

Årsredovisning för
NBA Fastighet & Förvaltning AB

559021-5645

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Essam Mansour
Styrelseledamot

2025-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NBA Fastighet & Förvaltning AB, 559021-5645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter direkt eller genom delägda bolag samt äga och förvalta aktier, andelar, andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-27 274	-2 959	-18 814	-91 595
Soliditet %	4,9	5	5,6	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 263 606	196 139
Balanseras i ny räkning		196 139	-196 139
Årets resultat			17 853
Belopp vid årets utgång	50 000	1 459 745	17 853

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 459 745
Årets resultat	17 853
Summa	1 477 598
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 477 598
Summa	1 477 598

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum Stockholm, 2025-10-31

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 339	-2 891
Summa rörelsekostnader		-26 339	-2 891
Rörelseresultat		-26 339	-2 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 019	-69
Summa finansiella poster		-935	-68
Resultat efter finansiella poster		-27 274	-2 959
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	250 000
Resultat före skatt		22 726	247 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 873	-50 902
Årets resultat		17 853	196 139

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 268 921	30 632 944
Summa materiella anläggningstillgångar		31 268 921	30 632 944
Summa anläggningstillgångar		31 268 921	30 632 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		49	3
Kassa och bank			
Kassa och bank		182	49 918
Summa kassa och bank		182	49 918
Summa omsättningstillgångar		231	49 921
SUMMA TILLGÅNGAR		31 269 152	30 682 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 459 745	1 263 606
Årets resultat		17 853	196 139
Summa fritt eget kapital		1 477 598	1 459 745
Summa eget kapital		1 527 598	1 509 745
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 977
Skulder till koncernföretag		25 098 970	24 948 970
Skatteskulder		54 832	65 921
Övriga skulder		4 587 753	4 087 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	5 499
Summa kortfristiga skulder		29 741 554	29 123 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 269 152	30 682 865

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 632 943	25 696 835
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	635 978	4 936 108
Utgående anskaffningsvärden	31 268 921	30 632 943
Redovisat värde	31 268 921	30 632 943

Underskrifter

Stockholm

Essam Mansour

Essam Mansour
Styrelseledamot

2025-10-31

Datum