

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Oredron
556837-2964

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Helenius , Styrelseledamot
2023-05-12

Styrelsen för Aktiebolaget Oredron avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Oredron startade sin verksamhet år 2011. Aktiebolaget Oredron är ett företag med inriktning mot den svenska fastighetsmarknaden. Bolaget ska direkt eller indirekt investera och/eller äga och förvalta fastigheter och/eller fastighetsbolag ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Det här räkenskapsåret omfattar perioden 2022-01-01 - 2022-12-31. Det är bolagets tolfte räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Etableringar och förvärv

Under räkenskapsåret har fokus legat kring att avsluta, förvalta & förädla fastighetsinvesteringar samt bistått i planering för ytterligare investeringar.

Väsentliga händelser

Under året förvaltades bland annat kapital i fastighetsbolag i Västernorrland och Mälardalen. Räntor och löptider för lån förhandlades och vissa av fastighetsbolagens kortfristiga lån återbetalades av bolagen. Bolagets kortfristiga skulder med höga räntekostnader amorterades.

Företagets framtida utveckling

Under det kommande räkenskapsåret ligger fokus kring att fortsätta en aktiv kapitalförvaltning av bolagets tillgångar.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -999 | -124 | -68 | -572 |
| Soliditet (%) | 3 | 8 | 7 | 7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 250 000 | 1 363 388 | -123 782 | 1 489 606 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -123 782 | 123 782 | 0 |
| Årets resultat | | | -999 421 | -999 421 |
| Belopp vid årets utgång | 250 000 | 1 239 606 | -999 421 | 490 185 |

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 400 000kr (1 400 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 1 239 607 |
| årets förlust | -999 421 |
| | 240 186 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 240 186 |
| | 240 186 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 1 | -1 314 822 | -56 383 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 314 822 | -56 383 |
| Rörelseresultat | | -1 314 822 | -56 383 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 276 740 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 893 347 | 2 014 944 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -315 853 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -538 833 | -2 082 343 |
| Summa finansiella poster | | 315 401 | -67 399 |
| Resultat efter finansiella poster | | -999 421 | -123 782 |
| Resultat före skatt | | -999 421 | -123 782 |
| Årets resultat | | -999 421 | -123 782 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 700 000 | 700 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 6 162 500 | 6 162 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 7 690 744 | 9 697 665 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 14 553 244 | 16 560 165 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 553 244 | 16 560 165 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 5 103 | 5 103 |
| Övriga fordringar | | 1 000 723 | 2 416 520 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 005 826 | 2 421 623 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 306 415 | 15 617 |
| Summa kassa och bank | | 306 415 | 15 617 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 312 241 | 2 437 240 |

SUMMA TILLGÅNGAR

15 865 485

18 997 405

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 250 000 | 250 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 250 000 | 250 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 239 607 | 1 363 389 |
| Årets resultat | | -999 421 | -123 782 |
| Summa fritt eget kapital | | 240 186 | 1 239 607 |
| Summa eget kapital | | 490 186 | 1 489 607 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder | | 15 300 000 | 16 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 300 000 | 16 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 548 | 548 |
| Övriga skulder | | 0 | 887 750 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 74 751 | 119 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 75 299 | 1 007 798 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 865 485 | 18 997 405 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 försattes flera av bolagets låntagare och delägda bolag i konkurs varför värdet av dessa fordringar och innehav bedöms som osäkra. Enligt preliminärt besked från konkursförvaltaren finns möjligheter till utdelning ur vissa av konkursbona. Som en ren försiktighetsåtgärd har styrelsen därför låtit upprätta en kontrollbalansräkning per den 29 januari 2023.

Not 1 Exceptionella kostnader

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|----------|
| Infriat garantiförbindelse, belopp enligt avtal | 1 100 000 | 0 |
| | 1 100 000 | 0 |

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 700 000 | 700 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 700 000 | 700 000 |
| Utgående redovisat värde | 700 000 | 700 000 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 162 500 | 200 000 |
| Inköp | 0 | 5 962 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 162 500 | 6 162 500 |
| Utgående redovisat värde | 6 162 500 | 6 162 500 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 697 665 | 11 337 180 |
| Tillkommande fordringar | 925 143 | |
| Avgående fordringar | -2 932 064 | -1 639 515 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 690 744 | 9 697 665 |
| Utgående redovisat värde | 7 690 744 | 9 697 665 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Stockholm 2023-05-12

Robert Helenius
Robert Helenius
Ordförande

Richard Helenius
Richard Helenius