

Årsredovisning

för

Skummeslövs Fastighetsbolag AB

556968-9028

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skummeslövs Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veinge den 15 april 2025

Johan Eriksson

Årsredovisning

för

Skummeslövs Fastighetsbolag AB

556968-9028

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Skummeslövs Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 384	1 325	1 308	1 302
Resultat efter finansiella poster	279	136	371	522
Soliditet (%)	12	10	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	939 776	155 873	1 146 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 873	-155 873	0
Årets resultat			280 201	280 201
Belopp vid årets utgång	51 000	1 095 649	280 201	1 426 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 095 649
årets vinst	280 201
	1 375 850

disponeras så att i ny räkning överföres	1 375 850
	1 375 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 383	1 325
Övriga rörelseintäkter	0	35
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 383	1 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-242	-328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-321	-321
Summa rörelsekostnader	-563	-649
Rörelseresultat	820	711

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-544	-576
Summa finansiella poster	-542	-575
Resultat efter finansiella poster	278	136

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	80	65
Summa bokslutsdispositioner	80	65
Resultat före skatt	358	201

Skatter

Skatt på årets resultat	-78	-45
Årets resultat	280	156

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 724

14 045

Summa materiella anläggningstillgångar

13 724

14 045

Summa anläggningstillgångar

13 724

14 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19

30

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

9

Summa kortfristiga fordringar

28

39

Kassa och bank

Kassa och bank

381

119

Summa kassa och bank

381

119

Summa omsättningstillgångar

409

158

SUMMA TILLGÅNGAR

14 133

14 203

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51

51

Summa bundet eget kapital

51

51

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 096

940

Årets resultat

280

156

Summa fritt eget kapital

1 376

1 096

Summa eget kapital

1 427

1 147

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

345

425

Summa obeskattade reserver

345

425

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 731

11 091

Skulder till koncernföretag

250

250

Övriga skulder

725

725

Summa långfristiga skulder

11 706

12 066

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

360

360

Leverantörsskulder

38

24

Skatteskulder

123

45

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134

136

Summa kortfristiga skulder

655

565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 133

14 203

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 440	13 440
	13 440	13 440

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 732	16 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 732	16 732
Ingående avskrivningar	-2 687	-2 366
Årets avskrivningar	-321	-321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 008	-2 687
Utgående redovisat värde	13 724	14 045

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	9 291	9 651
Skulder till koncernföretag	250	250
Övriga skulder	725	725
	10 266	10 626

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 091 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 731	11 091
	10 731	11 091
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360	360
	360	360

Veinge den 15 april 2025


Johan Eriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

2025042202343