

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB

559279-4522

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 4.3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 3/5 2024

Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 4.3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 2,893 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	92	165	0
Resultat efter finansiella poster	16	30	0
Soliditet (%)	2,1	2,1	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

2 (6)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

91 768

165 073

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**91 768****165 073****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-76 042

-134 786

Summa rörelsekostnader**-76 042****-134 786**

Rörelseresultat

15 726

30 287

Resultat efter finansiella poster**15 726****30 287****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-15 726

-30 287

Summa bokslutsdispositioner**-15 726****-30 287**

Resultat före skatt

0

0

2024041505252

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

3 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 331 769

2 331 769

Summa materiella anläggningstillgångar**2 331 769****2 331 769****Summa anläggningstillgångar****2 331 769****2 331 769****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

20 726

5 000

Summa kortfristiga fordringar**20 726****5 000***Kassa och bank*

Kassa och bank

44 175

44 175

Summa kassa och bank**44 175****44 175****Summa omsättningstillgångar****64 901****49 175****SUMMA TILLGÅNGAR****2 396 670****2 380 944**

2024041505253

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

4 (6)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	2 151 169	2 151 169
Summa långfristiga skulder		2 151 169	2 151 169
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		15 726	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	179 775	179 775
Summa kortfristiga skulder		195 501	179 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 396 670	2 380 944

2024041505254

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

15 726

30 287

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**15 726****30 287****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-15 726

-5 000

Förändring av kortfristiga skulder

15 726

179 775

Kassaflöde från den löpande verksamheten**15 726****205 062****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-2 331 769

Kassaflöde från investeringsverksamheten**0****-2 331 769****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

2 151 169

Lämnade koncernbidrag

-15 726

-30 287

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-15 726****2 120 882****Årets kassaflöde****0****-5 825****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

44 175

50 000

Likvida medel vid årets slut**44 175****44 175**

2024041505255

Stora Sköndal Tomt 4.3 AB
Org.nr 559279-4522

6 (6)

2024041505256

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning, småhus och hyreshus 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 331 769	
Inköp		2 331 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 331 769	2 331 769
Utgående redovisat värde	2 331 769	2 331 769

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	2 151 169	2 151 169
	2 151 169	2 151 169

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stämpelskatt	179 775	179 775
	179 775	179 775

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Åsa Andersson

Åsa Andersson

Date: 2024-04-09 10:00 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording

Date: 2024-04-09 10:41 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lnording56@gmail.com

Tomas Krywult

Tomas Krywult

Date: 2024-04-09 11:27 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: VD/Fastighetschef

Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg

Date: 2024-04-09 14:48 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

2024041505257