

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Wennerbergsvägen 13 AB

559091-9915

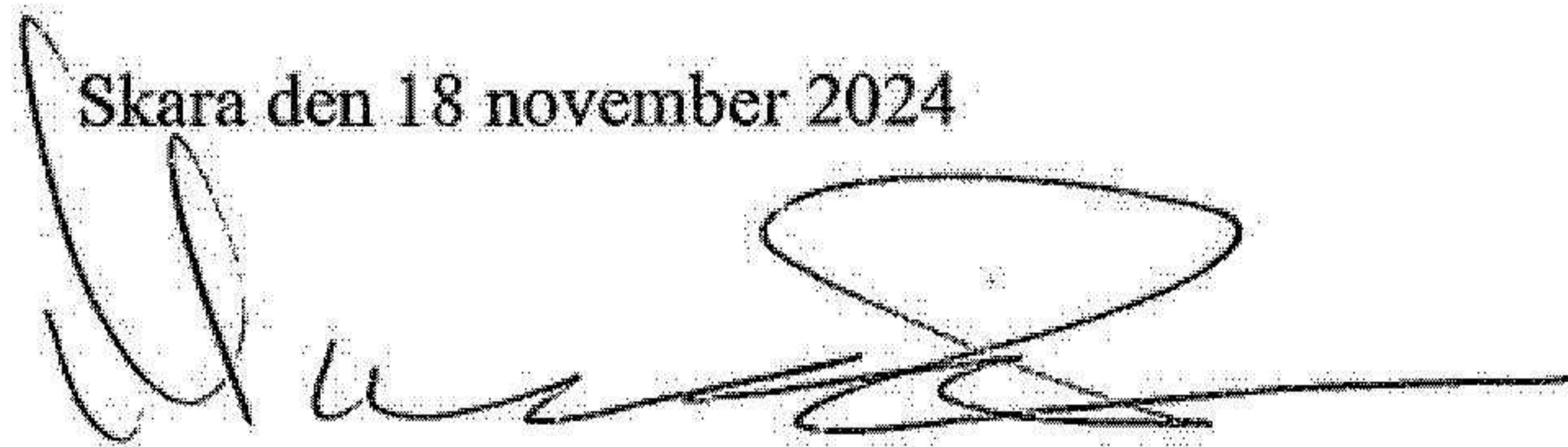
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Wennerbergsvägen 13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 18 november 2024



Marianne Blank

Styrelsen för Fastighetsbolaget Wennerbergsvägen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Järpen 6. Resultatet belastas av en större renovering av lägenheter. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	761	696	646	645	629
Resultat efter finansiella poster	-1 155	71	-423	-223	233
Soliditet (%)	1	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 845	882	52 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:		882	-882	0
Årets resultat			1 034	1 034
Belopp vid årets utgång	50 000	2 727	1 034	53 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 727
årets vinst	1 034
	3 761
disponeras så att i ny räkning överföres	3 761
	3 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

761 147

695 563

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

761 147

695 563

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-1 589 017

-419 041

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 847

-54 848

Summa rörelsekostnader

-1 643 864

-473 889

Rörelseresultat

-882 717

221 674

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2 177

622

Räntekostnader och liknande resultatposter

-274 646

-151 367

Summa finansiella poster

-272 469

-150 745

Resultat efter finansiella poster

-1 155 186

70 929

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 082 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-70 000

Förändring av periodiseringsfonder

128 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 210 000

-70 000

Resultat före skatt

54 814

929

Skatter

Skatt på årets resultat

-53 780

-47

Årets resultat

1 034

882

2024120206848

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 011 903	3 066 750
Summa materiella anläggningstillgångar		3 011 903	3 066 750

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	2 746 988	2 924 906
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 746 988	2 924 906
Summa anläggningstillgångar		5 758 891	5 991 656

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		99	0
Övriga fordringar		36 255	180 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 748	18 032
Summa kortfristiga fordringar		53 102	199 018

Kassa och bank

Kassa och bank		196 167	88 607
Summa kassa och bank		196 167	88 607
Summa omsättningstillgångar		249 269	287 625

SUMMA TILLGÅNGAR		6 008 160	6 279 281
-------------------------	--	------------------	------------------

2024120206849

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 727

1 845

Årets resultat

1 034

882

Summa fritt eget kapital

3 761

2 727

Summa eget kapital

53 761

52 727

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

0

128 000

Summa obeskattade reserver

0

128 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

5 673 750

5 801 250

Summa långfristiga skulder

5 673 750

5 801 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

127 500

127 500

Leverantörsskulder

11 526

48 123

Skulder till koncernföretag

19 157

51 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 466

70 541

Summa kortfristiga skulder

280 649

297 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 008 160

6 279 281

2024120206850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 385 225	3 385 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 385 225	3 385 225
Ingående avskrivningar	-318 475	-263 627
Årets avskrivningar	-54 847	-54 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 322	-318 475
Utgående redovisat värde	3 011 903	3 066 750

