

Årsredovisning

för

Ljungryda Fastighets AB

556649-5619

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Fischer, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungryda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt tillhandahåller administrativa tjänster till dotterbolag samt förvaltar dotterbolagsaktier.

Företaget har sitt säte i Olofström.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	482	535	691	708
Resultat efter finansiella poster	531	707	188	488
Soliditet (%)	58	55	50	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 993 555	695 047	4 808 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			695 047	-695 047	0
Årets resultat				530 555	530 555
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 188 602	530 555	4 839 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 188 602
årets vinst	530 555
	4 719 157
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	4 119 157
	4 719 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

482 462

534 808

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

482 462

534 808

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-162 162

-179 628

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-129 769

-259 269

Övriga rörelsekostnader

-429 812

0

Summa rörelsekostnader

-721 743

-438 897

Rörelseresultat

-239 281

95 911

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

800 000

650 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 163

-39 063

Summa finansiella poster

769 838

610 937

Resultat efter finansiella poster

530 556

706 848

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-1

0

Summa bokslutsdispositioner

-1

0

Resultat före skatt

530 555

706 848

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 801

Årets resultat

530 555

695 047

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 988 573	2 094 768
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	47 150	70 724
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	729 812
Summa materiella anläggningstillgångar		2 035 723	2 895 304
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 694 457	3 790 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 744 457	3 840 585
Summa anläggningstillgångar		5 780 180	6 735 889
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		776 238	724 084
Övriga fordringar		108 285	102 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 900	350 000
Summa kortfristiga fordringar		1 004 423	1 177 071
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		43 972	43 972
Summa kortfristiga placeringar		43 972	43 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 527 037	750 271
Summa kassa och bank		1 527 037	750 271
Summa omsättningstillgångar		2 575 432	1 971 314
SUMMA TILLGÅNGAR		8 355 612	8 707 203

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 188 602	3 993 555
Årets resultat		530 555	695 047
Summa fritt eget kapital		4 719 158	4 688 602
Summa eget kapital		4 839 158	4 808 602
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1	0
Summa obeskattade reserver		1	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	916 000	1 106 000
Skulder till koncernföretag		2 434 592	2 434 592
Övriga skulder		0	553
Summa långfristiga skulder		3 350 592	3 541 145
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	60 000	255 000
Leverantörsskulder		31 690	36 078
Övriga skulder		19 172	13 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	53 000
Summa kortfristiga skulder		165 862	357 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 355 612	8 707 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 819 395	2 819 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 819 395	2 819 395
Ingående avskrivningar	-724 627	-618 432
Årets avskrivningar	-106 195	-106 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-830 822	-724 627
Utgående redovisat värde	1 988 573	2 094 768

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 872	117 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 872	117 872
Ingående avskrivningar	-47 148	-23 574
Årets avskrivningar	-23 574	-23 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 722	-47 148
Utgående redovisat värde	47 150	70 724

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 632 772	1 632 772
Försäljningar/utrangeringar	-1 295 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 772	1 632 772
Ingående avskrivningar	-902 960	-773 460
Försäljningar/utrangeringar	565 188	
Årets avskrivningar	0	-129 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 772	-902 960
Utgående redovisat värde	0	729 812

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 790 585	4 030 184
Tillkommande fordringar	0	26 245
Avgående fordringar	-96 128	-265 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 694 457	3 790 585
Utgående redovisat värde	3 694 457	3 790 585

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 976 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	370 000
Del av lån som förfaller efter fem år	676 000	736 000
	916 000	1 106 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	255 000
	60 000	255 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 510 000	2 510 000
	2 510 000	2 510 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterföretag	2 859 000	2 967 000
	2 859 000	2 967 000

Jämshög 2023-05-30

Thomas Helgesson
Thomas Helgesson

Malin Fischer
Malin Fischer
Ordförande

Monika Helgesson
Monika Helgesson

Mattias Fischer
Mattias Fischer
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revisionsbyrån Andersson & Co i Olofström AB

Pernilla Edwards
Pernilla Edwards
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungryda Fastighets AB
Org.nr 556649-5619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungryda Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungryda Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljungryda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljungryda Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ljungryda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Olofström 2023-05-30

Revisionsbyrån Andersson & Co i Olofström AB

Pernilla Edwards

Pernilla Edwards
Auktoriserad revisor