

Årsredovisning

Haus am See AB

559423-2836

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Eksjö 2025-06-30



Michael Kleemann

Årsredovisning

Haus am See AB

559423-2836

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta och hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2302-2312
Nettoomsättning	474	342
Resultat efter finansiella poster	-43	145
Soliditet %	2	2

Nettoomsättningen har ökat med 39% från föregående år då förra året var verksamhetens första år med kortare intäktperiod.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		83 042	108 042
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		83 042	-83 042	0
Årets resultat			-2 391	-2 391
Belopp vid årets utgång	25 000	83 042	-2 391	105 651

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	83 042
Årets resultat	-2 391
<i>Summa</i>	80 651

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	80 651
<i>Summa</i>	80 651

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-02-22 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	473 624	341 734
Övriga rörelseintäkter	1 124	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	474 748	341 734
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-455 468	-150 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 115	-46 252
Övriga rörelsekostnader	–	-8
Summa rörelsekostnader	-517 583	-196 698
Rörelseresultat	-42 835	145 036
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-2
Summa finansiella poster	-5	-2
Resultat efter finansiella poster	-42 840	145 034
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	34 000	-34 000
Förändring av överavskrivningar	6 449	-6 449
Summa bokslutsdispositioner	40 449	-40 449
Resultat före skatt	-2 391	104 585
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-21 543
Årets resultat	-2 391	83 042

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 099 255	6 151 507
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 588	39 451
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 128 843	6 190 958
Summa anläggningstillgångar		6 128 843	6 190 958
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85 607	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 217	1 915
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		87 824	1 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 695	66 314
<i>Summa kassa och bank</i>		23 695	66 314
Summa omsättningstillgångar		111 519	68 229
SUMMA TILLGÅNGAR		6 240 362	6 259 187

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	83 042	–
Årets resultat	-2 391	83 042
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>80 651</i>	<i>83 042</i>
Summa eget kapital	105 651	108 042
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	34 000
Akkumulerade överavskrivningar	–	6 449
Summa obeskattade reserver	–	40 449
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag	5 543 438	3 693 438
Summa långfristiga skulder	6 043 438	5 693 438
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	27 037	1 812
Skatteskulder	21 543	21 543
Övriga skulder	37 693	76 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	317 515
Summa kortfristiga skulder	91 273	417 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 240 362	6 259 187

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

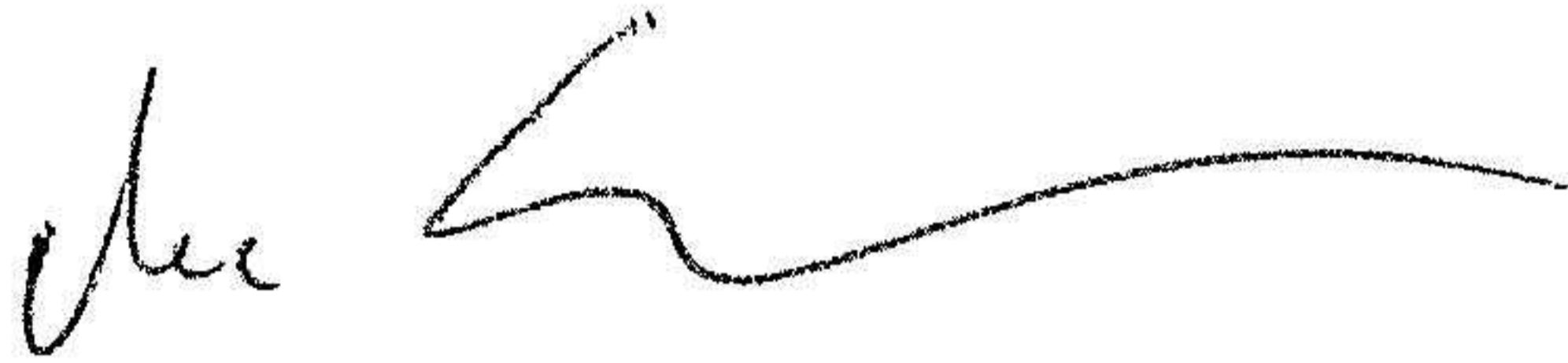
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 191 690	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	6 191 690
	Utgående anskaffningsvärden	6 191 690	6 191 690
	Ingående avskrivningar	-40 183	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-52 252	-40 183
	Utgående avskrivningar	-92 435	-40 183
	Redovisat värde	6 099 255	6 151 507

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 520	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	45 520
	Utgående anskaffningsvärden	45 520	45 520
	Ingående avskrivningar	-6 069	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 863	-6 069
	Utgående avskrivningar	-15 932	-6 069
	Redovisat värde	29 588	39 451

UNDERSKRIFTER

Eksjö



Michael Kleemann
2025-06-30