

Årsredovisning

Nilsson Ett AB

Organisationsnummer: 556964-8032
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson Hultqvist
Verkställande direktör
2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lennart & Johan Nilsson Fastigheter AB, 559233-6605, med säte i Åsa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 223	1 189	1 168	1 140
Resultat efter finansiella poster (tkr)	179	233	494	416
Soliditet (%)	25,1	26,2	24,5	20,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	2 139 799	184 121	2 373 920
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		184 121	-184 121	0
Årets resultat			229 381	229 381
Belopp vid årets utgång	50 000	1 973 920	229 381	2 253 301

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 973 920
Årets resultat	229 381
Medel att disponera	2 203 301

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	150 000
Summa utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	2 053 301
Summa	2 203 301

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 222 832	1 188 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 222 832	1 188 561
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-598 787	-482 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 056	-130 056
Summa rörelsekostnader		-728 843	-612 424
Rörelseresultat		493 989	576 137
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 657	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 874	-343 678
Summa finansiella poster		-315 217	-343 524
Resultat efter finansiella poster		178 772	232 613
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		113 000	0
Summa bokslutsdispositioner		113 000	0
Resultat före skatt		291 772	232 613
Skatt på årets resultat		-62 391	-48 492
Årets resultat		229 381	184 121

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 466 970	6 597 026
Summa materiella anläggningstillgångar		6 466 970	6 597 026
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	62 500	62 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 500	62 500
Summa anläggningstillgångar		6 529 470	6 659 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		178 809	27 286
Övriga fordringar		7 567	999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 777	12 876
Summa kortfristiga fordringar		200 153	41 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 251 749	2 714 659
Summa kassa och bank		2 251 749	2 714 659
Summa omsättningstillgångar		2 451 902	2 755 820
SUMMA TILLGÅNGAR		8 981 372	9 415 346

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 973 920	2 139 799
Årets resultat		229 381	184 121
Summa fritt eget kapital		2 203 301	2 323 920
Summa eget kapital		2 253 301	2 373 920
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	113 000
Summa obeskattade reserver		0	113 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 323 372	6 463 364
Summa långfristiga skulder		6 323 372	6 463 364
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 992	139 992
Leverantörsskulder		47 261	5 418
Skatteskulder		-6 382	94 426
Övriga skulder		19 375	24 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 453	200 957
Summa kortfristiga skulder		404 699	465 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	8 981 372	9 415 346

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 713 483	7 713 483
Utgående anskaffningsvärden	7 713 483	7 713 483
Ingående avskrivningar	-1 116 457	-986 401
Årets avskrivningar	-130 056	-130 056
Utgående avskrivningar	-1 246 513	-1 116 457
Redovisat värde	6 466 970	6 597 026

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Redovisat värde	62 500	62 500

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 763 404	5 903 396

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 887 000	12 887 000
Summa ställda säkerheter	12 887 000	12 887 000

Johan Nilsson Hultqvist
Johan Nilsson Hultqvist
Verkställande direktör
2025-06-27

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
2025-06-27