

**Årsredovisning**  
för  
**Tanette Fastigheter i Enköping AB**  
559227-1844

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Westerberg, Styrelseledamot  
2025-09-17

Styrelsen för Tanette Fastigheter i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fast egendom

Företaget har sitt säte i ENKÖPING.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	531	505	486	450
Resultat efter finansiella poster	-21	-75	13	52
Soliditet (%)	1,3	0,8	1,4	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	81 352	-74 828	<b>56 524</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-74 828	74 828	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-20 737	<b>-20 737</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 524</b>	<b>-20 737</b>	<b>85 787</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 524
årets förlust	-20 737
	<b>35 787</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 787
	<b>35 787</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

531 371

504 663

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**531 371**

**504 663**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-267 481

-233 155

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-106 879

-106 879

**Summa rörelsekostnader**

**-374 360**

**-340 034**

**Rörelseresultat**

**157 011**

**164 629**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-177 782

-239 465

**Summa finansiella poster**

**-177 748**

**-239 457**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 737**

**-74 828**

**Resultat före skatt**

**-20 737**

**-74 828**

**Årets resultat**

**-20 737**

**-74 828**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 307 579	6 414 458
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		235 752	235 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 543 331</b>	<b>6 650 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 543 331</b>	<b>6 650 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 871	79 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 871</b>	<b>79 683</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 496	54 419
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 496</b>	<b>54 419</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 367</b>	<b>134 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 634 698</b>	<b>6 784 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		56 524	81 351
Årets resultat		-20 737	-74 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 787</b>	<b>6 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>85 787</b>	<b>56 523</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 542 500	4 637 300
Övriga skulder		1 822 632	1 922 632
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 365 132</b>	<b>6 559 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		94 800	94 800
Leverantörsskulder		336	5 022
Skatteskulder		31 513	31 976
Övriga skulder		12 339	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 791	36 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>183 779</b>	<b>167 857</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 634 698</b>	<b>6 784 312</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 885 858	6 885 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 885 858</b>	<b>6 885 858</b>
Ingående avskrivningar	-471 400	-364 521
Årets avskrivningar	-106 879	-106 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-578 279</b>	<b>-471 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 307 579</b>	<b>6 414 458</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 163 300	4 258 100
	<b>4 163 300</b>	<b>4 258 100</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 637 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 542 500	4 637 300
	<b>4 542 500</b>	<b>4 637 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 800	94 800
	<b>94 800</b>	<b>94 800</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-17

Enköping

*Tomas Westerberg*  
Tomas Westerberg  
Ordförande  
2025-09-17

*Anette Westerberg*  
Anette Westerberg  
  
2025-09-17