

Årsredovisning

för

Figeholm Konferens AB

556378-3538

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Figeholm Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2024-06-20*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn *2024-06-30*



Per Torné

2024070839819

Årsredovisning

för

Figeholm Konferens AB

556378-3538

Räkenskapsåret

2023

✓

Styrelsen för Figeholm Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fritid- och konferensverksamhet samt uthyrning av fritidshus.

Företaget har sitt säte i Figeholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ett pågående logiavtal med bolagets största kund vilket kommer att fortsätta att ge en ökad grundbeläggning kommande år. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 123	12 641	5 817	15 422
Resultat efter finansiella poster	6 381	1 482	-125	8 389
Soliditet (%)	62	60	54	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	14 000 603	1 621 914	16 222 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 621 914	-1 621 914	0
Årets resultat				4 872 834	4 872 834
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	15 622 517	4 872 834	21 095 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 622 517
årets vinst	4 872 834
	20 495 351
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 495 351
	20 495 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070839821

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 123 320	12 640 987
Övriga rörelseintäkter		641 571	73 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 764 891	12 714 111
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 303 625	-1 855 506
Övriga externa kostnader		-7 716 690	-7 275 293
Personalkostnader	1	-1 256 833	-1 233 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 958	-253 242
Summa rörelsekostnader		-11 527 106	-10 617 604
Rörelseresultat		7 237 785	2 096 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		776	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-801 939	-659 200
Summa finansiella poster		-801 163	-659 200
Resultat efter finansiella poster		6 436 622	1 437 307
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-162 000	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	680 000
Förändring av överavskrivningar		-109 737	86 135
Summa bokslutsdispositioner		-271 737	626 135
Resultat före skatt		6 164 885	2 063 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 292 051	-441 528
Årets resultat		4 872 834	1 621 914

2024070839822

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 919 816	5 016 273
Inventarier, verktyg och installationer	3	368 588	347 089
Pågående nyanläggningar avseende anläggningstillgångar	4	3 888 135	3 888 135
Summa materiella anläggningstillgångar		9 176 539	9 251 497

Summa anläggningstillgångar		9 176 539	9 251 497
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 048 879	1 520 652
Fordringar hos koncernföretag		22 633 380	19 597 976
Övriga fordringar		836 802	168 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		425 096	167 482
Summa kortfristiga fordringar		25 944 157	21 454 367

Kassa och bank

Kassa och bank		3 297 394	113 641
Summa kassa och bank		3 297 394	113 641
Summa omsättningstillgångar		29 241 551	21 568 008

SUMMA TILLGÅNGAR		38 418 090	30 819 505
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 622 517

14 000 603

Årets resultat

4 872 834

1 621 914

Summa fritt eget kapital

20 495 351

15 622 517

Summa eget kapital

21 095 351

16 222 517

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 057 000

3 057 000

Akkumulerade överavskrivningar

281 737

172 000

Summa obeskattade reserver

3 338 737

3 229 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7

7 817 500

8 817 500

Summa långfristiga skulder

7 817 500

8 817 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

3 235 671

1 000 103

Skatteskulder

1 574 267

457 874

Övriga skulder

26 477

-412 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

330 087

504 654

Summa kortfristiga skulder

6 166 502

2 550 488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 418 090

30 819 505

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolag är dotterbolag till Figeholmsanläggningen Holding AB (556747-0231).

Figeholmsanläggningen Holding AB ägs till 60% av WWH Figeholm AB (556746-6551) och till 40% av Norlandia Fastigheter AB (556538-3840).

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

6

2024070839826

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 741 839	33 741 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 741 839	33 741 839
Ingående avskrivningar	-15 495 489	-15 399 031
Årets avskrivningar	-96 458	-96 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 591 947	-15 495 489
Ingående nedskrivningar	-13 230 077	-13 230 077
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 230 077	-13 230 077
Utgående redovisat värde	4 919 815	5 016 273
Taxeringsvärden byggnader	47 537 000	47 537 000
Taxeringsvärden mark	169 000	169 000
	47 706 000	47 706 000
Bokfört värde byggnader	2 151 213	2 247 671
Bokfört värde mark	2 768 602	2 768 602
	4 919 815	5 016 273

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 850 367	6 804 351
Inköp	175 000	46 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 025 367	6 850 367
Ingående avskrivningar	-6 503 278	-6 346 494
Årets avskrivningar	-153 501	-156 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 656 779	-6 503 278
Utgående redovisat värde	368 588	347 089

2024070839827

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 888 135	3 888 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 888 135	3 888 135
Utgående redovisat värde	3 888 135	3 888 135