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 924 906	2 944 906
Tillkommande fordringar	1 082 000	50 000
Avgående fordringar	-1 259 918	-70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 746 988	2 924 906
Utgående redovisat värde	2 746 988	2 924 906

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	128 000
	0	128 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	26 368
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	691	511

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 163 750	5 297 429
	5 163 750	5 297 429

Not 6 Uppgifter om moderföretag

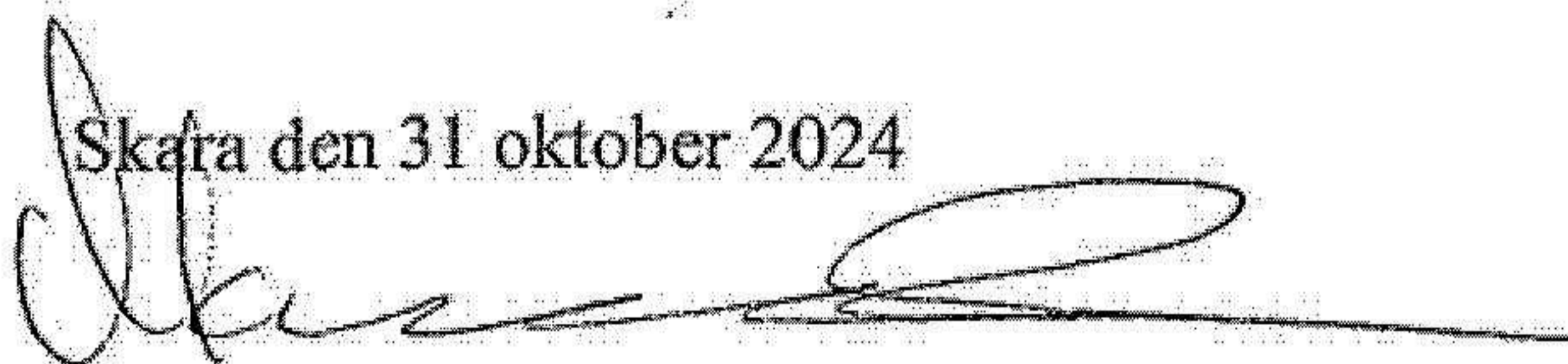
Bolaget är dotterbolag till Blank & Söner AB med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Not 7 Ställda säkerheter

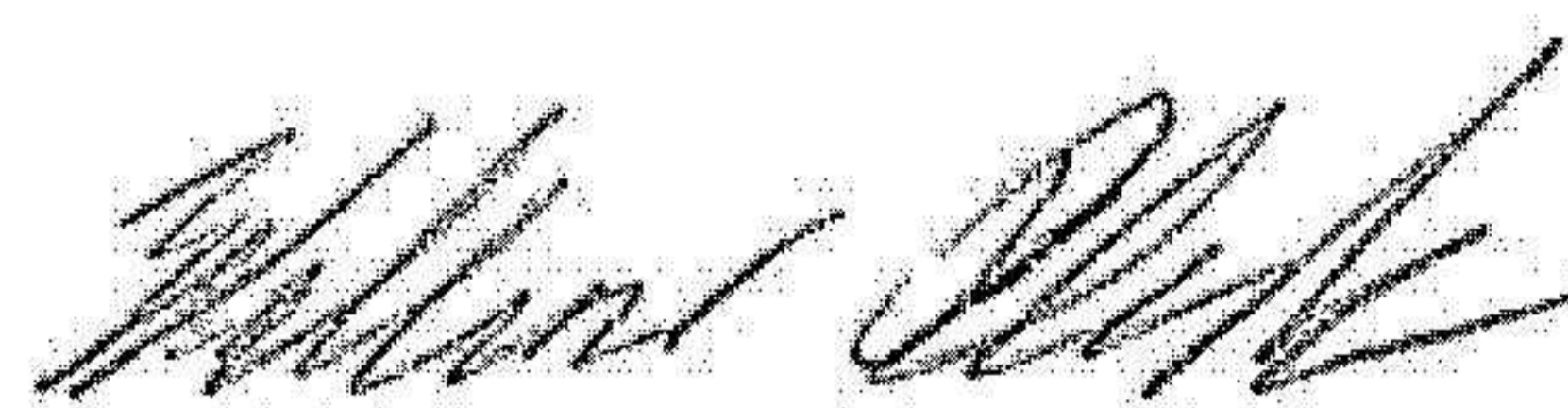
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000
	6 375 000	6 375 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2024



Marianne Blank
Ordförande



William Blank

Philip Blank

