

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelse och verkställande direktör avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7

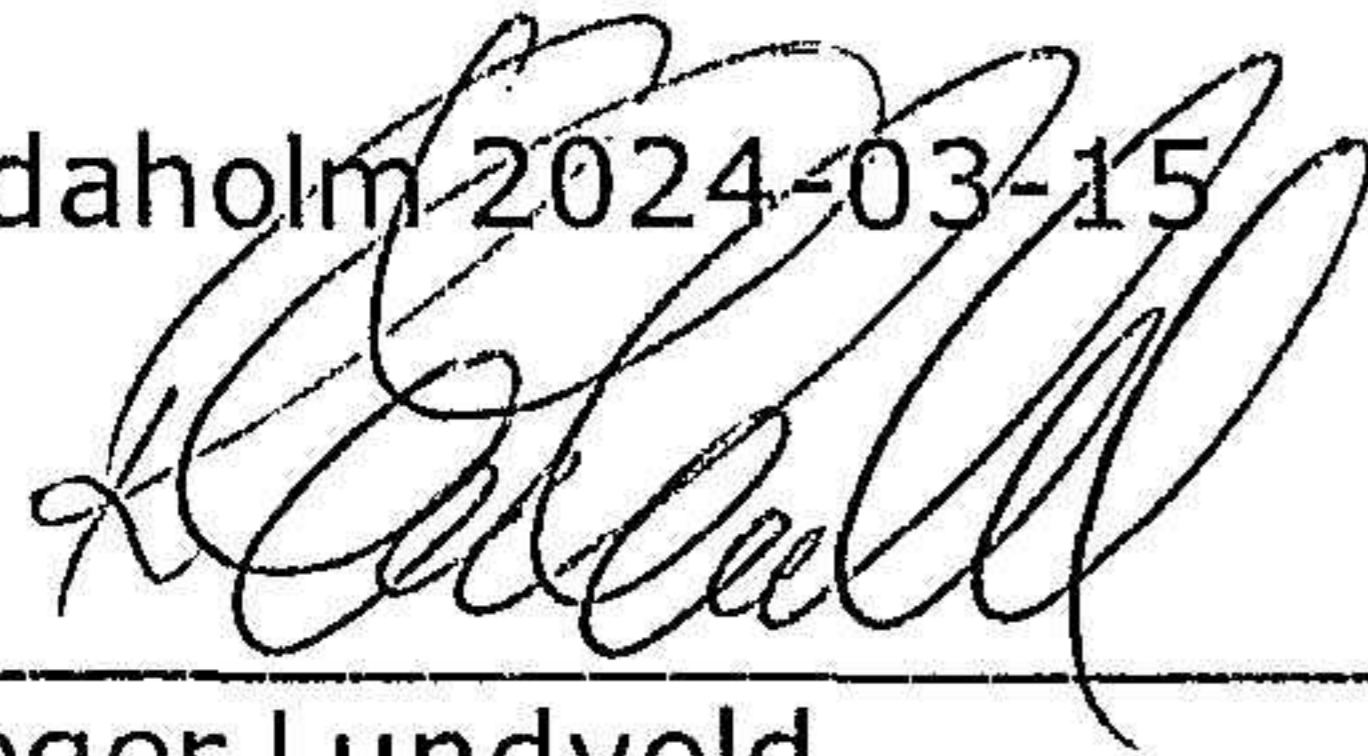
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Lundvold bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Tidaholm 2024-03-15



Roger Lundvold
Ordf.

Lundvold bostäder AB

Org nr 559313-1526

Förvaltningsberättelse 2023-01-01 – 2023-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Tidaholm, Västra Götalands län, där bolaget även bedriver sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Tidaholm Gandvik 12. Fastigheten genomgick omfattande renovering hösten 2023. 1 januari 2024 flyttade hyresgästerna in.

