

Fastställelseintyg

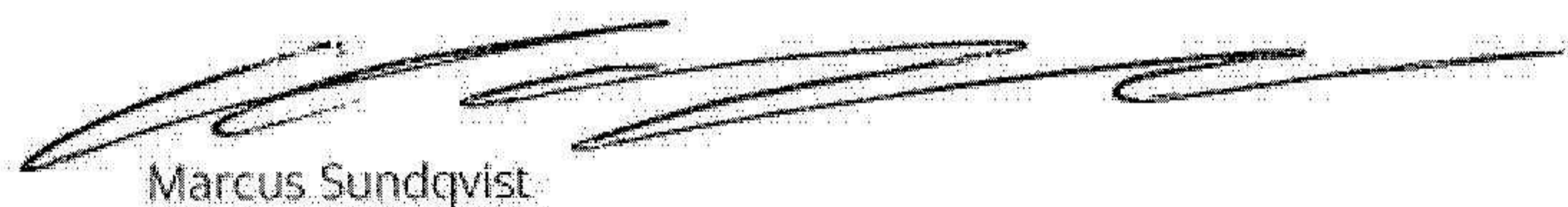
Colony Agency Holding AB (556859-5119)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-05-30.



Marcus Sundqvist

Årsredovisning

för

COLONY™

Colony Agency Holding AB

Org.nr. 556859-5119

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen och verkställande direktören för Colony Agency Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom förvaltning och utveckling av koncernens dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 108 638	3 573 938	3 908 182	2 766 244	4 398 788
Soliditet (%)	57,41	62,29	70,91	96,00	90,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	5 075	3 009 286	3 014 361
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	3 009 286	-3 009 286	0
Utdelning till aktieägare		0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat		0	0	2 388 413	2 388 413
Belopp vid årets utgång		50 000	14 362	2 388 413	2 402 775

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 362
Årets resultat	2 388 413
Summa	2 402 775

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 400 000
Balanseras i ny räkning	2 775
Summa	2 402 775

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 400 000 kr, vilket motsvarar 48,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2024071519113

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 966	-161 517
Summa rörelsekostnader		-258 966	-161 517
Rörelseresultat		-258 966	-161 517
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 045 000	1 235 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 312 812	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 792	455
Summa finansiella poster		2 367 604	3 735 455
Resultat efter finansiella poster		2 108 638	3 573 938
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		650 000	0
Summa bokslutsdispositioner		650 000	0
Resultat före skatt		2 758 638	3 573 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-370 225	-564 652
Summa skatter		-370 225	-564 652
Årets resultat		2 388 413	3 009 287

2024071519114

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 084 894	1 084 894
Andelar i kommanditbolag	3	1 312 812	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 397 706	3 584 894
Summa anläggningstillgångar		2 397 706	3 584 894
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 045 000	1 360 710
Övriga fordringar		903 051	632 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 853	118 844
Summa kortfristiga fordringar		2 051 904	2 112 479
Kassa och bank			
Kassa och bank		473 166	649 876
Summa kassa och bank		473 166	649 876
Summa omsättningstillgångar		2 525 069	2 762 355
Summa tillgångar		4 922 775	6 347 249

2024071519115

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 362	5 075
Årets resultat		2 388 413	3 009 287
Summa fritt eget kapital		2 402 775	3 014 362
Summa eget kapital		2 452 775	3 064 362
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		470 000	1 120 000
Summa obeskattade reserver		470 000	1 120 000
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 034
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 121 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	31 540
Summa kortfristiga skulder		2 000 000	2 162 887
Summa eget kapital och skulder		4 922 775	6 347 249

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 084 894	1 084 894
Utgående anskaffningsvärden	1 084 894	1 084 894
Redovisat värde	1 084 894	1 084 894

3 Andelar i kommanditbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden vid årets början	2 500 000	2 655 271
Resultatandel	1 312 812	2 500 000
Reglerade fordringar	-2 500 000	-2 655 271
Utgående anskaffningsvärden	1 312 812	2 500 000
Redovisat värde	1 312 812	2 500 000

Övriga noter

4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	1 500 000	1 500 000
Övriga eventualförpliktelser	9 043 944	11 708 860

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm 2024-05-30

Marcus Sundqvist
Verkställande direktör

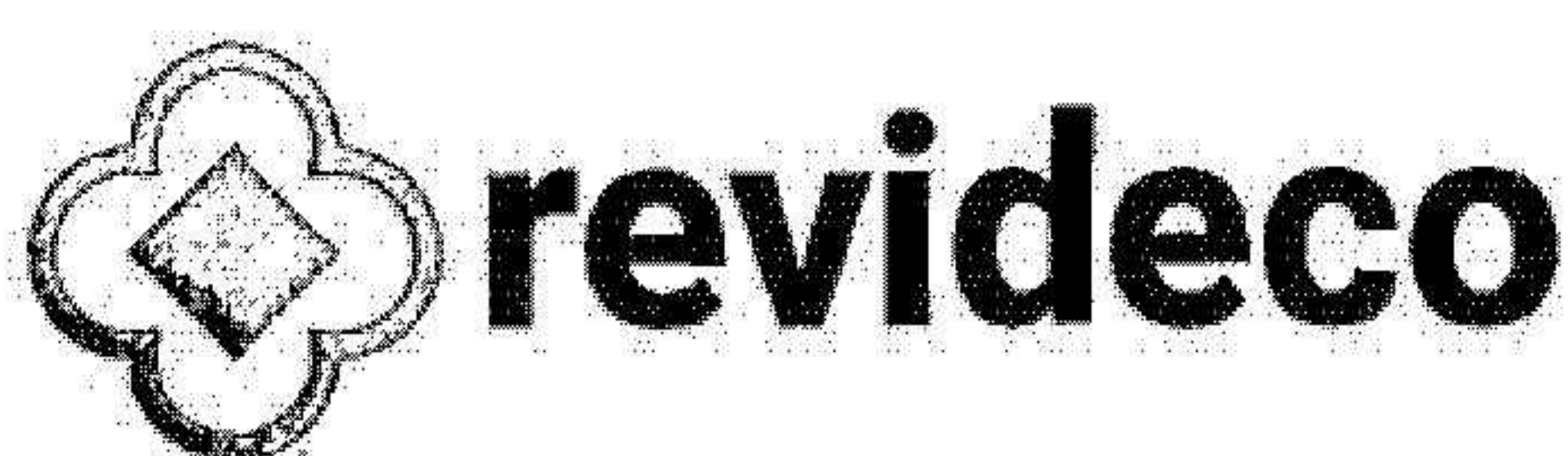
Marcus Ahlm
Styrelseledamot

Mats Sandin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024

Tommy Nilsson
Huvudansvarig revisor, Huvudrevisor är revisionsbolaget Revideco AB

2024071519117



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Colony Agency Holding AB, org.nr 556859-5119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Colony Agency Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Colony Agency Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Colony Agency Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Colony Agency Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Colony Agency Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 maj 2024

Revideco AB

Tommy Nilsson

Auktoriserad revisor



Fotokopierats överensstämmande
med originalet intygas

[Handskrift]