

**Årsredovisning**  
för  
**Glaswida Fastighets Aktiebolag**  
556476-5013  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Bergström, Styrelseledamot  
2023-06-17

Styrelsen för Glaswida Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	690	661	636	658
Resultat efter finansiella poster	118	106	-37	319
Soliditet (%)	12,5	8,5	4,8	39,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-7 377	91 397	<b>204 020</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			91 397	-91 397	<b>0</b>
Årets resultat				93 598	<b>93 598</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>84 020</b>	<b>93 598</b>	<b>297 618</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 020
årets vinst	93 598
	<b>177 618</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	177 618
	<b>177 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		690 455	661 254
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>690 455</b>	<b>661 254</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-357 687	-312 730
Personalkostnader	2	-136 560	-170 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-494 247</b>	<b>-483 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 208</b>	<b>177 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		782	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 462	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 592	-71 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 348</b>	<b>-71 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 860</b>	<b>106 051</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 860</b>	<b>106 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 262	-14 654
<b>Årets resultat</b>		<b>93 598</b>	<b>91 397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 721 584	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 721 584</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 721 584</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 226	60 575
Fordringar hos koncernföretag		0	1 721 584
Övriga fordringar		188 205	109 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 199	50 681
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>369 630</b>	<b>1 942 730</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	10 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 083	457 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>292 083</b>	<b>457 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>661 713</b>	<b>2 409 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 383 297</b>	<b>2 409 826</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 020	-7 377
Årets resultat		93 598	91 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>177 618</b>	<b>84 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 618</b>	<b>204 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 781 000	1 988 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 781 000</b>	<b>1 988 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	0
Leverantörsskulder		78 802	72 057
Skatteskulder		24 915	0
Övriga skulder		17 082	75 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 880	70 145
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 679</b>	<b>217 806</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 383 297</b>	<b>2 409 826</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolsai Solutions AB, 556965-0145, säte Kungälv.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 472 825	2 472 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 472 825</b>	<b>2 472 825</b>
Ingående avskrivningar	-2 472 825	-2 472 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 472 825</b>	<b>-2 472 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 936	23 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 936</b>	<b>23 936</b>
Ingående avskrivningar	-23 936	-23 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 936</b>	<b>-23 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 721 584	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 721 584</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 721 584</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 349 000	1 448 000
	<b>1 349 000</b>	<b>1 448 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 889 000 kronor (1 988 000 kronor ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 781 000	1 880 000
	<b>1 781 000</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>

Göteborg 2023-06-15

*Peter Bergström*  
Peter Bergström  
Ordförande

*Fredrik Bergström*  
Fredrik Bergström

*Ena Bergström*  
Ena Bergström