

# ÅRSREDOVISNING

för

## DPM Fastighets AB

Org.nr. 559129-1991

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# DPM Fastighets AB

Org.nr 559129-1991

Styrelsen för DPM Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med och exploatering samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 434 157	1 271 310	679 219	412 801
Resultat efter finansiella poster	491 066	438 549	80 701	92 374
Balansomslutning	17 937 231	18 019 386	18 202 988	6 498 986
Soliditet (%)	6,15	5,63	3,64	11,97

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		75 000	0	387 153	261 002	648 155
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	261 002	-261 002	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-300 000	0	-300 000
Årets resultat		0	0	0	291 710	291 710
Belopp vid årets utgång		75 000	0	348 155	291 710	639 865

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	348 155
Årets resultat	291 710
Summa	639 865

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	339 865
Summa	639 865

2023032405480

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-02-27.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2023032405481

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 434 157	1 271 310
Övriga rörelseintäkter		0	
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 434 157</b>	<b>1 271 310</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-197 857	-201 038
Övriga externa kostnader		-46 708	-35 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 045	-322 045
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-566 610</b>	<b>-558 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>867 547</b>	<b>712 353</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		2	3 096
Räntekostnader		-376 483	-276 900
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-376 481</b>	<b>-276 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>491 066</b>	<b>438 549</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-123 200	-109 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-123 200</b>	<b>-109 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>367 866</b>	<b>329 049</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 156	-68 047
<b>Summa skatter</b>		<b>-76 156</b>	<b>-68 047</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>291 710</b>	<b>261 002</b>

## Balansräkning

2023032405483

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 491 148	17 813 193
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 491 148</b>	<b>17 813 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 491 148</b>	<b>17 813 193</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	2 760
Övriga fordringar		1 398	1 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 398</b>	<b>4 156</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		444 685	202 037
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>444 685</b>	<b>202 037</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>446 083</b>	<b>206 193</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 937 231</b>	<b>18 019 386</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		75 000	75 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		348 155	387 153
Årets resultat		291 710	261 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>639 865</b>	<b>648 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>714 865</b>	<b>723 155</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		489 700	366 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>489 700</b>	<b>366 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 749 500	15 151 000
Övriga långfristiga skulder		900 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 649 500</b>	<b>16 051 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	493 000	493 000
Förskott från kunder		78 200	79 200
Skatteskulder		101 676	44 742
Övriga skulder		390 210	241 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 080	20 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 083 166</b>	<b>878 731</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 937 231</b>	<b>18 019 386</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 365 571	18 365 571
Utgående anskaffningsvärden	18 365 571	18 365 571
Ingående avskrivningar	-552 378	-230 333
Årets avskrivningar	-322 045	-322 045
Utgående avskrivningar	-874 423	-552 378
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 491 148</b>	<b>17 813 193</b>

### 3 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 15 242 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	14 749 500	15 151 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	493 000	493 000
<b>Summa</b>	<b>15 242 500</b>	<b>15 644 000</b>

## Övriga noter

# DPM Fastighets AB

Org.nr 559129-1991

## 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 137 000	16 137 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 137 000</b>	<b>16 137 000</b>

## 6 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

2023032405486

Underskrifter av årsredovisning

Om

Gårmslag 27/2 2023



Johansson, Patrik  
Styrelseledamot



Baric Marcus  
Styrelseledamot



Lund David  
Styrelseledamot

# Fastställelseintyg

DPM Fastighets AB (559129-1991)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i DPM Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Gunnilse, 2023-02-27



Marcus Baric