

# Årsredovisning

för

## Alm Fastigheter och Fritid AB

559251-0076

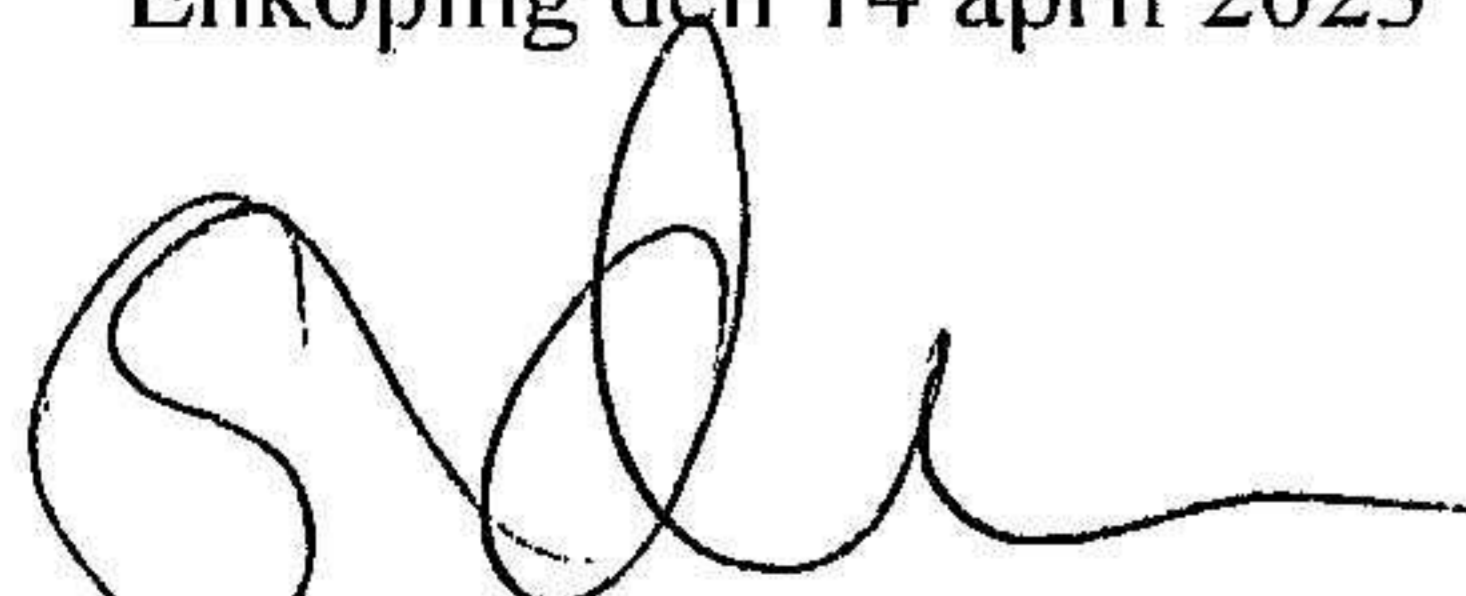
Räkenskapsåret

2022-02-01 – 2023-01-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alm Fastigheter och Fritid AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 14 april 2023



Stina Alm

# Årsredovisning

för

## Alm Fastigheter och Fritid AB

559251-0076

Räkenskapsåret

2022-02-01 – 2023-01-31

Styrelsen och verkställande direktören för Alm Fastigheter och Fritid AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av husbilar med fokus mot barnfamiljer samt konsultverksamhet. Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Alm Fastigheter och Fritid har under året blivit återförsäljare av Easy Campers. En Easy Camper har köpts in för demo och uthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (10 mån)
Nettoomsättning	1 375	1 126	194
Resultat efter finansiella poster	269	162	-50
Soliditet (%)	6,6	4,1	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	25 203	47 278	<b>97 481</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 278	-47 278	<b>0</b>
Årets resultat			752	<b>752</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>72 481</b>	<b>752</b>	<b>98 233</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 481
årets vinst	752
	<b>73 233</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 233
	<b>73 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041806190

## Resultaträkning

	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 374 818	1 126 500
Övriga rörelseintäkter		130 017	27 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 504 835</b>	<b>1 153 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-643 841	-642 292
Personalkostnader	1	-94 560	-79 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-339 868	-186 591
Övriga rörelsekostnader		-1 490	-12 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 079 759</b>	<b>-920 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>425 076</b>	<b>232 964</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 722	-70 516
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 696</b>	<b>-70 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>269 380</b>	<b>162 448</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-268 000	-115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-268 000</b>	<b>-115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 380</b>	<b>47 448</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-628	-170
<b>Årets resultat</b>		<b>752</b>	<b>47 278</b>

## Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

2

30 587

42 587

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**30 587**

**42 587**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

5 660 410

3 905 962

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 660 410**

**3 905 962**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 690 997**

**3 948 549**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

405 272

156 850

Övriga fordringar

3 404

278 010

**Summa kortfristiga fordringar**

**408 676**

**434 860**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

27 866

177 640

**Summa kassa och bank**

**27 866**

**177 640**

**Summa omsättningstillgångar**

**436 542**

**612 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 127 539**

**4 561 049**

## Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

72 481

25 203

Årets resultat

752

47 278

**Summa fritt eget kapital**

**73 233**

**72 481**

**Summa eget kapital**

**98 233**

**97 481**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

383 000

115 000

**Summa obeskattade reserver**

**383 000**

**115 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 860 258

2 142 548

**Summa långfristiga skulder**

**2 860 258**

**2 142 548**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

612 432

704 532

Leverantörsskulder

18 871

108 163

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 587 500

1 062 500

Skatteskulder

798

170

Övriga skulder

556 447

330 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 786 048**

**2 206 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 127 539**

**4 561 049**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer består i huvudsak av husbilar och andra fordon. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 413	-5 413
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 413</b>	<b>-17 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 587</b>	<b>42 587</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	4 120 219	1 362 693
Inköp	3 263 635	3 082 526
Försäljningar/utrangeringar	-1 277 915	-325 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 105 939</b>	<b>4 120 219</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-214 257	-56 541
Försäljningar/utrangeringar	96 596	16 875
Årets avskrivningar	-327 868	-174 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-445 529</b>	<b>-214 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 660 410</b>	<b>3 905 962</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	454 346	349 705
	<b>454 346</b>	<b>349 705</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 472 690 kronor (2 847 080 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 860 258	2 142 548
	<b>2 860 258</b>	<b>2 142 548</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	612 432	704 532
	<b>612 432</b>	<b>704 532</b>

2023041806196

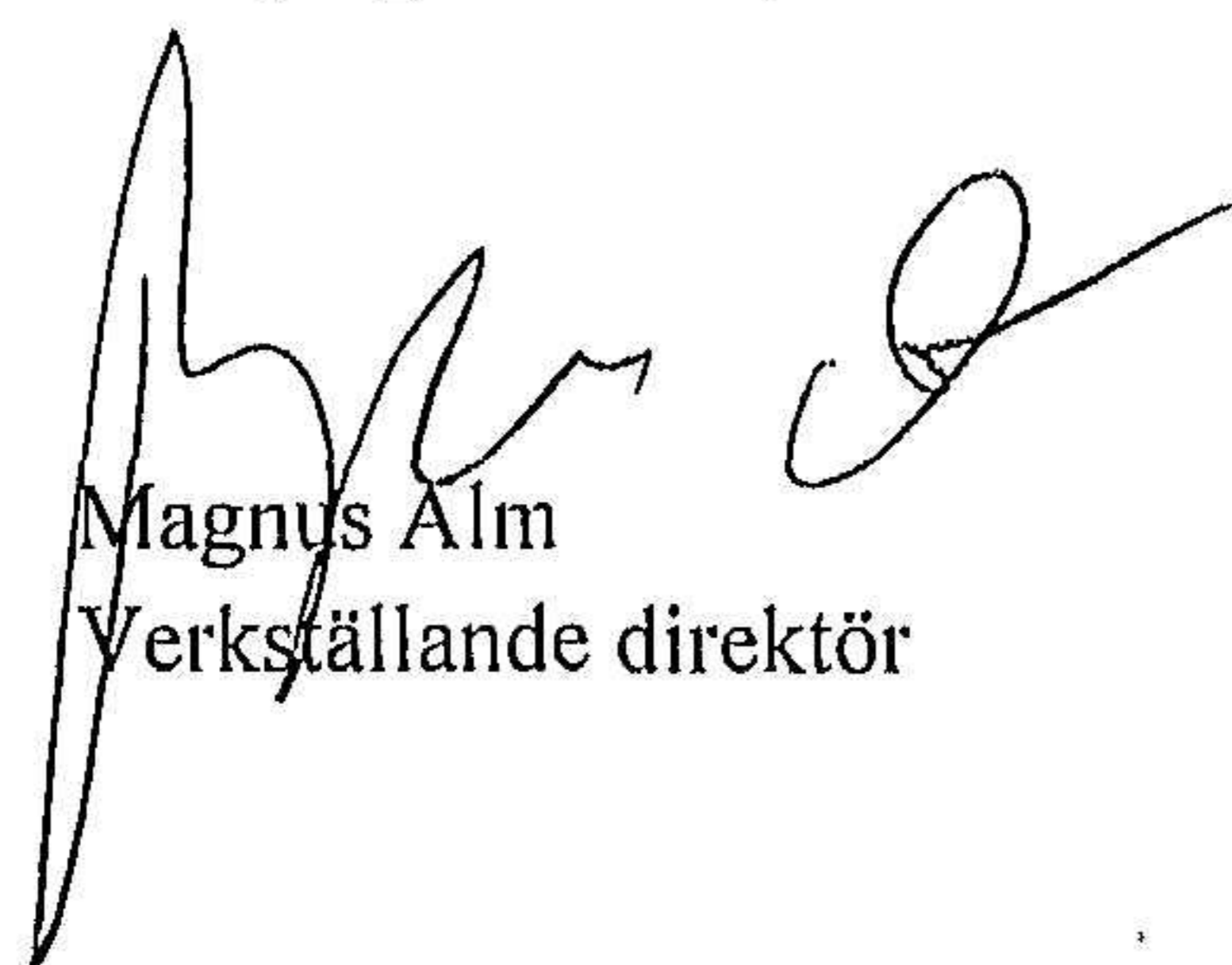
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-01-31	2022-01-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 092 438	3 847 108
	<b>5 092 438</b>	<b>3 847 108</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Kommande räkenskapsår planeras inköp av ett eller flera taktält för uthyrning och försäljning.

Enköping den 14 april 2023



Magnus Alm  
Verkställande direktör



Stina Alm