


I&F FASTIGHET AB

559221-3135

ÅRSREDOVISNING**för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30**

Undertecknad styrelseledamot I&F Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Vittsjö den 28 december 2023



Inge Johannesson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *I&F Fastighet AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	267 188	225 770	110 993	12 875
Resultat efter finansnetto	98 868	16 316	30 264	-40 605
Balansomslutning	1 363 312	1 188 932	1 176 053	970 545
Soliditet	14%	9%	8%	6%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ansamlad förlust
Ingående saldo	100 000	4 746
Årets resultat		69 195
Utgående saldo	100 000	73 941

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	4 746
Årets resultat	kronor	69 195
		73 941
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning balanseras	kronor	73 941
		73 941

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

2024011503459

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		267 188	225 770
Övriga rörelseintäkter		0	5 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		267 188	231 065
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 238	-173 269
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-36 617	-28 701
Summa rörelsekostnader		-136 855	-201 970
Rörelseresultat		130 333	29 095
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 465	-12 779
Summa finansiella poster		-31 465	-12 779
Resultat efter finansiella poster		98 868	16 316
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-24 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-24 000	0
Resultat före skatt		74 868	16 316
Skatt på årets resultat		-5 673	-1 229
Årets resultat		69 195	15 087

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2024011503460

	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 177 824	950 815
Summa materiella anläggningstillgångar		1 177 824	950 815
Summa anläggningstillgångar		1 177 824	950 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	32 796
Övriga fordringar		31 612	0
Summa kortfristiga fordringar		31 612	32 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 876	205 321
Summa kassa och bank		153 876	205 321
Summa omsättningstillgångar		185 488	238 117
SUMMA TILLGÅNGAR		1 363 312	1 188 932

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2024011503461

	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 746	-10 341
Årets resultat		69 195	15 087
Summa fritt eget kapital		73 941	4 746
Summa eget kapital		173 941	104 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	0
Summa obeskattade reserver		24 000	0
Långfristiga skulder 3			
Övriga skulder till kreditinstitut		423 174	347 300
Övriga långfristiga skulder		650 000	650 000
Summa långfristiga skulder		1 073 174	997 300
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		30 996	20 400
Leverantörsskulder		4 433	0
Aktuella skatteskulder		7 788	1 229
Övriga kortfristiga skulder		6 000	15 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 980	50 174
Summa kortfristiga skulder		92 197	86 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 363 312	1 188 932

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	25

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 014 890	1 014 890
Årets anskaffningar	263 626	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 278 516	1 014 890
Ingående avskrivningar	-64 075	-35 374
Årets avskrivningar	-36 617	-28 701
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-100 692	-64 075
Utgående planenligt restvärde	1 177 824	950 815

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	123 984	81 600
Förfaller senare än 5 år	949 190	915 700
	1 073 174	997 300

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2023-09-30** **2022-09-30****Ställda säkerheter**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

400 000

400 000

Summa ställda säkerheter**400 000****400 000**

Vittsjö den 28 december 2023



Inge Johannesson



Filip Johannesson

2024011503463