Bolaget byggde carport med 4 platser på fastigheten Kämpen 5.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rörelseintäkter	49 727 kr	157 954 kr
Resultat efter finansiella poster	-74 426 kr	-5 967 kr
Soliditet, %	8%	12%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	570 000	-8 717		561 283
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				
Årets resultat e/skatt			-74 426	-86 471
Belopp vid årets utgång	<u>570 000</u>	<u>-8 717</u>	<u>-74 426</u>	<u>474 812</u>

2

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-8 717
Årets resultat	<u>-74 426</u>
Totalt	<u>-83 143</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	<u>-83 143</u>
Totalt	<u>-83 143</u>

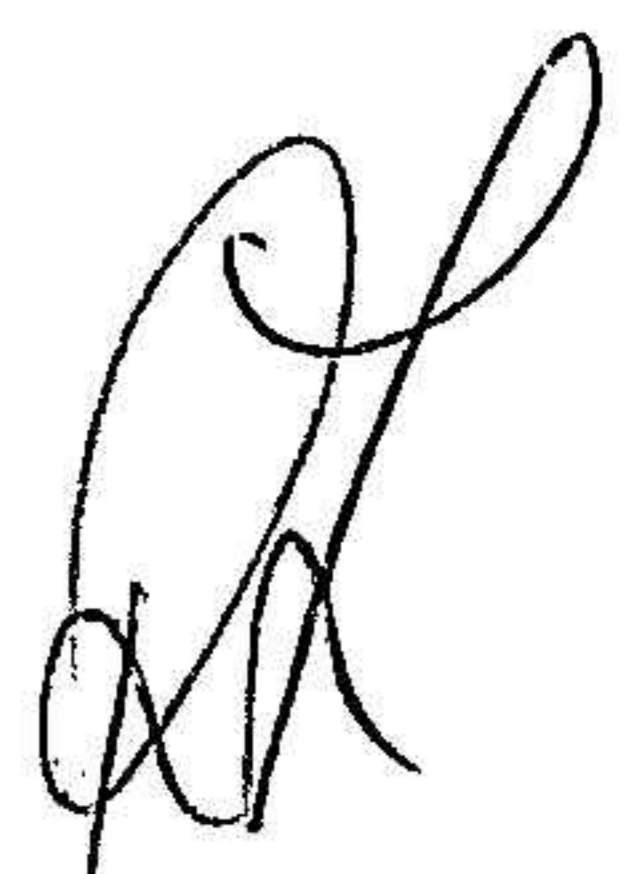
Styrelsens yttrande

Det bokförde värdet på bolagets fastigheter Kämpen 5 och Gandvik 12 är betydligt under marknadsvärde.

Bolagets faktiska soliditet är god.

Bolagets likviditet är svag.

3



Lundvold bostäder AB
559313-1526

2024061708632

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter mm			
Hysesintäkter		490 727	157 954
Summa rörelseintäkter mm		490 727	157 954
Rörelsekostnader			
El	-	35 369	8 080
Fjärrvärme	-	24 127	4 309
VA	-	23 120	6 959
Övriga externa kostnader	-	155 471	1 997
Personalkostnader	-	-	145
-	-	-	-
Summa rörelsekostnader	-	238 087	21 490
Rörelseresultat		252 640	136 464
Avskrivningar			
Avskrivning byggnad	-	106 056	
Avskrivning inventarier	-	14 055	87 240
Summa finansiella poster	-	120 111	87 240
Resultat efter avskrivningar		132 529	49 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	206 955	55 191
Summa finansiella poster	-	206 955	55 191
Resultat efter finansiella poster	-	74 426	5 967
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt	-	74 426	5 967
Skatter			
Skatt	-	-	-
S:a skatt	-	-	-
Årets resultat e/skatt	-	74 426	5 967

4

Lundvold bostäder AB
559313-1526

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Balansräkning			
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Kämpen 5 Rådhusgatan 2 a-d		4 475 428	4 361 991
Akkumulerade avskrivningar	2 -	176 749	87 240
Mark Kämpen 5		390 000	390 000
Gandvik 12 Geijersgatan 6a		857 325	
Akkumulerade avskrivningar	2 -	16 547	
Mark Gandvik 12		250 000	
Inventarier	2	126 496	
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 905 953</u>	<u>4 664 751</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 905 953</u>	<u>4 664 751</u>
Korsiktiga fordringar		12 045	21 235
Bank		<u>1 656</u>	<u>26 297</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>13 701</u>	<u>47 532</u>
Summa tillgångar		<u>5 919 653</u>	<u>4 712 283</u>

