

**Årsredovisning**  
för  
**Tovend Fastighet AB**  
559096-5611

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tony Olah, Styrelseledamot  
2026-01-29

Styrelsen för Tovend Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av partihandel med sanitetsgoods. Bolaget skall även bedriva verksamhet inom fastigheter och kapitalförvaltning.

Bolaget är dotterbolag i en koncern där Tovend AB 556709-9352 är moderbolag.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	299	296	179	223
Resultat efter finansiella poster	-51	-13	24	-23
Soliditet (%)	88,7	89,4	84,7	85,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	556 093	-13 344	<b>592 749</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 344	13 344	<b>0</b>
Årets resultat			-51 298	<b>-51 298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>542 749</b>	<b>-51 298</b>	<b>541 451</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 749
årets förlust	-51 298
	<b>491 451</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	491 451
	<b>491 451</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	299 375	295 798
Övriga rörelseintäkter	11 357	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>310 732</b>	<b>295 798</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-264 592	-273 221
Övriga externa kostnader	-84 301	-29 076
Övriga rörelsekostnader	-6 279	-3 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-355 172</b>	<b>-306 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-44 440</b>	<b>-10 327</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-7 672	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	854	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-4 375
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40	1 358
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 858</b>	<b>-3 017</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-51 298</b>	<b>-13 344</b>

**Resultat före skatt**

**-51 298**

**-13 344**

**Årets resultat**

**-51 298**

**-13 344**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	195 625
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>195 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>195 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	40 000
Förskott till leverantörer		143 739	0
<b>Summa varulager</b>		<b>143 739</b>	<b>40 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	148 823	152 575
Övriga fordringar		111 979	112 503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 802</b>	<b>265 078</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 971	162 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205 971</b>	<b>162 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>610 513</b>	<b>467 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>610 513</b>	<b>663 085</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

542 749

556 093

Årets resultat

-51 298

-13 344

**Summa fritt eget kapital**

**491 451**

**542 749**

**Summa eget kapital**

**541 451**

**592 749**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 142

55 915

Övriga skulder

17 920

14 421

**Summa kortfristiga skulder**

**69 062**

**70 336**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**610 513**

**663 085**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 625	0
Inköp	0	195 625
Försäljningar	-195 625	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>195 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>195 625</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 575	0
Tillkommande fordringar	0	152 575
Avgående fordringar	-3 752	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 823</b>	<b>152 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 823</b>	<b>152 575</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Jönköping  
*Tony Olah*  
Tony Olah  
Ledamot  
2026-01-29