

Årsredovisning
för
KrokomsPorten AB
556358-6972

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingvar Gunnarsson, Styrelseledamot
2025-10-03

Styrelsen för KrokomsPorten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, förädlar och utvecklar fast och lös egendom. Bolaget äger och förvaltar även värdepapper samt bedriver lokal marknadsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 859	1 422	1 548	1 437
Resultat efter finansiella poster	407	72	256	188
Soliditet (%)	19,1	16,3	9,6	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Enernet AB, org.nr 556834-9350.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	50 000	1 458 332	56 549	1 764 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			56 549	-56 549	0
Årets resultat				240 903	240 903
Belopp vid årets utgång	200 000	50 000	1 514 881	240 903	2 005 784

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000kr (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 514 881
årets vinst	240 903
	1 755 784
disponeras så att	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	1 000 000
i ny räkning överföres	755 784
	1 755 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 858 914	1 421 986
Övriga rörelseintäkter		30 434	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 889 348	1 421 986
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-783 886	-672 801
Personalkostnader	2	-72 078	-132 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 492	-256 893
Summa rörelsekostnader		-1 107 456	-1 062 330
Rörelseresultat		781 892	359 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 353	25 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 245	-312 887
Summa finansiella poster		-374 892	-287 375
Resultat efter finansiella poster		407 000	72 281
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-102 656	0
Summa bokslutsdispositioner		-102 656	0
Resultat före skatt		304 344	72 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 441	-15 732
Årets resultat		240 903	56 549

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 698 907	4 290 117
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	465 513	558 609
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 934 687
Summa materiella anläggningstillgångar		8 164 420	7 783 413
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	850 000	850 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 372 042	1 574 806
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 422 042	2 624 806
Summa anläggningstillgångar		10 586 462	10 408 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		767 629	335 643
Övriga fordringar		275	275 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 792	89 106
Summa kortfristiga fordringar		836 696	700 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 037	326 862
Summa kassa och bank		60 037	326 862
Summa omsättningstillgångar		896 733	1 027 400
SUMMA TILLGÅNGAR		11 483 195	11 435 619

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 514 881	1 458 332
Årets resultat		240 903	56 549
Summa fritt eget kapital		1 755 784	1 514 881
Summa eget kapital		2 005 784	1 764 881
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		234 656	132 000
Summa obeskattade reserver		234 656	132 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	7 852 292	8 318 300
Skulder till koncernföretag		533 398	536 162
Summa långfristiga skulder		8 385 690	8 854 462
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	371 004	276 000
Leverantörsskulder		167 407	20 142
Skatteskulder		49 585	214 880
Övriga skulder		70 107	11 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 962	161 642
Summa kortfristiga skulder		857 065	684 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 483 195	11 435 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 359 295	8 359 295
Omklassificeringar	3 567 186	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 926 481	8 359 295
Ingående avskrivningar	-4 069 178	-3 786 735
Omklassificeringar		-118 646
Årets avskrivningar	-158 396	-163 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 227 574	-4 069 178
Ingående nedskrivningar	0	-118 646
Omklassificeringar		118 646
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	7 698 907	4 290 117
Taxeringsvärden byggnader	8 691 000	6 919 000
Taxeringsvärden mark	3 735 000	3 825 000
	12 426 000	10 744 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	913 913	913 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	913 913	913 913
Ingående avskrivningar	-355 304	-262 208
Årets avskrivningar	-93 096	-93 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 400	-355 304
Utgående redovisat värde	465 513	558 609

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 934 687	0
Inköp		2 934 687
Omklassificeringar	-2 934 687	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 934 687
Utgående redovisat värde	0	2 934 687

Not 6 Andelar i koncernföretag

Gardenbutikerna i Jämtland AB, org nr 556394-6580, ägar- och röstandel 100%, säte Östersund.

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående redovisat värde	850 000	850 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 574 806	1 149 806
Tillkommande fordringar		500 000
Avgående fordringar	-202 764	-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 042	1 574 806
Utgående redovisat värde	1 372 042	1 574 806

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 223 296 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 852 262	8 318 300
	7 852 262	8 318 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	371 004	276 000
	371 004	276 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	8 950 000	8 950 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Frösön 2025-10-03

Ingvar Gunnarsson
Ingvar Gunnarsson
Styrelseledamot