6

Lundvold bostäder AB
559313-1526

Not 2023-01-01 2022-01-01
 - 2023-12-31 - 2022-12-31

Balansräkning

Eget kapital och skulder

1

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

570 000

570 000

Summa bundet eget kapital

570 000

570 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

- 8 717

- 2 750

Årets resultat

- 74 426

- 5 967

Summa fritt eget kapital

- 83 143

- 8 717

Summa eget kapital

486 857

561 283

Kortfristiga skulder

Kortfristig lån

251 770

116 000

Summa kortfristiga skulder

251 770

116 000

Långfristiga skulder

Fastighetslån

5 181 026

4 035 000

Summa långfristiga skulder

5 181 026

4 035 000

Summa eget kapital och skulder

5 919 653

4 712 283

Lundvold bostäder AB

Org nr 559313-1526

Noter 2023-01-01 -- 2023-12-31

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

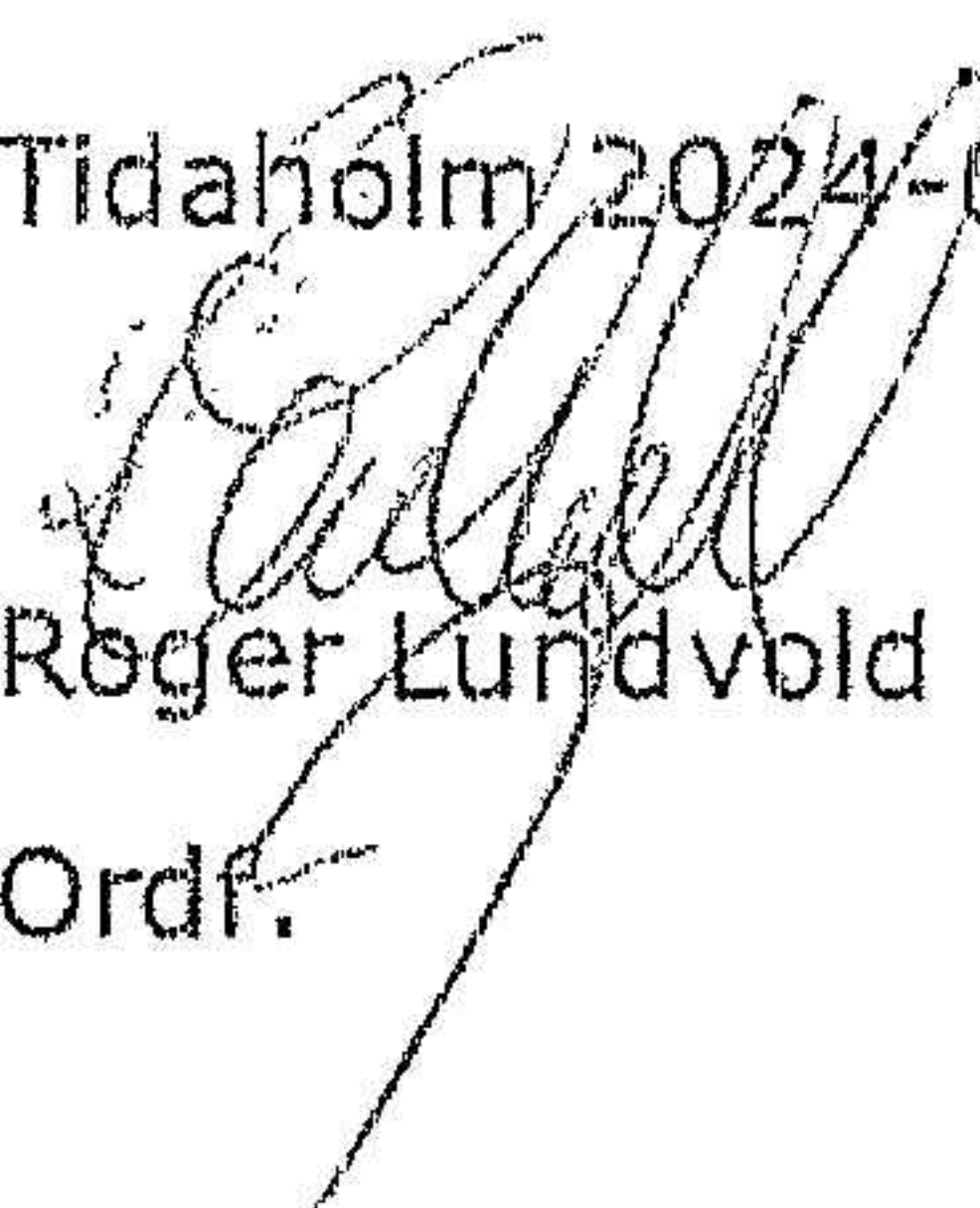
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Avskrivningar


Fastigheter 2%

Inventarier 10%

Tidaholm 2024-02-15


Roger Lundvold

Ordf.


Johannes Lundvold

VD

7

