

**Årsredovisning**

**för**

**Nils Liljegrens Fastighets AB**

556666-0824

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nils Liljegrens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets säte är Skara, Västra Götalands Region. Bolagets verksamhet omfattar i huvudsak fastighetsförvaltning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets fastighet har under hela året varit uthyrd till 100%.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	578 726	545 782	507 424	510 336	517 366
Resultat efter finansiella poster	178 630	177 228	148 596	149 310	124 839
Soliditet (%)	39	36	32	26	21
Balansomslutning	2 304 177	2 400 600	2 549 312	2 684 867	2 735 389

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	613 588	140 626	854 214
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		140 626	-140 626	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			141 735	141 735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>654 214</b>	<b>141 735</b>	<b>895 949</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	654 214
årets vinst	141 735
	<b>795 949</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	100 000
i ny räkning överföres	695 949
	<b>795 949</b>

## Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 35 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap. 3 § 2 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		578 726	545 782
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>578 726</b>	<b>545 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 943	-148 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 319	-176 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-353 262</b>	<b>-324 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225 464</b>	<b>221 429</b>

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 834	-44 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 834</b>	<b>-44 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 630</b>	<b>177 228</b>
Skatt på årets resultat		-36 895	-36 602
<b>Årets resultat</b>		<b>141 735</b>	<b>140 626</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 793 058	1 969 377
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 793 058</b>	<b>1 969 377</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 793 058</b>	<b>1 969 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		123	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 867	53 138
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 990</b>	<b>53 223</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		464 129	378 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>464 129</b>	<b>378 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 119</b>	<b>431 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 304 177</b>	<b>2 400 600</b>

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		654 214	613 588
Årets resultat		141 735	140 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>795 949</b>	<b>754 214</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>895 949</b>	<b>854 214</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 022 067	1 193 911
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 022 067</b>	<b>1 193 911</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		171 844	171 844
Leverantörsskulder		57 972	53 138
Skatteskulder		100 049	95 044
Övriga skulder		32 046	23 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 250	8 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>386 161</b>	<b>352 475</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>2 304 177</b>	 <b>2 400 600</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och arvoden har inte utbetalats.

Nils Liljegrens Fastighets AB  
556666-0824

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 757 964	4 757 964
Förbättringskostnader		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 757 964</b>	<b>4 757 964</b>
Ingående avskrivningar	-2 788 587	-2 612 268
Årets avskrivningar	-176 319	-176 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 964 906</b>	<b>-2 788 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 793 058</b>	<b>1 969 377</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
Årets avskrivningar		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Skara den 30 april 2023



Nils Liljegen

Undertecknad styrelseledamot i Nils Liljegrens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Skara den 1 juni 2023



Nils Liljegen