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

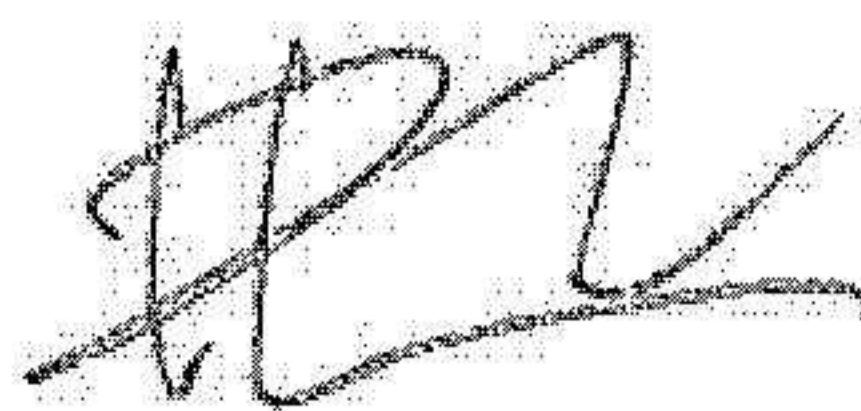
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckningar	26 400 000	26 400 000
	31 400 000	31 400 000

2024070839828

Oskarshamn 2024-06-20



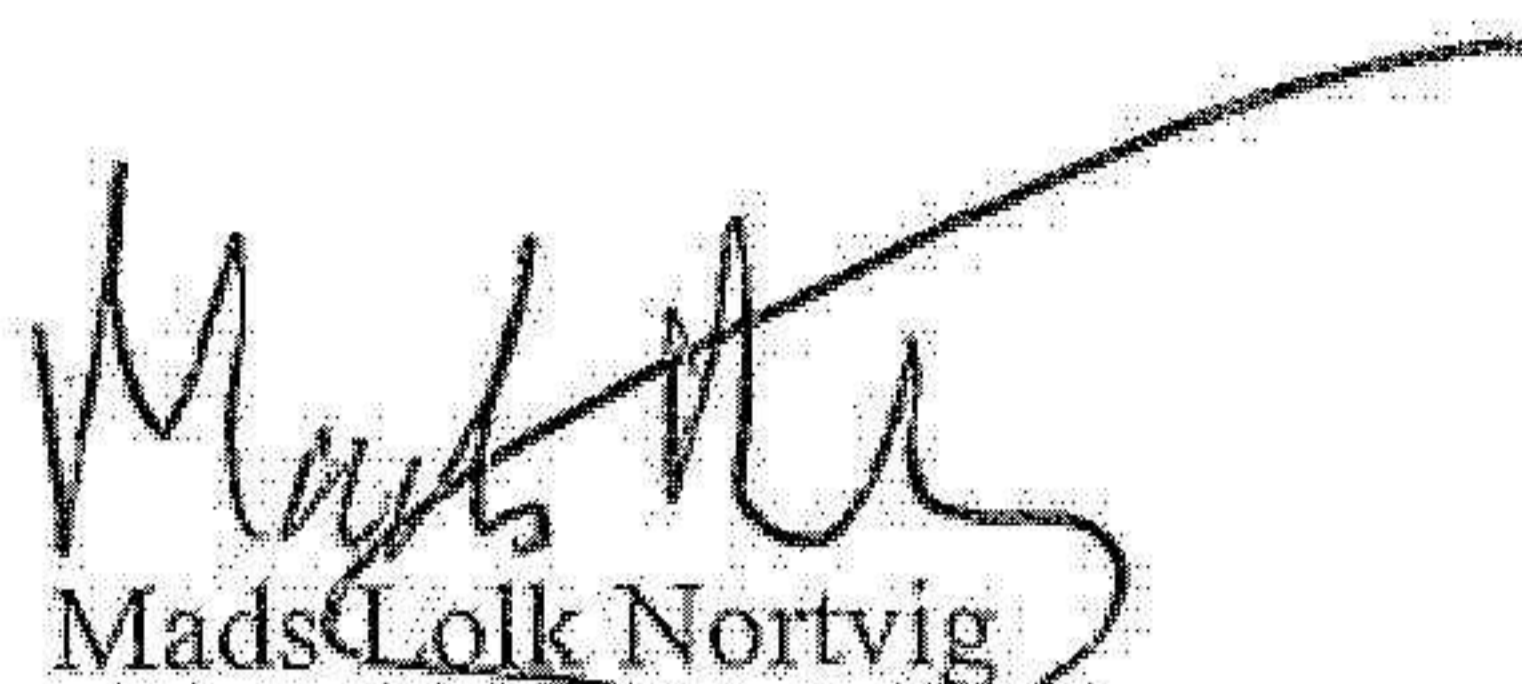
Roger Adolfsen
Ordförande



Per Torné



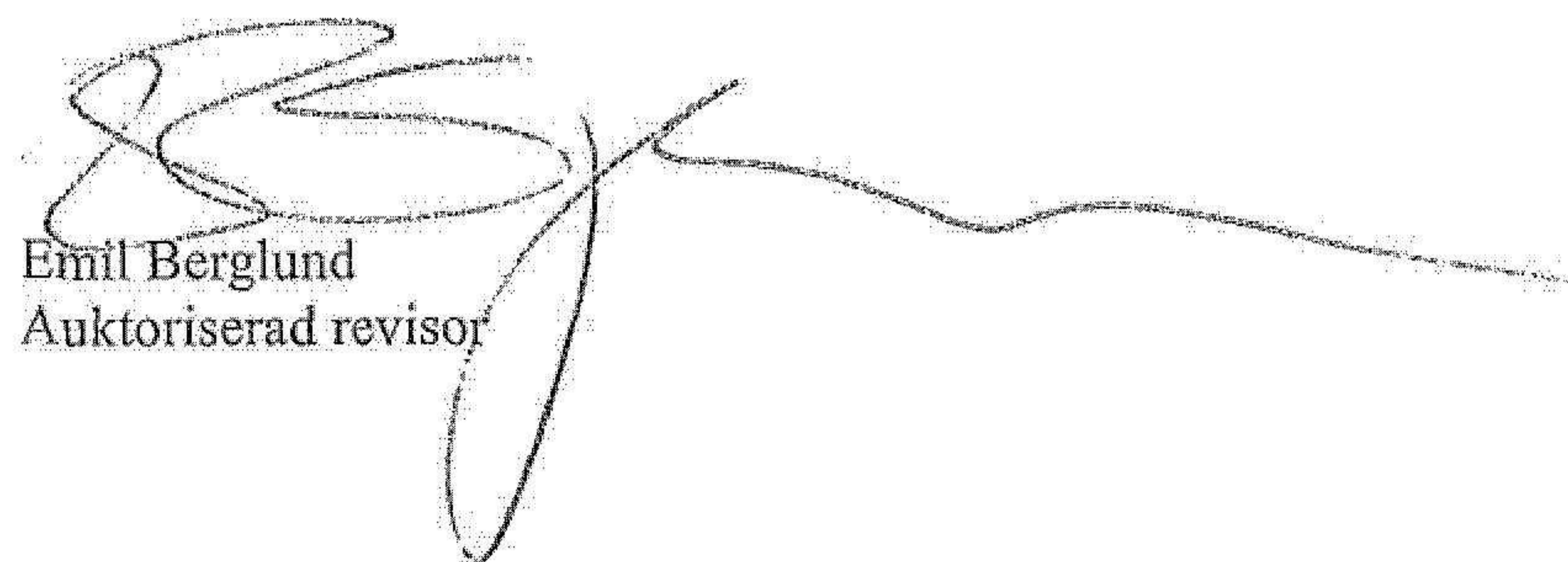
Kristian Wendelboe



Mads Lolk Nortvig

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20



Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Figeholm Konferens AB

