

Årsredovisning för
Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB

559289-5667

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Jämstorp
Styrelseledamot

2026-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindbergs Fastighet i Vinslöv AB, 559289-5667, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niclas Jämstorp Holding, 559060-7171, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 068 319	936 688	376 406	287 991
Resultat efter finansiella poster	185 198	71 899	-186 927	-272 770
Soliditet %	3,9	2,4	1,3	-2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 190	71 899
Balanseras i ny räkning		71 899	-71 899
Återbetalning av aktieägartillskott		-100 001	
Årets resultat			185 198
Belopp vid årets utgång	50 000	1 088	185 198

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (600 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 088
Årets resultat	185 198
Summa	186 286
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	185 000
Balanseras i ny räkning	1 286
Summa	186 286

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 068 319	936 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 068 319	936 688
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 469	-217 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 731	-293 731
Summa rörelsekostnader		-624 200	-511 031
Rörelseresultat		444 119	425 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	158
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-259 009	-353 916
Summa finansiella poster		-258 921	-353 758
Resultat efter finansiella poster		185 198	71 899
Resultat före skatt		185 198	71 899
Årets resultat		185 198	71 899

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 749 487	6 011 337
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 211	120 092
Summa materiella anläggningstillgångar		5 837 698	6 131 429
Summa anläggningstillgångar		5 837 698	6 131 429
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 559	8 348
Övriga fordringar		2 205	5 683
Summa kortfristiga fordringar		12 764	14 031
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 461	177 976
Summa kassa och bank		192 461	177 976
Summa omsättningstillgångar		205 225	192 007
SUMMA TILLGÅNGAR		6 042 923	6 323 436

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 088	29 190
Årets resultat		185 198	71 899
Summa fritt eget kapital		186 286	101 089
Summa eget kapital		236 286	151 089
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 665 000	2 845 000
Skulder till koncernföretag		2 797 407	2 797 407
Summa långfristiga skulder		5 462 407	5 642 407
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		21 058	15 295
Skulder till koncernföretag		0	196 908
Övriga skulder		59 681	56 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 491	80 862
Summa kortfristiga skulder		344 230	529 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 042 923	6 323 436

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	145 528	176 455

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 770 824	6 493 324
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		277 500
Utgående anskaffningsvärden	6 770 824	6 770 824
Ingående avskrivningar	-759 487	-497 637
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-261 850	-261 850
Utgående avskrivningar	-1 021 337	-759 487
Redovisat värde	5 749 487	6 011 337

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 408	31 408
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		128 000
Utgående anskaffningsvärden	159 408	159 408
Ingående avskrivningar	-39 316	-7 435
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 881	-31 881
Utgående avskrivningar	-71 197	-39 316
Redovisat värde	88 211	120 092

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 742 407	4 922 407

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Kristianstad

Niclas Jämstorp

Niclas Jämstorp
Styrelseledamot

2026-04-08

Datum