
Summa kortfristiga fordringar		318 108	319 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		580 162	1 217 592
Summa kassa och bank		580 162	1 217 592
Summa omsättningstillgångar		898 270	1 536 593
SUMMA TILLGÅNGAR		7 316 358	7 248 097

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 874	219 000
Årets resultat		87 713	-161 126
Summa fritt eget kapital		145 587	57 874
Summa eget kapital		195 587	107 874
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 409	27 330
Skatteskulder		31 080	15 190
Övriga skulder		0	23 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 282	73 953
Summa kortfristiga skulder		120 771	140 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 316 358	7 248 097

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Kommentar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 786 756	5 786 756
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	752 707	
Utgående anskaffningsvärden	6 539 463	5 786 756
Ingående avskrivningar	-75 252	-32 892
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 123	-42 360
Utgående avskrivningar	-121 375	-75 252
Redovisat värde	6 418 088	5 711 504

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Magnus Klintheim

2024-03-31

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

Datum