Org.nr 556378-3538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Figeholm Konferens AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Figeholm Konferens ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Figeholm Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Figeholm Konferens AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Figeholm Konferens AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

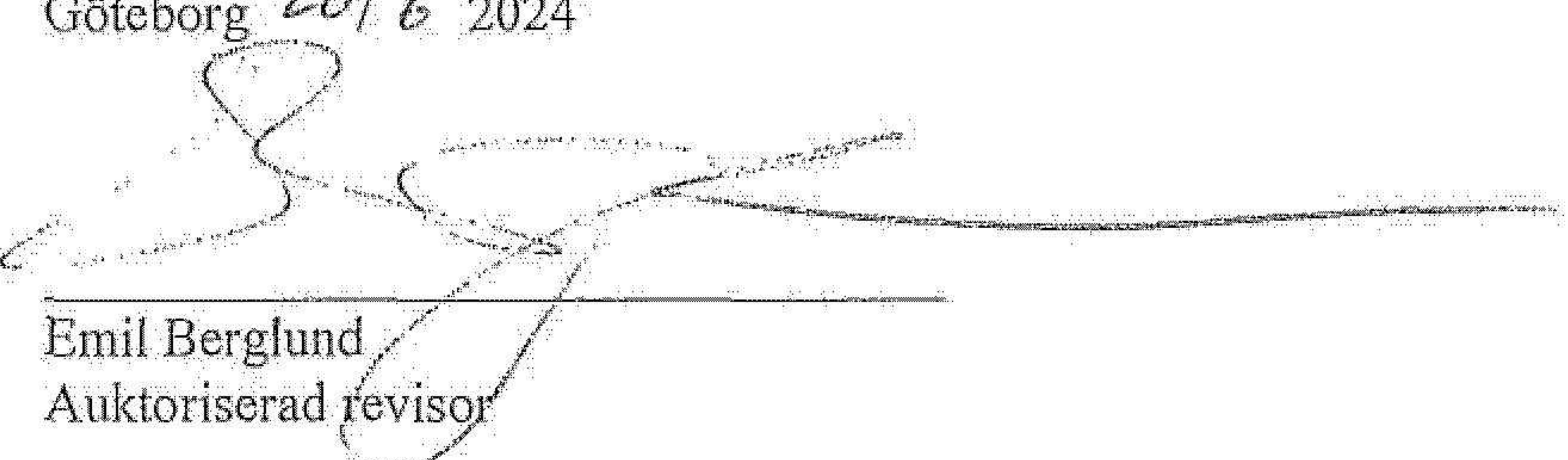
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2016 2024



Emil Berglund
Auktoriserad revisor