

# Årsredovisning

---

## *Ångan Fastighets AB*

556650-7009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrik Stångberg  
2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i egna fastigheter i Landskrona kommun. Företaget har sitt säte i Skåne län, Landskrona kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 239	345	595	747
Resultat efter finansiella poster	398	-190	2 172	-391
Soliditet %	95	96	95	74

.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 142 475	1 621
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-600 000	
- Balanseras i ny räkning		1 621	-1 621
- Årets resultat			232 748
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 544 096	232 748

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 544 096
Årets resultat	232 748
<i>Summa</i>	<i>9 776 844</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	9 376 844
<i>Summa</i>	<i>9 776 844</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 239 345	344 810
Övriga rörelseintäkter	0	33 654
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 239 345</b>	<b>378 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-85 300	0
Övriga externa kostnader	-454 729	-379 770
Personalkostnader	2 -56 921	-59 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-248 263	-129 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-845 213</b>	<b>-568 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>394 132</b>	<b>-190 286</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 291	453
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 629	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 662</b>	<b>453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>397 794</b>	<b>-189 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-102 000	196 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-102 000</b>	<b>196 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>295 794</b>	<b>6 867</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-63 046	-5 246
<b>Årets resultat</b>	<b>232 748</b>	<b>1 621</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 517 902	4 647 634
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 400	90 491
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	5 311 382
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 572 302</i>	<i>10 049 507</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	668 555
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>668 555</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 572 302</b>	<b>10 718 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 865	59 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 960	125 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 825</i>	<i>184 820</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 221	103 901
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>152 221</i>	<i>103 901</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 046</b>	<b>288 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 733 348</b>	<b>11 006 783</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 544 096	10 142 475
Årets resultat	232 748	1 621
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 776 844</i>	<i>10 144 096</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 876 844</b>	<b>10 244 096</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	465 000	363 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>465 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	201 445	170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>201 445</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	80 876	153 605
Övriga skulder	53 047	21 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 136	54 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>190 059</b>	<b>229 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 733 348</b>	<b>11 006 783</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
		<b>Procent</b>	<b>År</b>
	Byggnader och mark	2	50
	Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Medelantalet anställda	1	1
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 043 932	4 852 076
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	6 082 440	191 856
	Utgående anskaffningsvärden	11 126 372	5 043 932
	Ingående avskrivningar	-396 298	-302 708
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-212 172	-93 590
	Utgående avskrivningar	-608 470	-396 298
	Redovisat värde	10 517 902	4 647 634
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	380 459	380 459
	Utgående anskaffningsvärden	380 459	380 459
	Ingående avskrivningar	-289 968	-253 876
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-36 091	-36 092
	Utgående avskrivningar	-326 059	-289 968
	Redovisat värde	54 400	90 491

*UNDERSKRIFTER*

Landskrona 2025-06-30

*Patrik Stångberg*

Patrik Stångberg

2025-06-30